附件1

**泉州市2025年第二季度通过装配式建筑（设计阶段预评价）项目名单**

（统计时间截至2025年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目名称** | **所在地** | **报建****编号** | **建筑结构类型** | **单位工程** | **建设面积****（平方米）** | **装配率（%）** | **全装修交付** | **建设单位** | **设计单位** | **拆分设计单位** |
| 1 | 城建·水墨江珊一期(保障性住房、幼儿园及其地下室)、城建·水墨江珊二期 | 市直 | 3505032407150101 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 12732.67  | 50% | 否 | 泉州城建江珊地产有限责任公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 |
| 5#楼 | 12801.44  | 50% |
| 6#楼 | 6982.26  | 50% |
| 7#楼 | 6980.28  | 50% |
| 10#楼 | 18921.48  | 54% | 是 |
| 11#楼 | 12780.46  | 54% |
| 12#楼 | 13891.91  | 54% |
| 13#楼 | 18810.13  | 54% |
| 2 | 市井十洲城（一期） | 3505032405140102 | 装配式混凝土 | S5# | 5194.02  | 52% | 否 | 泉州市十洲城文旅发展有限公司 | 福建省五建建设集团有限公司 | 福建省五建建设集团有限公司 |
| T10# | 11343.13  | 52% |
| T11# | 10554.93  | 54% |
| T12# | 14421.59  | 54% |
| 3 | 泉州数字经济产业园二期综合服务大楼 | 丰泽区 | 3505032301060102 | 装配式混凝土 | 综合服务大楼 | 79130.67  | 62% | 否 | 泉州市丰泽区置业开发有限公司 | 天津华汇工程建筑设计有限公司 | 福建美益预制构件有限公司 |
| 4 | 中央活力区公共服务中心（二期） | 3505032409250102 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 8882.80  | 50% | 否 | 泉州市弘宇投资发展有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 |
| 2#楼 | 8908.02  | 50% |
| 6#楼 | 10034.28  | 50% |
| 7#楼 | 10176.99  | 50% |
| 5 | 国网福建泉州石狮市供电公司配电抢修中心 | 石狮市 | 3505812307079902 | 装配式混凝土 | 配电抢修中心 | 3270.98  | 53% | 是 | 国网福建省电力有限公司石狮市供电公司 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 |
| 6 | 卡宾新质产业园 | 3505812409141401 | 装配式混凝土 | B2#楼 | 9069.93  | 57% | 是 | 福建华泽耀置业有限公司 | 万地联合工程设计有限公司 | 万地联合工程设计有限公司 |
| 7 | 中骏·黄金海岸13#地块 | 3505812412110104 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 2119.99  | 57% | 否 | 石狮市闽南黄金海岸渡假村有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 |
| 8 | 宸启东方小区 | 3505812412180101 | 装配式混凝土 | 1-1#、1-2#楼 | 16299.70  | 50% | 否 | 泉州兆乾置业有限公司 | 里隽（厦门）建筑设计有限公司 | 里隽（厦门）建筑设计有限公司 |
| 2#楼 | 9089.05  | 51% |
| 3-1#、3-2#楼 | 17387.23  | 51% |
| 9 | 明标大酒店 | 3505812407010103 | 装配式混凝土 | 副楼 | 7398.39  | 50% | 否 | 石狮明辉食尚餐饮管理有限公司 | 国昇设计有限责任公司 | 国昇设计有限责任公司 |
| 10 | 中科创谷|先进智造园（一期） | 3505812405270101 | 装配式混凝土 | 3#楼 | 10998.63  | 50% | 否 | 中科创谷（石狮市）产业科技园发展有限公司 | 厦门中胜时代建筑设计有限公司 | 厦门中胜时代建筑设计有限公司 |
| 11 | 大德康元营运研发中心 | 3505812409270101 | 装配式混凝土 | 2#楼 | 9705.34  | 50% | 否 | 大德康元（福建）药业有限公司 | 福建省合道建筑设计有限公司 | 福建省合道建筑设计有限公司 |
| 3#楼 | 3516.08  | 50% |
| 12 | 梨韵花园小区 | 晋江市 | 3505822501060102 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 10017.50  | 50% | 否 | 晋江瑞骏置业有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 |
| 2#楼 | 11241.58  | 50% |
| 5#楼 | 9834.81  | 51% |
| 7#楼 | 11014.31  | 51% |
| 13 | 南安市南侨医院综合楼项目 | 南安市 | 3505832005090106 | 装配式混凝土 | 综合楼 | 15810.00  | 50% | 否 | 南安市南侨医院 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 |
| 14 | 南安市洪梅镇中心片区更新改造项目(东侧地块） | 3505832210130102 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 11257.76  | 50% | 否 | 南安市发展投资集团有限公司 | 浙江地标设计集团有限公司 | 浙江地标设计集团有限公司 |
| 4#楼 | 9400.45  | 50% |
| 5#楼 | 9419.06  | 50% |
| 15 | 泉州工程职业技术学院改扩建项目(一期)南区(除9#学生宿舍、活动东区1#) | 3505832409120100 | 装配式混凝土 | 2#学生食堂 | 6270.00  | 53% | 是 | 泉州工程职业技术学院 | 垒智设计集团有限公司 | 垒智设计集团有限公司 |
| 3#4#学生宿舍 | 22668.00  | 52% |
| 7#学生宿舍 | 9186.97  | 51% |
| 活动西区2# | 1172.00  | 54% |
| 生活区设备用房 | 946.00  | 52% |
| 16 | 南安市法务信息大厦办公大楼项目 | 3505832409139901 | 装配式混凝土 | 办公大楼 | 8850.96  | 53% | 是 | 泉州全过程咨询有限责任公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 |
| 17 | 华创瑞璟园 | 3505832401120101 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 12145.15  | 50% | 否 | 南安瑞创置业有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 |
| 3#楼 | 20235.35  | 50% |
| 18 | 泉州市新能源汽贸城（B13地块）零碳驿站项目 | 3505832407050101 | 装配式混凝土 | 充电站服务楼 | 7041.53  | 53% | 是 | 南安市中碳新能源科技有限公司 | 福建建工集团有限责任公司 | 福建建工集团有限责任公司 |
| 19 | 福建省惠安第一中学分校（一期） | 惠安县 | 3505212304180101 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 9328.19  | 54% | 是 | 惠安县教育局 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 |
| 10#楼 | 8530.28  | 58% |
| 11#楼 | 23513.74  | 55% |
| 12#楼 | 23063.40  | 55% |
| 13#楼 | 7341.71  | 54% |
| 2#楼 | 11262.00  | 54% |
| 3#楼 | 10759.00  | 54% |
| 5#楼 | 13155.13  | 54% |
| 8#楼 | 8530.28  | 57% |
| 9#楼 | 16325.86  | 54% |
| 20 | 泉州市惠安技术学校二期工程-第二综合楼及室外附属配套设施工程 | 3505212209280101 | 装配式混凝土 | 第二综合楼 | 8697.42  | 53% | 是 | 泉州市惠安技术学校 | 千亿设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 |
| 21 | 惠安县2020拍-32#地块项目 | 3505212309260101 | 装配式混凝土 | 15#楼 | 7736.43  | 51% | 否 | 惠安房建投资有限公司 | 上海城乡建筑设计有限公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司 |
| 7#楼 | 13939.00  | 51% |
| 8#楼 | 15022.23  | 51% |
| J1#楼 | 11723.19  | 50% |
| J2#楼 | 16429.90  | 50% |
| 22 | 翡翠公馆-地下室，1#楼~3#楼，5#楼~13#楼 | 3505212410250101 | 装配式混凝土 | 3#楼 | 9224.09  | 50% | 否 | 福建汉恒置业有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 |
| 5#楼 | 9085.83  | 50% |
| 6#楼 | 9067.22  | 50% |
| 23 | 和平百茶智慧园宿舍楼、1#~3#楼加层(参洋片区C-02-27-2地块) | 安溪县 | 3505242501080103 | 装配式混凝土 | 宿舍楼 | 4368.12  | 53% | 是 | 福建安溪县和平茶叶有限公司 | 中科博能（福建）设计集团有限公司 | 中科博能（福建）设计集团有限公司 |
| 24 | 蓝溪中学扩建项目-综合楼 | 3505242404070101 | 装配式混凝土 | 综合楼 | 7715.45  | 55% | 是 | 福建省安溪蓝溪中学 | 司晨设计集团有限公司 | 司晨设计集团有限公司 |
| 25 | 安溪县尚卿乡科名村中部SQ-B-01地块 | 3505242411290101 | 装配式混凝土 | 1-1#楼、1-2#楼、1-3#楼 | 2571.80  | 51% | 否 | 福建三铁荟萃文旅发展有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 |
| 10#楼 | 1078.84  | 51% |
| 16#楼 | 1078.84  | 51% |
| 2-1#楼、2-2#、2-3#楼、2-4#楼 | 3829.57  | 51% |
| 3#楼 | 1078.84  | 51% |
| 5-1#楼 | 2377.71  | 51% |
| 5-2#楼 | 52% |
| 6-1#楼、6-2#楼 | 2183.89  | 51% |
| 7#楼 | 842.13  | 51% |
| 8#楼 | 1261.65  | 52% |
| 9-1#楼、9-2#楼 | 1718.95  | 51% |
| 26 | 福建泉州（湖头）光电产业园职工文体中心-安溪县公共实训基地 | 3505242405280101 | 装配式混凝土 | 公共实训基地 | 4110.13  | 53% | 是 | 泉州半导体高新技术产业园区管委会安溪分园区办事处 | 厦门市住宅设计院有限公司 | 厦门市住宅设计院有限公司 |
| 27 | 永春佳联大厦 | 永春县 | 3505252502210101 | 装配式混凝土 | 永春佳联大厦 | 11038.98  | 50% | 否 | 佳联（永春）置业有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 |
| 28 | 烟草公司迁建项目 | 德化县 | 3505262412050102 | 装配式混凝土 | 办公综合楼 | 1762.74  | 51% | 否 | 德化县城镇开发建设有限公司 | 大连中天工程设计有限公司 | 大连中天工程设计有限公司 |
| **合计** |  |  |  |  |  | **807666.35** |  |  |  |  |  |

附件2

**泉州市2025年第二季度通过装配式建筑（施工阶段评价）项目名单**

（统计时间截至2025年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目名称** | **所在地** | **单位****工程** | **建设面积（平方米）** | **建筑结构类型** | **预****制****率** | **装****配****率** | **建设单位** | **代建单位** | **设计单位** | **拆分设计单位** | **施工单位** | **部品部件供应商** | **全装修交付** | **报建编号** |
| 1 | 城建·乐居夏颂小区 | 丰泽区 | 6#楼 | 10898.44  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州建工集团有限公司 | / | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 | 否 | 3505032211010104 |
| 7#楼 | 9352.77  | / | 50% |
| 2 | 书香·联宇 | 洛江区 | 5#楼 | 3905.81  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州联宇房地产有限责任公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省宇腾建设有限公司 | 中铁科建预制科技有限公司、福建筑可丽装配式建筑科技有限公司 | 否 | 3505042210170101 |
| 3 | 城建·乐居安达小区 | 5#楼 | 12013.79  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州建工集团有限公司 | / | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 | 否 | 3505042301100101 |
| 6#楼 | 14517.42  | / | 50% |
| 9#楼 | 14865.22  | / | 50% |
| 4 | 莲花·禧上 | 1#楼 | 10853.96  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州洛江区万晟置业有限公司 | / | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 福建峻茂建设有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司、泉州宝莉轻质内隔墙有限公司 | 否 | 3505042307100101 |
| 2#楼 | 11793.37  | / | 50% |
| 5 | 和光悦湖1期 | 2#楼 | 9055.56  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州市万龙置业发展有限公司 | / | 厦门上城建筑设计有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 里程建设工程有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司、福建省正巽绿城建材有限公司 | 否 | 3505042108060101 |
| 5#楼 | 6983.21  | / | 51% |
| 6#楼 | 13969.56  | / | 51% |
| 6 | 鼎盛天颐二期 | 石狮市 | 10#楼 | 7342.93  | 装配式混凝土 | / | 50% | 石狮市鼎熠房地产开发有限公司 | / | 厦门佰地建筑设计有限公司 | 厦门佰地建筑设计有限公司 | 泉发建设股份有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司、泉州成吉装配式建材有限公司 | 否 | 3505812208150101 |
| 12#楼 | 8856.90  | / | 50% |
| 7#楼 | 9272.80  | / | 51% |
| 8#楼 | 9272.80  | / | 51% |
| 9#楼 | 7338.69  | / | 50% |
| 7 | 蚶江中学扩建（二期）项目  | 高中教学楼 | 9153.11  | 装配式混凝土 | / | 54% | 石狮市蚶江中学 | 石狮市土地整理开发有限公司 | 福建省博正建筑设计有限公司 | 福建省博正建筑设计有限公司 | 福建昌锋建设有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、石狮市诗培华水泥制品有限公司 | 是 | 3505812304069901 |
| 8 | 永宁镇旅游度假片区安置房项目 | 1#楼 | 12420.79  | 装配式混凝土 | / | 50% | 石狮市永宁旅游开发有限公司 | / | 北京建谊高能建筑设计研究院有限公司 | 北京建谊高能建筑设计研究院有限公司 | 精易建工集团有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司、福建筑可丽装配式建筑科技有限公司 | 否 | 3505812110180101 |
| 9 | 滨江华庭 | 晋江市 | 1A#楼 | 6465.46  | 装配式混凝土 | / | 50% | 晋江融投房地产开发有限公司 | / | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 江西诺金建设工程有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、福建众达装配式建筑工程有限公司 | 否 | 3505822209210101 |
| 3#楼 | 12974.13  | / | 50% |
| 10 | 中海学仕里 | 18#楼 | 2291.39  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州市海宸房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 中建四局（泉州）投资建设有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司、福州康拓建筑工程有限公司 | 否 | 3505822310310106 |
| 19#楼 | 2227.45  | / | 50% |
| 20#楼 | 3333.73  | / | 50% |
| 21#楼 | 4067.65  | / | 51% |
| 22#楼 | 4067.65  | / | 51% |
| 23#楼 | 4732.53  | / | 51% |
| 25#楼 | 4737.03  | / | 51% |
| 26#楼 | 4744.11  | / | 51% |
| 5#楼 | 4064.62  | / | 50% |
| 6#楼 | 3579.34  | / | 51% |
| 7#楼 | 5518.85  | / | 51% |
| 11 | 菁华·右文府 | 1#楼 | 9008.75  | 装配式混凝土 | / | 50% | 福建省晋江新佳园控股有限公司 | / | 中城建(福建)建筑设计研究院有限公司 | 中城建(福建)建筑设计研究院有限公司 | 福建建工集团有限责任公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司 | 否 | 3505822008130104 |
| 3#楼 | 9425.05  | / | 50% |
| 3A#楼 | 10320.73  | / | 50% |
| 12 | 百顺·国宾府 | 南安市 | 5#楼 | 10543.68  | 钢筋混凝土结构 | 15.22% | / | 南安宝顺置业有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省五建建设集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 | 否 | 3505831911250101 |
| 11#楼 | 3371.17  | 15.47% | / | 是 |
| 13 | 华创·和璟园 | 10#楼 | 9948.73  | 装配式混凝土 | / | 51% | 南安云创置业有限公司 | / | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 福建省南安市第一建设有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司、泉州市宝莉轻质隔墙有限公司 | 否 | 3505832207150101 |
| 12#楼 | 10845.94  | / | 51% |
| 9#楼 | 11382.92  | / | 51% |
| 14 | 泉州芯谷南安科创中心投建营一体化项目（一期A区） | 2#楼 | 34935.32  | 装配式混凝土 | / | 51% | 福建建芯科技有限公司 | / | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建建工集团有限责任公司 | 福建建豪建筑科技有限责任公司、福建南平博通建材制造有限公司、福州市开发区天诚钢化玻璃有限公司、福建省闽发铝业股份有限公司 | 否 | 3505832109240196 |
| 3#楼 | 21784.13  | / | 51% |
| 4#楼 | 9658.10  | / | 51% |
| 5#楼 | 9736.58  | / | 51% |
| 1#楼 | 3865.42  | 装配式钢结构 | / | 53% |
| 15 | 千禧苑 | 5#楼 | 11404.15  | 装配式混凝土 | / | 50% | 福建珈庚房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建冠至建设有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 否 | 3505832301110101 |
| 6#楼 | 2002.00  | / | 50% |
| 7#楼 | 462.40  | / | 54% | 是 |
| 16 | 南安市技能拓展训练基地项目 | 执法教学综合楼 | 20131.62  | 装配式混凝土 | / | 50% | 南安市能源工贸投资发展集团有限公司 | / | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建五建武荣建筑工程有限公司 | 福建省五建装配式建筑有限公司 | 否 | 3505832111180103 |
| 配套用房 | 1234.09  | / | 52% |
| 17 | 南安市近思小学教学综合楼及配套设施 | 教学综合楼 | 5863.96  | 装配式混凝土 | / | 54% | 童音婴幼童用品（福建）有限公司 | / | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 海峡长展路桥有限公司 | 福建经发物联网科技有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 是 | 3505832307180102 |
| 18 | 数字化卫浴产业园（7#楼、8#楼） | 7#楼 | 27208.21  | 装配式混凝土 | / | 54% | 南安市国投资产管理有限公司 | / | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建建工集团有限责任公司(工程总承包单位） | 福建建豪建筑科技有限责任公司、福建省正巽绿城建材有限公司 | 是 | 3505832111110103 |
| 8#楼 | 27698.26  | / | 54% |
| 19 | 山水叠院1#-3#、5#-13#、15#-20#、S1#、S2#楼及地下室 | 安溪县 | 1#楼 | 7978.97  | 装配式混凝土 | / | 50% | 安溪宝润置业有限公司 | / | 上海中福建筑设计院有限公司 | 上海中福建筑设计院有限公司 | 福建卓鹏建设工程有限公司 | 福建省赛博思建筑科技有限公司、福建长宏建材有限公司 | 否 | 3505242106170101 |
| 3#楼 | 7980.11  | / | 50% |
| 5#楼 | 7959.47  | / | 50% |
| 20 | 央玺小区 | 10#S5#楼 | 9705.97  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州兆鹏置业有限公司 | / | 里隽（厦门）建筑设计有限公司 | 嘉博联合设计股份有限公司 | 合诚（厦门）建设工程有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司、福建省正巽绿城建材有限公司 | 否 | 3505242301130101 |
| 11#楼 | 6728.35  | / | 50% |
| 12#楼 | 6722.89  | / | 50% |
| 5#S7#楼 | 9648.55  | / | 50% |
| 9#楼 | 9216.68  | / | 50% |
| 21 | 闽南建工集团总部大厦2#住宅楼 | 惠安县 | 2#住宅楼 | 9305.57  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州兴南房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽南建筑工程有限公司 | 福建经发物联网科技有限公司、福建帝翔建材有限公司 | 否 | 3505211902190101 |
| 22 | 山霞中心幼儿园改扩建工程 | 1#教学楼 | 2377.09  | 装配式混凝土 | / | 54% | 惠安县山霞镇人民政府 | 惠安交发置业有限公司 | 大简设计有限公司 | 中科博能(福建）工程设计集团有限公司 | 福建省中和建设工程有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 是 | 3505212207190101 |
| 2#教学楼 | 3228.67  | / | 54% |
| 23 | 惠安开成职业中专学校提质扩容项目 | 实训综合楼 | 5153.41  | 装配式混凝土 | / | 54% | 福建省惠安开成职业中专学校 | / | 千亿设计集团有限公司 | 千亿设计集团有限公司 | 福建荣建集团有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司、福建帝翔建材有限公司 | 是 | 3505212211030102 |
| 职业培训技工宿舍楼-A栋 | 4202.35  | / | 54% |
| 职业培训技工宿舍楼-B栋 | 6448.73  | / | 55% |
| 24 | 百宏悦璟 | 永春县 | 6#楼 | 5758.47  | 装配式混凝土 | / | 50% | 永春百丰房地产开发有限公司 | / | 聿华工程设计（厦门）有限公司 | 聿华工程设计（厦门）有限公司 | 中福君成集团有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司、福建联升新型墙材有限公司 | 否 | 3505252203110101 |
| 7#楼 | 5804.07  | / | 50% |
| 25 | 融升新城 | 2#楼 | 6935.38  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州永春融升城房地产开发有限公司 | / | 嘉博联合设计股份有限公司 | 嘉博联合设计股份有限公司 | 中福君成集团有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司、福清市联瑞建筑安装工程有限公司 | 否 | 3505252302170101 |
| 3#楼 | 6881.82  | / | 50% |
| 26 | 德化县万德富贵世家二期5#楼、6#楼、7#楼、8#楼 | 德化县 | 7#楼 | 13553.30  | 钢筋混凝土结构 | 15.31% |  | 泉州万德置业有限公司 | / | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 福建省合生投资集团有限公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司 | 否 | 3505261910190101 |
| 8#楼 | 13425.77  | 15.35% |  |
| 27 | 中国陶瓷电商物流园项目（电商仓配基地） | 1#楼 | 51231.98  | 装配式混凝土 | / | 51% | 福建省瓷都云谷电商物流园有限责任公司 | / | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建建工集团有限责任公司(工程总承包单位） | 福建省建惠建筑科技有限公司 | 否 | 3505262003109901 |
| 10#楼 | 9413.01  | / | 51% |
| 2#楼 | 18451.02  | / | 51% |
| 3#楼 | 18451.02  | / | 51% |
| 4#楼 | 18451.02  | / | 51% |
| 5#楼 | 18451.02  | / | 51% |
| 6#楼 | 14700.73  | / | 51% |
| 7#楼 | 9413.01  | / | 51% |
| 8#楼 | 9443.37  | / | 51% |
| 9#楼 | 9413.01  | / | 51% |
| 28 | 泉州台商投资区湖东花苑B地块（7#-13#楼） | 台商投资区 | 10#楼 | 24265.33  | 钢筋混凝土结构 | 15.33% | / | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 | / | 福建省博意建筑设计有限公司 | 福建省博意建筑设计有限公司、福建省东霖建设工程有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建经发物联网科技有限公司、厦门智欣建工科技有限公司、泉州波普建材有限公司 | 否 | 3505912001070101 |
| 11#楼 | 15876.91  | 15.79% | / |
| 12#楼 | 25480.44  | 15.43% | / |
| 13#楼 | 15638.63  | 15.21% | / |
| 7#楼 | 18632.94  | 15.49% | / |
| 8#楼 | 25201.11  | 15.35% | / |
| 9#楼 | 18595.23  | 15.49% | / |
| **合计** |  |  |  | **965627.68** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

**泉州市2025年第二季度通过装配式市政工程（设计阶段评价）项目名单**（统计时间截至2025年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目名称** | **所在地** | **报建****编号** | **专业类型** | **单位工程** | **装配率****（%）** | **建设单位** | **设计单位** |
| 1 | 东海大街至中央商务区立体步行连廊工程（东海大街天桥） | 市直 | 3505032404070201 | 装配式桥梁工程 | 东海大街天桥 | 72% | 泉州市东海投资管理有限公司 | 深圳市市政设计研究院有限公司 |

附件4

**泉州市装配式建筑工作情况汇总表**

（统计时间截至2025年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **在建项目数量** | **在建面积** | **施工阶段** | **竣工面积** | **总建筑面积** |
| **总数** | **国有投融资项目** | **房地产项目** | **（㎡）** | **认定数** | **（㎡）** | **（㎡）** |
| 1 | 市直 | 27 | 25 | 2 | 1206675.53  | 13 | 334619.93  | 1541295.46  |
| 2 | 鲤城区 | 15 | 11 | 4 | 826583.24  | 4 | 219417.76  | 1046001.00  |
| 3 | 丰泽区 | 39 | 24 | 15 | 1216464.11  | 15 | 455957.66  | 1672421.77  |
| 4 | 洛江区 | 7 | 4 | 3 | 219089.60  | 19 | 454880.27  | 673969.87  |
| 5 | 泉港区 | 3 | 0 | 3 | 27934.64  | 1 | 33150.92  | 61085.56  |
| 6 | 石狮市 | 36 | 11 | 25 | 1192222.52  | 25 | 590534.26  | 1782756.78  |
| 7 | 晋江市 | 55 | 14 | 41 | 1958103.26  | 47 | 1150228.31  | 3108331.57  |
| 8 | 南安市 | 65 | 20 | 45 | 1809035.24  | 24 | 885545.49  | 2694580.73  |
| 9 | 惠安县 | 32 | 12 | 20 | 893465.81  | 21 | 648443.23  | 1541909.04  |
| 10 | 安溪县 | 17 | 2 | 15 | 568609.49  | 7 | 181954.38  | 750563.87  |
| 11 | 永春县 | 11 | 2 | 9 | 323150.07  | 13 | 282684.79  | 605834.86  |
| 12 | 德化县 | 28 | 14 | 14 | 801561.52  | 9 | 495452.12  | 1297013.64  |
| 13 | 泉州开发区 | 1 | 1 | 0 | 10176.55  | 4 | 95788.42  | 105964.97  |
| 14 | 泉州台商投资区 | 23 | 13 | 10 | 1729242.87  | 15 | 749862.49  | 2479105.36  |
| 合计 | **359** | **153** | **206** | **12782314.45** | **217** | **6578520.03** | **19360834.48** |
| 备注 | 石狮碧桂园、美岭新榜园项目尚有部分单位工程待施工阶段认定。 |