附件1

**2022年12月前已竣工验收未取得装配式**

**建筑主管部门施工阶段认定意见项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所在地** | **工程项目名称** | **预制率/装配率** | **建设单位** | **施工单位** | **申报评价情况** |
| 1 | 鲤城区 | 鲤城世茂云璟 | >15% | 泉州世茂阜盈置业有限公司 | 中铁天丰建筑工程有限公司 | 未申报 |
| 2 | 三盛璞悦里小区 | >15% | 泉州盛创置业有限公司 | 福建省泉州市第一建设有限公司 | 未申报 |
| 3 | 中南滨江铭悦小区 | >15% | 泉州钧辰房地产开发有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 已申报 |
| 4 | 泉州西郊新村（保利·天汇） | >15% | 泉州中鲤置业有限公司 | 中建三局（厦门）建设有限公司 | 已申报 |
| 5 | 源昌江南城 | >15% | 泉州溢源昌房地产开发有限公司 | 厦门源昌城建集团有限公司 | 未申报 |
| 6 | 洛江区 | 力高· 悦峰臺 | >15% | 泉州力盛房地产开发有限公司 | 福建三建工程有限公司 | 已申报 |
| 7 | 石狮市 | 石狮世茂狮仔山项目2018S-26号地块 | >15% | 石狮世茂新领航置业有限公司 | 中呈建设有限公司 | 已申报 |
| 8 | 石狮金辉城 | >15% | 福建鑫联辉房地产开发有限公司 | 西安宏汇建设工程有限公司 | 已上报承诺 |
| 9 | 晋江市 | 力高·君誉中央-2#楼 | >15% | 泉州力祥房地产开发有限公司 | 福建三建工程有限公司 | 已申报 |
| 10 | 君逸花园 | >15% | 泉州力投房地产开发有限公司 | 安徽三建工程有限公司 | 已申报 |
| 11 | 晋江市P2018-21地块 | >15% | 泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 | 未申报 |
| 12 | 百宏御江南 | >15% | 泉州百宏房地产开发有限公司 | 福建省惠房建设工程有限公司 | 未申报 |
| 13 | 蓝光·雍锦府 | >15% | 泉州蓝泽置业有限公司 | 福建一建集团有限公司 | 已申报 |
| 14 | 骏昇·星玥花园 | >15% | 晋江骏昇房地产开发有限公司 | 福建省泉州市第一建设有限公司 | 已申报 |
| 15 | 东海正荣府 | >15% | 泉州荣晋置业有限公司 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 未申报 |
| 16 | 中南·美的·和樾 | >15% | 泉州钧卓房地产开发有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 已申报 |
| 17 | 晋城学府 | >15% | 晋江市海润房地产开发有限公司 | 福建泉州市二建工程有限公司 | 未申报 |
| 18 | 正荣浔兴世纪春天 | >15% | 泉州荣汇置业有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 | 未申报 |
| 19 | 骏昇华庭2期项目 | >15% | 晋江骏昇房地产开发有限公司 | 福建省高德工程建设有限公司 | 未申报 |
| 20 | 中南璞樾院 | >15% | 泉州钧悦房地产开发有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 已申报 |
| 21 | 中南禧樾院 | >15% | 泉州钧朗房地产开发有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 已申报 |
| 22 | 中南雍锦院 | >15% | 泉州钧朗房地产开发有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 已申报 |
| 23 | 力高·君樽花园 | >50% | 泉州力晖房地产开发有限公司 | 里程建设工程有限公司 | 已申报 |
| 24 | 晋江龙湖新塘 | >50% | 晋江卓乔置业有限公司 | 福建省育才建设发展有限公司 | 已申报 |
| 25 | 港城首府 | >50% | 港城置业（晋江）有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 已申报 |
| 26 | 南安市 | 南安中骏·云景山庄 | >15% | 南安骏泰房地产开发有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 | 已申报 |
| 27 | 南安美的智慧家居项目P21地块 | >15% | 福建省美置智能家居科技发展有限公司 | 福建省泉州市第一建设有限公司 | 未申报 |
| 28 | 南安源昌丰盛家园 | >15% | 南安源利置业有限公司 | 福建省源昌建设工程有限公司 | 未申报 |
| 29 | 南安美的智慧家居项目P06地块一期 | >15% | 福建省美置智能家居科技发展有限公司 | 福建华兴龙建设工程有限公司 | 未申报 |
| 30 | 源昌溪江悦 | >15% | 南安溢源昌房地产开发有限公司 | 福建省源昌建设工程有限公司 | 未申报 |
| 31 | 源昌幸福居 | >50% | 南安溢源昌房地产开发有限公司 | 福建省源昌建设工程有限公司 | 未申报 |
| 32 | 惠安县 | 广海·璀璨壹号商住区（1#、3#、6#、10#楼） | >20% | 泉州广茂房地产开发有限公司 | 福建省惠一建设工程有限公司 | 未申报 |
| 33 | 鸿瑞小区（2#、6#楼） | >20% | 惠安世茂鸿瑞房地产有限公司 | 中铁天丰建筑工程有限公司 | 已上报承诺 |
| 34 | 广海·新景悦府（8#、9#楼） | >15% | 泉州广利房地产发展有限公司 | 福建省惠一建设工程有限公司 | 已申报 |
| 35 | 阳光至尊公馆（3#楼） | >20% | 福建惠安县阳盛房地产有限公司 | 福建鸿伟工程有限公司 | 已申报 |
| 36 | 永春县 | 福邸美景四期（A、B幢） | >15% | 泉州福美房地产开发有限公司 | 福建省桃源建设工程有限公司 | 未申报 |
| 37 | 福邸美苑 | >50% | 泉州福美房地产开发有限公司 | 福建省桃源建设工程有限公司 | 未申报 |
| 38 | 德化县 | 德化碧桂园 | >15% | 德化碧辉房地产开发有限公司 |  中建海峡建设发展有限公司 | 已申报 |
| 39 | 百德 · 东城美居 | >15% | 百德（德化）置业有限公司 | 福建省高德工程建设有限公司 | 已申报 |
| 40 | 百德尚东首府 | >15% | 德化百德房地产开发有限公司 | 中天惠建设工程（福建）有限公司 | 已申报 |
| 41 | 美的云玺台 | >15% | 泉州市美景房地产开发有限公司 | 福建华兴龙建设工程有限公司 | 未申报 |
| 42 | 阳光城隆恩·丽景湾 | >15% | 德化阳光隆恩房地产开发有限公司 | 中建海峡（厦门）建设发展有限公司 | 已申报 |

附件2

**关于未取得装配式建筑主管部门**

**施工阶段认定意见项目的情况说明**

**（模板）**

泉州市住房和城乡建设局：

我局共有X个项目未按要求取得《装配式建筑主管部门施工阶段认定意见》，其中，已申报装配式建筑施工阶段评价工作的项目X个，未申报项目X个，现在情况说明如下：

一、已申报项目未取得装配式建筑主管部门施工阶段认定意见的原因

1.XXX项目未取得《装配式建筑主管部门施工阶段认定意见》的原因是.....

2.XXX项目未取得《装配式建筑主管部门施工阶段认定意见》的原因是.....

.....

二、项目未申报装配式建筑施工阶段评价原因

1.XXX项目有/未违反《土地使用权出让合同》中配建装配式建筑的约定，有/不存在违法违规行为，涉及的违法违规行为是....,未申报装配式建筑施工阶段评价的原因是.....

2.XXX项目有/未违反《土地使用权出让合同》中配建装配式建筑的约定，有/不存在违法违规行为，未申报装配式建筑施工阶段评价的原因是.....

.....

特此说明。

XXX县（市、区）住房和城乡建设局

 XXXX年X月X日