**泉州市建设科技项目观摩活动方案**

为贯彻《省住建厅办公室关于组织做好2024年住房城乡建设科技月活动的通知》（闽建办科函〔2024〕16号）精神，主题为：“科技引领、绿色先行”，通过举办新技术新产品和创新服务在我市工程项目中应用观摩活动，营造参建各方主动采用绿色建造等创新科技应用，实现建设领域绿色低碳生产生活方式的良好氛围，提升我市建设科技新质生产力的发展水平。观摩方案如下：

一、观摩时间

2024年6月

二、观摩人员

各县（市、区）住建主管部门组织建设、设计、施工、监理等有关单位参加。

三、观摩项目

**（一）东海投资大厦**

**1.项目亮点：**本项目按现行国家标准《绿色建筑评价标准》三星级技术要求进行设计。主体结构采用装配式钢结构体系，围护结构中玻璃幕墙采用断热铝合金，外墙采用自保温砌块墙体，玻璃幕墙的太阳得热系数比国标规定提高幅度为20.83%；空调系统采用多联机空调系统、新风系统等，建筑供暖空调系统能耗降低比例达44.75%；项目采用绿色建材比例达78%；项目设计能耗分项自动计量系统，对楼栋内的电表、水表进行远程抄表及控制，能够对具体的用户表具进行数据采集及控制授权，有效降低管理成本。

本项目由中建科工集团有限公司承建。该项目基坑支护采用装配式张弦梁钢支撑，属于一种新型绿色建造深基坑支护技术，主要由预应力张弦梁系统、对撑和角撑、支架系统、预应力施加装置及自动轴力监测系统组成。该技术使用的材料可循环利用，减少了建筑过程中产生的垃圾，降低了噪音、扬尘和水污染。由于钢构件在工厂预制拼装、易于安拆，平均能够节约三分之一的工期，且仅需6~8人即可实现钢支撑安装，人工成本较传统降低30%~50%，可直接节省工程造价10%~30%。采用预应力张弦梁与钢桁架代替传统钢筋混凝土支撑梁与钢梁，具有低碳环保、安全可靠、造价合理、工期快的特点。

本项目有两层地下室，基坑10米深。采用该技术后本项目缩短工期50天，造价节省约22万元，仅用6人就完成了张弦梁钢支撑安装。通过该技术实现对支撑桁架“毫米级”调节，精准控制基坑结构变形。同时，本项目减少了建筑垃圾约1834吨，降低了碳排放，符合绿色建造的理念。

**2.观摩地点：**福建省泉州市丰泽区府东路与大兴街交叉口100米处

**3.现场联系人：**周斌斌，联系电话：18059860277

**（二）福建惠芯人工智能智造产业园**

**1.项目亮点：**本项目由福建建工集团有限公司承建。项目9#高层厂房采用了梁板一体化免撑免模体系技术，通过梁板一体化预制，减少现场施工人员作业量，同时也显著降低了现场支撑模板等材料的使用量，现场施工作业人员较传统节约50%，工期缩短约10%，能有效节约人工成本、提高安装效率、缩短施工工期、减少材料损耗，实现装配式建筑“两提两减”的目标。

9#高层厂房采用梁板一体化免模免撑体系，项目整体工期缩短60~70天，仅需5人即可实现单层吊装800~1000㎡，内支撑架及梁板模板成本费用相比传统现浇结构大约节省570万，显著降低了支撑、模板材料的使用量，减少建筑垃圾产生。

**2.观摩地点：**泉州市惠安县涂寨镇陈芹村惠芯二期工地

**3.现场联系人：**李少谦，联系电话：13615925513

四、行程安排

**（一）6月14日**

**第一批次：上午9：30，观摩时长45分钟**

**第二批次：上午10：30，观摩时长45分钟**

**第三批次：下午2：30，观摩时长45分钟**

**第四批次：下午3：30，观摩时长45分钟**

**1.观摩项目：**东海投资大厦

**2.行程路线：**自行前往东海投资大厦

**（二）6月28日**

**第一批次：上午9：30，观摩时长45分钟**

**第二批次：上午10：30，观摩时长45分钟**

**第三批次：下午2：30，观摩时长45分钟**

**第四批次：下午3：30，观摩时长45分钟**

**1.观摩项目：**福建惠芯人工智能智造产业园

**2.行程路线：**自行前往福建惠芯人工智能智造产业园

五、观摩会预约报名二维码

各参会人员提前通过小程序预约参加观摩，确定观摩点、观摩时间、观摩人数。



六、各观摩地点二维码

|  |  |
| --- | --- |
| **1.东海投资大厦**  地址：泉州市丰泽区府东路与大兴街交叉口100米处 | 9075a93b4ae38bcdd86814322887ca0 |
| **2.福建惠芯人工智能智造产业园**  地址：泉州市惠安县涂寨镇陈芹村惠芯二期工地 | 28c1aea39ae5afcc6d4fafc05c46ddc |