附件1

**泉州市2024年第四季度通过装配式建筑（设计阶段预评价）项目名单**

（统计时间截至2024年12月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **所在地** | **报建编号** | **建筑结构类型** | **单位****工程** | **建设面积****（平方米）** | **装配率（**%） | **全装修交付** | **建设单位** | **设计单位** | **深化设计单位** |
| 1 | 北星垃圾转运站迁建工程 | 市直 | 3505032212070201 | 装配式混凝土 | 转运站主站房 | 2692.43 | 53% | 是 | 泉州市东海投资管理有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 |
| 配套用房 | 1626.88 | 52% |
| 污水处理站 | 236.53 | 52% |
| 2 | 泉州市公共卫生应急基地暨疾控中心改扩建项目（一期）-应急大楼及门卫工程 | 3505262003109901 | 装配式混凝土 | 应急大楼 | 11232.44  | 52% | 否 | 泉州市疾病预防控制中心 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 |
| 3 | 泉州第五中学华大校区项目 | 丰泽区 | 3505032210110101 | 装配式混凝土 | 1#2#3#楼 | 27859.36 | 52% | 是 | 泉州市丰泽丰泉商务区开发建设有限公司 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |
| 4#楼 | 8717.94 | 52% |
| 5#楼 | 9822.95 | 52% |
| 4 | 华大辉宏中心 | 丰泽区 | 3505032310240101 | 装配式混凝土 | 3#楼 | 12985.48 | 50% | 否 | 泉州市辉宏房地产集团有限公司 | 北京中联环建文建筑设计有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 |
| 7#楼 | 13005.21 | 53% | 是 |
| 5 | 丰2022-11-1号地块(8#-13#、15#-17#、S1#、S2#及其地下室) | 3505032408260101 | 装配式混凝土 | 8#楼 | 8173.25 | 50% | 否 | 泉州润城置业有限公司 | 厦门佰地建筑设计有限公司 | 厦门佰地建筑设计有限公司 |
| 9#楼 | 13569.08 | 50% |
| 11#楼 | 8181.57 | 50% |
| 15#楼 | 7084.93 | 50% |
| 16#楼 | 17350.78 | 50% |
| 装配式钢结构 | S1#、S2#楼 | 2133.73 | 66% |
| 6 | 丰2023-22-1号地块 | 3505032404260101 | 装配式混凝土 | 2#楼 | 9550.20  | 50% | 否 | 泉州市丰泽区东海房地产开发有限公司 | 福建省博意建筑设计有限公司 | 福建省博意建筑设计有限公司 |
| 3#楼 | 9741.28  | 50% |
| Y-1#楼 | 2155.72  | 50% |
| 7 | 福建海盐仓储基地项目（泉州市泉港区） | 泉港区 | 3505052405140101 | 装配式混凝土 | 盐业厂房 | 14900 | 53% | 是 | 福建省泉州晶海轻化有限公司 | 福建省建筑轻纺设计院有限公司 | 福建省建筑轻纺设计院有限公司 |
| 8 | 泉港区石化维保企业基地（一期、二期） | 3505052311241401 | 装配式钢结构 | 1#厂房 | 3433.50  | 84% | 否 | 泉州泉港安商企业服务有限公司 | 福州城建设计研究院有限公司 | 福州城建设计研究院有限公司 |
| 2#厂房 | 3433.50  | 84% |
| 3#厂房 | 3267.20  | 84% |
| 9 | 鹏山工贸改扩建工程 | 石狮市 | 3505812105070101 | 装配式混凝土 | 1-1#、1-2#、1-3#楼 | 14842  | 54% | 是 | 石狮市土地整理开发有限公司 | 福建天健工程设计有限公司 | 福建天健工程设计有限公司 |
| 10 | 金曾片区改造项目 | 3505812403250101 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 15584.25  | 50% | 否 | 石狮市产投置业发展有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 |
| 2#楼 | 7678.48  | 50% |
| 3#楼 | 15683.19  | 50% |
| 5#楼 | 8967.09  | 50% |
| 6#楼 | 9078.49  | 50% |
| 9#楼 | 9403.29  | 50% |
| 10#楼 | 8978.21  | 50% |
| 11 | 泉州海洋职业学院东南校区建设项目 | 3505812111119901 | 装配式混凝土 | 专家楼 | 22045.00  | 51% | 是 | 泉州海洋职业学院 | 福建省林业勘察设计院 | 福建省林业勘察设计院 |
| 学术交流中心 | 35003.28  | 52% |
| 12 | 泉州纺织服装职业学院扩建项目(一期)—Ⅰ | 3505812404190101 | 装配式混凝土 | 8#学生宿舍 | 10530.98 | 53% | 是 | 泉州纺织服装职业学院 | 福建省闽地建筑设计院 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 |
| 9#学生宿舍 | 10530.98 | 53% |
| 10#学生宿舍 | 5943.1 | 53% |
| 11#学生宿舍 | 5943.1 | 53% |
| 教学实训一体楼 | 27641.42 | 53% |
| 食堂 | 17079.26 | 53% |
| 13 | 福建兴迅新材料科技有限公司厂区二期 | 石狮市 | 3505812311291401 | 装配式混凝土 | 1#宿舍 | 7277.44  | 53% | 是 | 福建兴迅新材料科技有限公司 | 福建省九龙建筑设计有限公司 | 福建省九龙建筑设计有限公司 |
| 办公楼 | 3257.40  | 53% |
| 14 | 晋江市山姆会员店及周边商业项目（二期） | 晋江市 | 3505822211080101 | 装配式混凝土 | 酒店、商业A区 | 42576.80  | 51% | 否 | 晋江市兆壹建设发展有限公司 | 中国联合工程有限公司 | 中国联合工程有限公司 |
| 15 | 城建·梧垵新苑 | 3505822211020106 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 9267.03  | 50% | 否 | 晋江市兆壹建设发展有限公司 | 中城建（福建）建筑设计研究院有限公司 | 中城建（福建）建筑设计研究院有限公司 |
| 5#楼 | 8011.35  | 50% |
| 6#楼 | 7080.17  | 50% |
| 15#楼 | 6916.49  | 50% |
| 16#楼 | 6725.10  | 50% |
| 22#楼 | 8215.13  | 50% |
| 23#楼 | 11534.08  | 50% |
| 25#楼 | 8446.09  | 50% |
| 26#楼 | 6717.43  | 50% |
| 27#楼 | 7486.04  | 50% |
| 16 | 池峰小区三期 | 晋江市 | 3505822209200102 | 装配式混凝土 | 2#楼 | 13838.80  | 50% | 否 | 晋江市兆丰建设开发有限公司 | 华地设计有限公司 | 华地设计有限公司 |
| 3#楼 | 13201.51  | 50% |
| 6#楼 | 12040.42  | 50% |
| 7#楼 | 11372.66  | 50% |
| 8#楼 | 12599.06  | 50% |
| 9#楼 | 12286.36  | 50% |
| 10#楼 | 13248.05  | 50% |
| 17 | 源昌兰峰雅居 | 南安市 | 3505832401020101 | 装配式混凝土 | 1#楼商场 | 1648.12  | 50% | 否 | 南安市源昌置业发展有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 |
| 1#楼主体 | 8230.15  | 52% |
| 2#楼 | 8357.03  | 52% |
| 3#5#楼 | 17194.64  | 50% |
| 6#楼 | 10503.29  | 50% |
| 7#楼 | 162.00  | 53% |
| 18 | 南安天翊置业有限公司厂房建设项目（绿色智慧家产业园G012地块） | 3505032209060101 | 装配式混凝土 | 8-A楼 | 9832.46  | 51% | 否 | 南安天翊置业有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 |
| 19 | 源昌古山居 | 南安市 | 3505832408230101 | 装配式混凝土 | 1#、2#楼 | 10916.89  | 51% | 否 | 南安市源昌置业发展有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 |
| 3#楼 | 6160.72  | 50% |
| 5#楼 | 6143.43  | 50% |
| 6#楼 | 6143.43  | 51% |
| 20 | 源昌文昌里 | 3505832212070102 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 18849.50 | 50% | 否 | 南安市源能置业发展有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 |
| 6#楼 | 18880.62 | 50% |
| 7#楼 | 18895.71 | 50% |
| 8#楼 | 8585.27 | 50% |
| 17#楼 | 18877.10 | 50% |
| 18#楼 | 16607.34 | 50% |
| 21 | 源昌杨子芯城 | 3505832210190102 | 装配式混凝土 | 3#楼 | 9095.33 | 50% | 否 | 南安溢源昌房地产开发有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 |
| 10#楼 | 10761.77 | 50% |
| 11#、11a#楼 | 11189.12 | 50% |
| 12#楼 | 3074.60 | 50% |
| 13#楼 | 10899.92 | 50% |
| 16#楼 | 10899.91 | 50% |
| 18#楼 | 10899.91 | 50% |
| 22 | 源昌金柳阁 | 南安市 | 3505832301310101 | 装配式混凝土 | 2#楼 | 17719.59 | 50% | 否 | 南安溢源昌房地产开发有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 | 福建华景建筑设计院有限公司 |
| 3#楼 | 9192.71 | 50% |
| 23 | 惠安县教师进修学校异地迁建项目 | 惠安县 | 3505212301310101 | 装配式混凝土 | 研训楼 | 3204.7 | 55% | 是 | 惠安县教师进修学校 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 |
| 办公楼 | 4373.6 | 54% |
| 宿舍食堂综合楼 | 4841.18 | 54% |
| 24 | 泰狮产业园项目（2#宿舍） | 3505212112150101 | 装配式混凝土 | 2#宿舍 | 7930.44  | 50% | 否 | 福建泰狮信息科技有限责任公司 | 浙江耀华规划建筑设计有限公司 | 浙江耀华规划建筑设计有限公司 |
| 25 | 泉州闽光产能置换炼钢及配套工程 | 安溪县 | 3505242407220101 | 装配式钢结构 | 炼钢连铸主厂房 | 259695.53 | 66% | 否 | 福建泉州闽光钢铁有限责任公司 | 中冶南方工程技术有限公司 | 中冶南方工程技术有限公司 |
| 装配式混合结构 | RI转运站 | 716.39 | 66% |
| 26 | 文旅大厦 | 德化县 | 3505262401100101 | 装配式混凝土 | 文旅大厦 | 15255.09  | 50% | 否 | 德化文旅集团有限公司 | 浙江佳汇建筑设计股份有限公司 | 浙江佳汇建筑设计股份有限公司 |
| 27 | 登瀛阁G2023-01号地块 | 3505262310230101 | 装配式混凝土 | 8#楼 | 29038.62  | 50% | 否 | 德化县京闽智造文化有限公司 | 司晨设计集团有限公司 | 司晨设计集团有限公司 |
| 28 | 德化县霞田保障性租赁住房项目 | 3505262403200102 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 7520.43  | 50% | 否 | 德化县市政建设工程有限公司 | 福建百禾市政建筑设计有限公司 | 福建百禾市政建筑设计有限公司 |
| 2#楼 | 4095.94  | 50% |
| 3#楼 | 4094.78  | 50% |
| 4#楼 | 6790.33  | 50% |
| 5#楼 | 6790.33  | 50% |
| 6#楼 | 5067.37  | 50% |
| 29 | 德化县古洋片区中小学项目 | 德化县 | 3505262309190101 | 装配式混凝土 | 教学综合楼 | 11746.06  | 51% | 是 | 德化县教育局 | 翰林（福建）勘察设计有限公司 | 翰林（福建）勘察设计有限公司 |
| 教学楼 | 4143.90  | 53% |
| 体艺楼 | 2395.81  | 51% |
| 餐宿楼 | 2563.02  | 52% |
| 30 | 百德·康桥假日 | 3505262205230102 | 装配式混凝土 | 2#楼 | 4647.30  | 50% | 否 | 德化百德房地产开发有限公司 | 上海中福建筑设计院有限公司 | 上海中福建筑设计院有限公司 |
| 6#楼 | 4644.86  | 50% |
| 8#楼 | 4644.86  | 50% |
| 31 | 珑祥湾花苑 | 泉州台商投资区 | 3505992409020101 | 装配式混凝土 | 6#楼 | 13045.41  | 50% | 否 | 泉发投资（泉州）有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 |
| 7#楼 | 13043.71  | 50% |
| 9#楼 | 11195.47  | 50% |
| 10#楼（10-1#楼） | 11425.99  | 50% |
| 11#楼 | 9714.63  | 50% |
| **合计** |  |  |  |  |  | **1370529.8** |  |  |  |  |  |

附件2

**泉州市2024年第四季度通过装配式建筑（施工阶段评价）项目名单**

（统计时间截至2024年12月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地区** | **单位****工程** | **建设面积（平方米）** | **建筑结构类型** | **预制率** | **装配率** | **建设单位** | **代建单位** | **设计单位** | **深化设计单位** | **施工单位** | **部品部件****生产单位** | **全装修交付** | **报建编号** |
| 1 | 泉州市第二实验小学城东北校区 | 市直市直 | 1#2#教学楼、3#实验综合楼 | 22603.66  | 装配式混凝土 | / | 54% | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市城建国有资产投资有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限公司、福建厚德节能科技发展有限公司 | 是 | 3505032211020102  |
| 4#办公楼 | 2626.08  | 53% |
| 5#体育馆 | 2059.60  | 53% |
| 2 | 云樾 | 3#楼 | 10404.53  | 装配式混凝土 | / | 60% | 泉州隆顺建设投资有限责任公司 | / | 建盟设计集团有限公司 | 福建九鼎建设集团有限公司 | 里程建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司、福建八方新型建材有限公司 | 否 | 3505032305300101 |
| 5#楼 | 7515.67  | / | 60% |
| 6#楼 | 10478.95  | / | 60% |
| 7#楼 | 7514.59  | / | 60% |
| 3 | 晋光小学东海校区扩建项目 | 综合楼 | 6900.93  | 装配式混凝土 | / | 54% | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市房地产开发经营有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司、福建欧克新材料科技有限公司 | 是 | 3505032210240101 |
| 教学楼 | 10963.80  | / | 54% |
| 4 | 东海投资大厦-滨海小学 | 教学楼 | 8407.17  | 装配式混凝土 | / | 56% | 泉州市东海投资管理有限公司 | / | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 中建科工集团有限公司(工程总承包单位） | 福建长宏建材有限公司、金强（福建）建绿色人居集团有限公司 | 是 | 3505032209060101 |
| 综合楼 | 5783.30  | / | 56% |
| 5 | 建发养云 | 鲤城区 | 10#楼 | 7943.80  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州兆翔置业有限公司 | / | 里隽（厦门）建筑设计有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 合诚（厦门）建设工程有限公司 | 福建鸿生高科环保科技有限公司、福建正巽绿城建材有限公司 | 否 | 3505022301200101 |
| 11#楼 | 9942.10  | / | 50% |
| 12#楼 | 13081.23  | / | 50% |
| 8#楼 | 9649.22  | / | 50% |
| 9#楼 | 9858.01  | / | 50% |
| 6 | 海韵里商场 | 丰泽区 | C区 | 13083.85  | 装配式混凝土 | / | 60% | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市房地产开发经营有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 | 否 | 3505032204260101 |
| 7 | 乐居春华小区 | 10#楼 | 11580.09  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州建工集团有限公司 | 泉州城建地产集团有限责任公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州建工集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司、福建欧克新材料科技有限公司 | 否 | 3505032202100101 |
| 11#楼 | 11172.45  | / | 50% |
| 12#楼 | 11169.44  | / | 50% |
| 7#楼 | 11174.49  | / | 50% |
| 9#楼 | 11397.69  | / | 50% |
| 8 | 翰林合著 | 洛江区 | 11#楼 | 11294.18  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州启泰置业有限公司 | / | 厦门佰地建筑设计有限公司 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司、福建长宏建材有限公司 | 否 | 3505042102180101 |
| 13#楼 | 10455.37  | / | 50% |
| 15#楼 | 10406.16  | / | 50% |
| 2#楼 | 10602.26  | / | 51% |
| 2-1#、3-1#、15-1#、17-1#、18-1#楼 | 1310.96  | / | 52% |
| 8-2#楼 | 538.26  | / | 54% |
| 9 | 洛江区实验幼儿园 | / | 7791.54  | 装配式混凝土 | / | 54% | 泉州市洛江区教育局 | 泉州市洛江城建国有资产投资有限公司 | 厦门市住宅设计院有限公司 | 厦门市住宅设计院有限公司 | 福建荣建集团有限公司 | 中铁科建预制科技有限公司、福建筑可丽建材科技有限公司 | 是 | 3505042103160103 |
| 10 | 福建省泉州市泉港区职业中专学校 | 泉港区 | 2#教师公寓 | 5904.91  | 钢筋混凝土结构 | 16.06% | / | 泉州市泉港区教科文产业发展有限公司 | / | 千亿设计集团有限公司 | 千亿设计集团有限公司 | 福建省二建建设集团有限公司 | 福建鸿生高科环保科技有限公司 | 否 | 3505051807190102 |
| 3#学生公寓 | 14330.13  | 18.86% | / |
| 4#实验楼 | 4386.56  | 15.32% | / |
| 教学综合楼 | 8529.32  | 15.35% | / |
| 学员宿舍 | 17.13% | / |
| 11 | 石狮金辉城D区 | 石狮市 | 38#楼 | 20681.99  | 装配式混凝土 | / | 50% | 福建鑫联辉房地产开发有限公司 | / | 北京华巨建筑规划设计院有限公司 | 北京华巨建筑规划设计院有限公司 | 福建云投建筑工程有限公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司、江西嘉佳和装配式建筑有限公司 | 否 | 3505817003057443 |
| 12 | 石狮世茂狮仔山项目2018S-26号地块 | Ⅰ-7#楼及Ⅰ-S-3#楼7-1轴~7-20轴 | 13369.46  | 装钢筋混凝土结构 | 15.24% | / | 石狮世茂新领航置业有限公司 | / | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 中呈建设集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 | 否 | 3505811904040101 |
| Ⅰ-8#楼及Ⅰ-S-5#楼8-1轴~8-S14轴 | 13486.57  | 15.10% | / |
| 13 | 石狮市鹏山学校（一期） | 综合楼 | 7837.08  | 钢筋混凝土结构 | 15.33% | / | 石狮市土地整理开发有限公司 | / | 福建中恒华筑建设设计有限公司 | 福建中恒华筑建设设计有限公司 | 禹建路桥工程有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 是 | 3505811910300101 |
| 14 | 晋江市P2018-21地块 | 晋江市晋江市 | 1#楼 | 15379.36  | 钢筋混凝土结构 | 15.06% | / | 泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 上海原构设计咨询有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 | 中铁科建工程有限公司 | 否 | 3505821903150199 |
| 2#楼 | 15615.28  | 15.25% | / |
| 3#楼 | 11485.79  | 15.11% | / |
| 5#楼 | 14622.62  | 15.05% | / |
| 6#楼 | 13309.20  | 15.05% | / |
| 15 | 格瑞新苑 | 10-1#楼 | 11521.43  | 装配式混凝土 | / | 50% | 晋江市青禾房地产开发有限公司 | / | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 佳合建设集团有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、晋江市隆舟新型建材有限公司 | 否 | 3505822012230101 |
| 10-5#楼 | 12400.59  | / | 50% |
| 16 | 陶然新苑 | 9-1#楼 | 12085.51  | 装配式混凝土 | / | 50% | 晋江市青岚房地产开发有限公司 | / | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 佳合建设有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、晋江市隆舟新型建材有限公司 | 否 | 3505822012230102 |
| 9-10#楼 | 10127.27  | / | 50% |
| 9-2#楼 | 10893.07  | / | 50% |
| 9-9#楼 | 7222.18  | / | 50% |
| 17 | 书香名邸 | 12# | 8657.18  | 装配式混凝土 | / | 50% | 晋江市青泽房地产开发有限公司 | / | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 佳合建设集团有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、晋江市隆舟新型建材有限公司 | 否 | 3505822012140103 |
| 13# | 8734.16  | / | 50% |
| 15# | 8600.73  | / | 50% |
| 17# | 8551.94  | / | 50% |
| 18# | 8583.25  | / | 50% |
| 18 | 南安市实验中学教学楼扩建项目 | 南安市 | 教学楼 | 5976.80  | 装配式混凝土 | / | 52% | 南安市实验中学 | 南安市鹏博建设发展有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 厦门市同安区第一建筑工程公司 | 福建省五建装配式建筑有限公司、福建长宏建材有限公司 | 是 | 3505832112270102 |
| 19 | 鼎盛天辰小区（安溪县） | 安溪县 | 10#楼 | 9890.78  | 钢筋混凝土结构 | 15.17% | / | 福建省泉州中拓置业有限公司 | / | 上海中福建筑设计院有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 泉发建设股份有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司 | 否 | 3505242008050102 |
| 3#楼 | 13369.44  | 15.18% | / |
| 6#楼 | 10421.57  | 15.24% | / |
| 20 | 荷山中学扩建工程（学生宿舍楼） | 惠安县 | 学生宿舍楼 | 9335.28  | 装配式混凝土 | / | 55% | 福建省惠安荷山中学 | 惠安交发置业有限公司 | 垒智设计集团有限公司 | 垒智设计集团有限公司 | 福建德耀建设有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 是 | 3505212209010102 |
| 21 | 惠安开成职专第二实训大楼项目 | 第二实训大楼 | 9456.63  | 装配式钢结构 | / | 57% | 福建省惠安开成职业中专学校 | 惠安建设开发有限公司 | 千亿设计集团有限公司 | 千亿设计集团有限公司 | 福建省品创源建筑有限公司 | 福建鑫创好钢结构有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 是 | 3505212205050192 |
| 22 | 百宏上林苑 | 永春县 | 7#楼 | 11509.92  | 装配式混凝土 | / | 51% | 永春百宏房地产开发有限公司 | / | 聿华工程设计（厦门）有限公司 | 聿华工程设计（厦门）有限公司 | 中天惠建设工程（福建）有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司，福建长宏建材有限公司 | 否 | 3505252012180101 |
| 9#楼 | 11745.01  | / | 50% |
| 23 | 中闽建研绿色建筑工业化基地 | 7#楼 | 5429.68  | 装配式混凝土 | / | 83% | 中闽建研工业化建筑有限公司 | / | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 中博城建工有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司、福建省正巽绿城建材有限公司 | 是 | 3505252102240101 |
| 8#楼 | 8558.17  | / | 77% |
| 24 | 金韵花苑 | 泉州台商投资区 | 5#楼 | 27568.75  | 装配式混凝土 | / | 50% | 福建中水置业有限公司 | / | 福建路港（集团）有限公司 | 福建路港（集团）有限公司 | 福建路港（集团）有限公司 | 福建美益预制构件有限公司、泉州市宝莉轻质隔墙有限公司 | 否 | 3505992207200101 |
| 6#楼 | 21092.32  | / | 50% |
| 25 | 玉龙花苑二期 | 2#楼 | 16432.98  | 装配式混凝土 | / | 50% | 泉州方合房地产有限公司 | / | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 福建恒景建设工程有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 否 | 3505992101060101 |
| 3#楼 | 16445.92  | / | 50% |
| 5#楼 | 16203.75  | / | 50% |
| **合计** |  |  |  | 727461.96 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **备注：**1. **项目评价等级情况：**

1.泉州市高级技工学校综合教学楼（泉州市高级技工学校教学实训综合楼）（教学实训综合楼评价为AA级装配式建筑（GB/T 51129-2017）、装配率76.5%）；2.泉州医学高等专科学校南教学楼实验楼附属楼（评价为A级装配式建筑（GB/T 51129-2017）、装配率65%）；3.晋江国际机场保障楼（评价为A级装配式建筑（GB/T 51129-2017）、装配率70%）；4.世界瓷都·德化国际陶瓷艺术城EPC项目包（一期）场馆工程（Ⅰ段评价为二星装配式建筑、装配率80%；Ⅱ段、Ⅲ段评价为一星装配式建筑、装配率64%）；5.安盈环保科技产业园1#厂房及消防水池(泉州白濑水利枢纽建设配套工程）（1#厂房评价为二星装配式建筑、装配率81%）；6.洛江区数字经济产业园(一期)（8#楼评价为一星装配式建筑、装配率60%）；7.海韵里商场（C区评价为一星装配式建筑、装配率60%）；8.石狮网商园项目（2022S-13号地块）（6#高管宿舍）（评价为一星装配式建筑、装配率62%）；9.云樾（3#楼、5#楼、6#楼、7#楼评价为一星装配式建筑、装配率均为60%）。1. **项目提升情况：**中闽建研绿色建筑工业化基地（7#楼、8#楼评价为一星装配式建筑、7#楼装配率64%、8#楼装配率为65%），该项目在通过“一星装配式建筑”的基础上，按《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）进行评价，7#楼、8#楼评价为AA级装配式建筑、7#楼装配率83%、8#楼装配率为77%。
2. **项目信息更正情况：**《泉州市住房和城乡建设局关于公布2024年三季度通过装配式建筑项目认定情况的通知》中泉州市第二实验小学城东北校区项目信息有误，以2024年第四季度文件为准。
 |

附件3

**泉州市装配式建筑工作情况汇总表**

（统计时间截至2024年12月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **在建项目数量** | **在建面积** | **施工阶段** | **竣工面积** | **总建筑面积** |
| **总数** | **国有投融资项目** | **房地产项目** | **（㎡）** | **认定数** | **（㎡）** | **（㎡）** |
| 1 | 市直 | 24 | 22 | 2 | 904736.1 | 8 | 208700.82  | 1113436.92  |
| 2 | 鲤城区 | 15 | 11 | 4 | 826583.24  | 4 | 219417.76  | 1046001.00  |
| 3 | 丰泽区 | 41 | 24 | 17 | 1341404.21  | 8 | 250382.81  | 1591787.02  |
| 4 | 洛江区 | 11 | 5 | 6 | 316313.89  | 15 | 356922.37  | 673236.26  |
| 5 | 泉港区 | 2 | 0 | 2 | 25034.20  | 1 | 33150.92  | 58185.12  |
| 6 | 石狮市 | 32 | 11 | 21 | 1151776.83  | 20 | 505971.14  | 1657747.97  |
| 7 | 晋江市 | 59 | 16 | 43 | 2046562.93  | 40 | 961825.24  | 3008388.17  |
| 8 | 南安市 | 62 | 15 | 47 | 1806343.15  | 17 | 663373.05  | 2469716.20  |
| 9 | 惠安县 | 34 | 15 | 19 | 734252.97  | 15 | 580372.51  | 1314625.48  |
| 10 | 安溪县 | 15 | 0 | 15 | 600994.06  | 4 | 106316.06  | 707310.12  |
| 11 | 永春县 | 10 | 1 | 9 | 252358.60  | 11 | 257305.05  | 509663.65  |
| 12 | 德化县 | 26 | 12 | 14 | 960690.49  | 7 | 291053.86  | 1251744.35  |
| 13 | 泉州开发区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 95788.42  | 95788.42  |
| 14 | 泉州台商投资区 | 26 | 14 | 12 | 1935368.32 | 12 | 544307.73  | 2479676.05  |
| 合计 |  | **357** | **146** | **211** | **12902418.99** | **166** | **5074887.74** | **17977306.73** |
| 备注 | 石狮碧桂园、百顺·国宾府、美岭新榜园项目尚有部分单位工程待施工阶段认定。 |