附件1

**泉州市2024年第二季度通过装配式建筑（设计阶段预评价）项目名单**

（统计时间截至2024年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **所在地** | **报建编号** | **建筑结构类型** | **单位****工程** | **建设面积****（平方米）** | **装配率（**%） | **全装修交付** | **建设单位** | **设计单位** | **深化设计单位** |
| 1 | 北峰学园-中学 | 丰泽区（市直） | 3505032205300102 | 装配式混凝土 | 教师宿舍楼、学生宿舍楼 | 19273.48 | 55% | 是 | 泉州市住宅建设开发有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司、 天津华汇工程建筑设计有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司、 天津华汇工程建筑设计有限公司 |
| 综合教学楼 | 21811.73 | 57% |
| 初中教学楼 | 19730.63 | 56% |
| 高中教学楼、图书馆 | 19037.33 | 55% |
| 体育馆、社团活动中心 | 12009.65 | 55% |
| 2 | 泉州保利天瓒 | 丰泽区 | 3505032312120101 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 11372.75  | 51% | 否 | 泉州星泽房地产开发有限公司 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 |
| S8#楼 | 358.48 | 52% |
| 装配式混凝土、装配式钢结构 | 5#楼、S5#楼 | 11833.74  | 52% |
| 3 | 城建·水墨观海(二期) | 3505032302070101 | 装配式混合结构 | T8# | 54232.25 | 54% | 否 | 泉州城建集团观海地产有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 | 泉州城市规划设计集团有限公司 |
| 4 | 泉州市鹤山小学改扩建工程（一期） | 3505032110040101 | 装配式混凝土 | 教学楼A座 | 5195.86  | 54% | 是 | 泉州市鹤山小学 | 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 | 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 |
| 5 | 中海臻如府 | 3505032311200101 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 8086.03 | 50% | 否 | 泉州市中海宏洋海盛房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 |
| 2#楼 | 9180.95 | 50% |
| 9#楼 | 9522.4 | 50% |
| 10#楼 | 8986.63 | 50% |
| 6 | 泉州数字经济产业园二期配套人才公寓（北区） | 3505032308150102 | 装配式混凝土 | 2号楼 | 15727.07  | 50% | 否 | 泉州市丰泽区置业开发有限公司 | 中铁建工集团有限公司 | 中铁建工集团有限公司 |
| S1号楼 | 421.64  | 50% |
| 7 | 海天科创园（二期） | 鲤城区 | 3505022211070101 | 装配式混凝土 | 1A#保障性租赁住房楼 | 5977.94  | 50% | 否 | 海天（泉州）发展有限公司 | 华庭工程设计有限公司 | 华庭工程设计有限公司 |
| 8 | 城建·满堂里二（坂头安商房） | 3505022302010103 | 装配式混凝土 | 1# | 8927.86  | 50% | 否 | 福建省泉州市城市综合开发有限责任公司 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 中国华西工程设计建设有限公司 |
| 7# | 16697.21  | 50% |
| 8# | 18868.61  | 50% |
| 9 | 城建·满堂里三（坂头安商房） | 3505022302010104 | 装配式混凝土 | 1#楼 | 16023.04  | 50% | 否 | 福建省泉州市城市综合开发有限责任公司 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 中国华西工程设计建设有限公司 |
| 8#楼 | 10729.49  | 51% |
| 9#楼 | 10416.32  | 51% |
| 10 | 鲤城区公共卫生服务中心二期项目 | 3505022207060101 | 装配式混凝土 | 综合楼2 | 24585.13  | 50% | 否 | 泉州市鲤城区卫生健康局 | 中建海峡建设发展有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 |
| 11 | 河市卫生院住院综合大楼项目 | 洛江区 | 3505042210319901 | 装配式混凝土 | 主楼 | 5446.40  | 52% | 否 | 泉州市洛江区河市卫生院 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 |
| 12 | 石狮市锦尚智能制造产业园配套智能厂房 | 石狮市 | 3505812206160101 | 装配式混凝土 | 1#智能园区服务中心 | 12691.64  | 52% | 是 | 福建石狮园区开发建设有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 |
| 13 | 观唐小区 | 3505812312070101 | 装配式混凝土 | 2#楼 | 15758.50  | 50% | 否 | 泉州兆卓置业有限公司 | 里隽（厦门）建筑设计有限公司 | 里隽（厦门）建筑设计有限公司 |
| 7#、7-1#楼 | 8809.96  | 50% |
| 10#、10-1#楼 | 6149.87  | 50% |
| 11#、11-2#楼 | 8427.58  | 50% |
| 12#、12-2#楼 | 8422.82  | 50% |
| 14 | 狮城商务中心 | 3505812312290101 | 装配式混凝土 | / | 5080.50  | 50% | 否 | 泉州固兴建材有限公司 | 中鸿伟业工程设计有限公司 | 中鸿伟业工程设计有限公司 |
| 15 | 安腾·嘉悦台 | 晋江市 | 3505822109020103 | 装配式混凝土 | 2#商业 | 13628.82  | 50% | 否 | 泉州安悦投资有限公司 | 博亚（福建）建筑设计有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 |
| 3#办公 | 12317.02  | 50% |
| 16 | 泉州晋江国际机场航空物流园（一期货运站）项目 | 3505822208049901 | 装配式钢结构 | 1#货运分拣车间（丙类）兼分拣保障用房 | 18446.68 | 61% | 是 | 泉州晋江国际机场股份有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 中建科工集团有限公司 |
| 17 | 南安市疾控中心迁建项目 | 南安市 | 3505832004090106 | 装配式混凝土 | 医学观察站 | 5289.61  | 50% | 是 | 南安市疾病预防控制中心 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 福建二建嘉博数字建筑科技发展有限公司 |
| 18 | 福建东方创新大厦 | 3505832402269906 | 装配式混凝土 | 福建东方创新大厦 | 5705.13  | 54% | 是 | 福建东方实业发展有限公司 | 中科博能(福建)工程设计集团有限公司 | 中科博能(福建)工程设计集团有限公司 |
| 19 | 南安市利源奢石文创广场 | 3505832304100100 | 装配式混凝土 | 石材市场A | 8256.69  | 50% | 否 | 福建泉州利源投资发展有限公司 | 联盛建信(福建)建筑设计院有限公司 | 联盛建信(福建)建筑设计院有限公司 |
| 20 | 前进财富中心 | 3505832308180104 | 装配式混凝土 | / | 7374.44  | 50% | 否 | 南安金宏投资有限公司 | 万地联合工程设计有限公司 | 万地联合工程设计有限公司 |
| 21 | 福建惠芯人工智能智造产业园项目二期—4#配套用房、9#厂房、10#门卫、11#门卫 | 惠安县 | 3505212204280101 | 装配式混凝土 | 9#高层厂房 | 53812.84  | 63% | 否 | 惠安经济开发区园区建设发展有限公司 | 中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 福建建工装配式建筑研究院有限公司 |
| 22 | 东岭镇中心卫生院迁建工程 | 3505211911200101 | 装配式混凝土 | 门急诊、医技、病房大楼 | 48328.21  | 52% | 是 | 惠安县东岭镇中心卫生院 | 江西省建筑设计研究院总院集团有限公司 | 垒智设计集团有限公司 |
| 23 | 福邸壶景 | 永春县 | 3505252310100102 | 装配式混凝土 | 5#楼 | 10260.74  | 50% | 否 | 泉州福美房地产开发有限公司 | 大连中天工程设计有限公司 | 大连中天工程设计有限公司 |
| 6#楼 | 13286.39  | 50% |
| 24 | 东昇天玺 | 3505252311230101 | 装配式混凝土 | 3#楼 | 17153.92 | 50% | 否 | 永春创元置业有限公司 | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 | 福建省新广厦工程设计研究院有限公司 |
| 7#楼 | 15147.19 | 50% |
| 9#楼 | 19883.26 | 50% |
| 25 | 美岭新榜尊邸 | 3505252309149901 | 装配式混凝土 | 33#楼 | 6716.47  | 51% | 否 | 泉州市美岭环宇置业有限公司 | 上海光翼建筑设计有限公司 | 浙江宝业建筑设计研究院有限公司 |
| 35#楼 | 4098.93  | 52% |
| 36#楼 | 7269.69  | 51% |
| 37#楼 | 6712.55  | 51% |
| 38#楼 | 4099.86  | 69% |
| **合计** |  |  |  |  | **687581.93** |  |  |  |  |  |

附件2

**泉州市2023年第四季度通过工业化建筑（施工阶段）认定项目信息表**

（统计时间截至2024年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地区** | **单位工程** | **建设面积（平方米）** | **建筑结构类型** | **预制率（%）** | **装配率（%）** | **建设单位** | **代建单位** | **设计单位** | **深化设计单位** | **施工单位** | **部品部件生产单位** | **全装修交付** | **报建编号** |
| 1 | 洛江区罗溪八峰兰庭 | 洛江区洛江区 | 7#楼 | 5610.11 | 装配式混凝土 | **/** | 50% | 福建省泉州市曜振州房地产投资有限公司 | / | 福建中森建筑设计院有限公司 | 福建中森建筑设计院有限公司 | 深圳市卓润建设工程有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司、福建福州鼎锦城建材有限公司 | 否 | 3505042107230103 |
| 8#楼 | 5763.29 | **/** | 50% |
| 2 | 泉州市洛江区档案馆 | / | 6326.64 | 装配式混凝土 | **/** | 54% | 泉州市洛江区档案馆 | 泉州市洛江双阳华侨经济开发区开发建设有限公司 | 华庭工程设计有限公司 | 华庭工程设计有限公司 | 福建九鼎建设集团有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、福建联升新型墙材有限公司 | 是 | 3505042003170192 |
| 3 | 泉州市实验小学洛江第二校区 | 教师宿舍楼 | 2933.76 | 钢筋混凝土结构 | 15.37% | **/** | 泉州市洛江区教育局 | 泉州万安投资建设集团有限公司 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 中建海峡建设发展有限公司 | 中铁科建工程有限公司 | 是 | 3505041912200101 |
| 教学楼 | 21907.44 | 15.12% | **/** |
| 行政楼 | 1900.36 | 15.40% | **/** |
| 4 | 泉州港石狮航运中心（2019S-17号地块）一期工程 | 石狮市 | 办公楼 | 23398.13 | 钢筋混凝土结构 | 15.35% | **/** | 福建石狮港口开发建设有限责任公司 | / | 华庭工程设计有限公司 | 华庭工程设计有限公司 | 精易建工集团有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司 | 是 | 3505812003130191 |
| 5 | 石狮市拘留所医疗后勤保障楼 | / | 7298.45 | 装配式混凝土 | **/** | 54% | 石狮市土地整理开发有限公司 | / | 海口市城市规划设计研究院有限公司 | 海口市城市规划设计研究院有限公司 | 恒晟集团有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、石狮市诗培华水泥制品有限公司 | 是 | 3505812111120101 |
| 6 | 梧林新苑 | 晋江市晋江市 | A1#楼 | 4854.54 | 装配式混凝土 | **/** | 50% | 晋江新丝路文旅实业有限公司 | / | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 中建远南集团有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 否 | 3505822205160101 |
| A2#楼 | 3820.72 | **/** | 51% |
| 7 | 蓝光·雍锦府 | 6#幼儿园 | 3212.48 | 钢筋混凝土结构 | 16.14% | **/** | 泉州蓝泽置业有限公司 | / | 福建省中景建筑设计院有限公司 | 福建省中景建筑设计院有限公司 | 福建一建集团有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司 | 是 | 3505821903290102 |
| 1#楼 | 10535.40 | 15.37% | **/** |
| 8 | 力高·君樽花园 | 1#楼 | 2118.60 | 装配式混凝土 | **/** | 50% | 泉州力晖房地产开发有限公司 | / | 福建省博意建筑设计有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 里程建设工程有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司、泉州市速杰安建材有限公司 | 否 | 3505822102230104 |
| 10-1#楼 | 323.28 | **/** | 50% |
| 11#楼 | 2926.85 | **/** | 51% |
| 12#楼 | 2969.07 | **/** | 51% |
| 13#楼 | 2956.38 | **/** | 50% |
| 15#楼 | 2896.30 | **/** | 51% |
| 9 | 晋江市集成电路产业园区芯动家园 | 1#楼 | 9133.57 | 装配式混凝土 | / | 51% | 晋江信泽建设有限公司 | / | 垒智设计集团有限公司 | 垒智设计集团有限公司 | 福建四建集团有限公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司、泉州市浩川新型建材有限公司 | 否 | 3505822207050102 |
| 2#楼 | 8460.02 | / | 50% |
| 5#楼 | 9132.89 | / | 51% |
| 10 | 都会之光小区 | 安溪县 | 1#楼、1-1#楼、1-2#楼 | 12020.04 | 装配式混凝土 | **/** | 50% | 泉州金联房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 凯辉集团（福建）有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司、福建省正巽绿城建材有限公司 | 否 | 3505242106090101 |
| 5-1#楼、5-2#楼、6-1#楼、S1#楼、S2#楼 | 1435.83 | **/** | 50% |
| 6-2#楼 | 1381.18 | **/** | 50% |
| 11 | 广海·新景悦府 | 惠安县 | 8#楼 | 12467.56 | 钢筋混凝土结构 | 15.25% | **/** | 泉州广利房地产发展有限公司 | / | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 福建省九龙建筑设计有限公司 | 福建省惠一建设工程有限公司 | 福建经发物联网科技有限公司 | 否 | 3505211805240101 |
| 9#楼 | 12467.56 | 15.39% | **/** |
| 12 | 惠安县医院分院（一期工程） | 住院楼 | 60740.00 | 钢筋混凝土结构 | 15.22% | **/** | 惠安县医院 | 惠安建设开发有限公司 | 福建省建筑轻纺设计院有限公司 | 浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司 | 福建省二建建设集团有限公司 | 中闽建研工业化建筑有限公司 | 否 | 3505212009230191 |
| 后勤楼 | 19650.00 | 15.23% | **/** |
| 感染综合楼 | 9400.00 | 15.96% | **/** |
| 门诊医技综合楼 | 53980.00 | 15.28% | **/** |
| 13 | 福邸美景四期（A、B幢） | 永春县 | B幢 | 12598.70 | 钢筋混凝土结构 | 15.51% | **/** | 泉州福美房地产开发有限公司 | / | 福建泛亚建设设计有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 福建省桃源建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 | 否 | 3505251910300102 |
| 14 | 福邸美苑 | 3#楼 | 9346.31 | 装配式混凝土 | **/** | 50% | 泉州福美房地产开发有限公司 | / | 大连中天工程设计有限公司 | 中科博能（福建）工程设计集团有限公司 | 福建省桃源建设工程有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司、泉州市宝莉轻质隔墙有限公司 | 否 | 3505252104300102 |
| 15 | 阳光城隆恩·丽景湾 | 德化县 | 1#楼 | 14177.47 | 钢筋混凝土结构 | 15.31% | **/** | 德化阳光隆恩房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 上海原构设计咨询有限公司 | 中建海峡（厦门）建设发展有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司 | 否 | 3505261912190101 |
| 10#楼 | 15609.69 | 15.25% | **/** |
| 11#楼 | 13360.99 | 15.37% | **/** |
| 9#楼 | 15141.49 | 15.26% | **/** |
| 16 | 泉州台商投资区溪庄安置小区二期工程 | 台商投资区台商投资区 | 5#楼 | 12827.97 | 钢筋混凝土结构 | 15.82% | **/** | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 | / | 福建省博意建筑设计有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建经发物联网科技有限公司、福建筑可丽建材科技有限公司 | 否 | 3505912001070101 |
| 6#楼 | 12936.37 | 15.76% | **/** |
| 7#楼 | 13152.59 | 15.61% | **/** |
| 8#楼 | 14849.51 | 15.66% | **/** |
| 9#楼 | 22083.09 | 15.86% | **/** |
| 17 | 泉州台商投资区凤浦安置小区二期工程 | B10#楼 | 22786.28 | 钢筋混凝土结构 | 15.82% | **/** | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 | / | 福建省博意建筑设计有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 中铁科建工程有限公司、泉州波普建材有限公司 | 否 | 3505912001070101 |
| B11#楼 | 22783.95 | 15.82% | **/** |
| B8#楼 | 15350.43 | 15.53% | **/** |
| B9#楼 | 15329.01 | 15.52% | **/** |
| 18 | 翔鹰花苑（百崎安置小区） | 1#楼 | 12634.46 | 钢筋混凝土结构 | 15.85% | **/** | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 | / | 福建省博意建筑设计有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建建发物联网科技有限公司、厦门智欣建工科技有限公司、福建筑可丽建材科技有限公司、泉州波普建材有限公司 | 否 | 3505912001070101 |
| 2#楼 | 14765.54 | 16.11% | **/** |
| 3#楼 | 14569.88 | 15.97% | **/** |
| 5#楼 | 19520.13 | 15.21% | **/** |
| 19 | 美的翰林苑二期 | 7#楼 | 14822.28 | 装配式混凝土 | **/** | 54% | 泉州市美煦房地产开发有限公司 | / | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 福建省兴岩建筑科技有限公司、福建正林装配式建筑工程有限公司 | 是 | 3505992101110103 |
| 8#楼 | 14741.19 | **/** | 54% |
| 20 | 南飞鸿·乐荟港（A区）3-1#~3-3#楼、3-5#楼~3-13#楼、幼儿园及其对应地下室 | 3-1#楼 | 23289.07 | 装配式混凝土 | **/** | 50% | 福建弘朗置业发展有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省五建建设集团有限公司 | 福建省五建装配式建筑有限公司、泉州市紫源建材有限公司 | 否 | 3505992011110102 |
| 3-2#楼 | 13583.97 | **/** | 50% |
| 3-3#楼 | 13539.39 | **/** | 50% |
| 21 | 中南宸樾居 | 开发区开发区 | 3#楼 | 13266.73 | 钢筋混凝土结构 | 15.21% | **/** | 泉州钧岚房地产开发有限公司 | / | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建陆度建设有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司 | 否 | 3505982012140101 |
| 6#楼 | 12208.52 | 15.23% | **/** |
| 22 | 泉州经济技术开发区标准化提升试点园区1#、2#、3#、4#、5#厂房 | 2#楼 | 15854.30 | 装配式混凝土 | **/** | 51% | 泉州经济技术开发区园区建设有限公司 | / | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建建工集团有限责任公司（工程总承包单位） | 福建省建惠建筑科技有限公司、福建长宏建材有限公司 | 否 | 3505982201299901 |
| 23 | 文轩公馆 | 2#楼 | 8694.53 | 装配式混凝土 | **/** | 53% | 泉州文轩置业有限公司 | / | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 福建省育才建设发展有限公司（工程总承包单位） | 福建和境建筑构件制造有限公司、泉州市浩川新型建材有限公司 | 否 | 3505982206300101 |
| **合计** |  |  |  | **745844.29** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

**泉州市装配式建筑工作情况汇总表**

（统计时间截至2024年6月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **在建项目数量** | **在建面积****（㎡）** | **施工阶段****认定数** | **竣工面积****（㎡）** | **总建筑面积****（㎡）** |
| **总数** | **国有投融资项目** | **房地产项目** |
| 1 | 鲤城区 | 15 | 10 | 5 | 819140.18  | 4 | 193151.34  | 1012291.52  |
| 2 | 丰泽区 | 60 | 42 | 18 | 2024623.31  | 7 | 236096.06  | 2260719.37  |
| 3 | 洛江区 | 16 | 7 | 9 | 442490.14  | 10 | 230410.45  | 672900.59  |
| 4 | 泉港区 | 1 | 1 | 0 | 32896.14  | 0 | 0 | 32896.14  |
| 5 | 石狮市 | 32 | 12 | 20 | 973441.79  | 14 | 382697.32  | 1356139.11  |
| 6 | 晋江市 | 64 | 14 | 50 | 1994043.46 | 30 | 664761.53  | 2658804.99 |
| 7 | 南安市 | 64 | 17 | 47 | 1950898.35  | 10 | 321954.63  | 2272852.98  |
| 8 | 惠安县 | 35 | 15 | 20 | 763205.13  | 11 | 508682.51  | 1271887.64  |
| 9 | 安溪县 | 15 | 0 | 15 | 393712.80  | 2 | 41584.43  | 435297.23  |
| 10 | 永春县 | 12 | 0 | 12 | 295650.15  | 8 | 199730.63 | 495380.78  |
| 11 | 德化县 | 21 | 8 | 13 | 816460.74  | 5 | 262066.27  | 1078527.01  |
| 12 | 开发区 | 0 | 0 | 0 |  0 | 4 | 95788.42  | 95788.42  |
| 13 | 台商区 | 27 | 14 | 13 | 2033400.79 | 9 | 382384.64  | 2415785.43  |
| 合计 |  | 362 | 140 | 222 | 12539962.98 | 114 | 3519308.23 | 16059271.21 |
| 备注 | 石狮碧桂园、百顺·国宾府、美岭新榜园1#~3#、5#~13#、15#、16#、17#楼及地下室项目仅部分单位工程通过施工阶段认定。 |