

泉州市住房和城乡建设局文件

泉建综〔2026〕1号

泉州市住房和城乡建设局关于 印发2026年度行政检查计划的通知

各县（市、区）住建局，泉州开发区、泉州台商投资区住建行政主管部门，局机关各相关科室、局属各有关单位：

为落实好2026年度住建领域行政检查工作任务，确保行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2026年度行政检查计划》，现予以印发实施，局机关各相关科室、局属各有关单位要按照本计划认真执行。

各县（市、区）住建局，泉州开发区、泉州台商投资区住建行政主管部门结合辖区实际，做好相应检查安排。

泉州市住房和城乡建设局

2026年1月8日

（此件主动公开）

附件

2026 年度行政检查计划

单位：泉州市住房和城乡建设局

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法检查人员数	预计检查专家人数	责任科室、单位	配合科室、单位	备注
2 月	房地产开发企业	中心市区房地产市场“双随机”行政检查	2 个工作日	中心市区	3 个在建在售房地产项目	3 名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	房地产经纪机构	中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查	4 个工作日	中心市区	6 家企业	2 名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
3 月	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	3 月至 6 月期间约 20 个工作日	全市	1-2 家企业/组	2 名/组*日	3 名/组*日	工程管理和、市建设工程质量安全站		
	预拌混凝土企业	预拌混凝土企业专项检查	3 月至 6 月期间约 20 个工作日	全市	1-2 家企业/组	2 名/组*日	3 名/组*日	工程管理和、市建设工程质量安全站		
	物业服务企业	物业小区监督检查、物业服务企业信用评价检查	6 个工作日	全市	4 个物业小区、2 家企业	4 名/日	6 名/日	物业管理科、市房屋安全中心（市物业服务促进中心）	抽查项目所在县（市、区）住建部门	
	房地产估价机构	房地产估价机构履约检查	5 个工作日	全市	4 家机构	2 名/日	2 名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	
	房屋征收服务机构	房屋征收服务机构信用评价检查	2 个工作日	全市	1-2 家机构	2 名/日	2 名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	
4 月	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	4 月至 5 月期间约 15 个工作日	全市	2 家企业	4 名/日	\	建筑业科、市建设工程招标投标造价中心		
	房地产经纪机构	中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查	4 个工作日	中心市区	6 家企业	2 名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	

5月	施工图审查机构	施工图审查机构专项检查	3个工作日	全市	2家企业	2名/日	6名/日	勘察设计与科技科	局技术中心	
	房屋（建筑幕墙）安全鉴定机构	房屋（建筑幕墙）安全鉴定机构质量线下检查	4个工作日	全市	16个项目	8名/日	8名/日	物业管理科、市房屋安全中心（市物业服务促进中心）	抽查项目所在县（市、区）住建部门	
	房地产开发企业	中心市区房地产市场“双随机”行政检查	2个工作日	中心市区	3个在建在售房地产项目	3名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	房屋白蚁防治企业	房屋白蚁防治企业内业检查	5月至6月期间约10个工作日	市直	2家企业	2名/日	2名/日	市房屋安全中心（市物业服务促进中心）		
6月	/	经营性自建房挂牌巡检及隐患房屋整治工作督导	10个工作日	全市	5栋房屋	4-5名/组*日	5名/日	市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组	市城管局、资源规划局、市场监管局、农业农村局	
	建设工程勘察企业、建设工程设计企业、施工图审查机构	2026年上半年勘察设计企业成果文件检查	约5个工作日	全市	8个项目	2名/日	24名/日	勘察设计与科技科、建设工程消防管理科	局技术中心、市建设工程消防审验中心	分为4组
	招标代理企业	招标代理成果文件检查	4个工作日	全市	30个项目/日	2名/日	10名/日	建筑业科、市建设工程招标投标造价中心		
	物业服务企业	物业小区监督检查、物业服务企业信用评价检查	6个工作日	全市	4个物业小区、2家企业	4名/日	6名/日	物业管理科、市房屋安全中心（市物业服务促进中心）	抽查项目所在县（市、区）住建部门	
	房地产经纪机构	中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查	4个工作日	中心市区	6家企业	2名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	房地产估价机构	房地产估价机构履约检查	5个工作日	全市	4家企业	2名/日	2名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	
	房屋征收服务机构	房屋征收服务机构信用评价检查	2个工作日	全市	1-2家机构	2名/日	2名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	

7月	建设单位、建筑施工企业、建设工程监理企业、施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程勘察企业	2026年上半年全市房屋市政工程领域监督执法检查	7月至8月期间约21个工作日	全市	2-3个项目/组	2-6名/组*日	2-6名/组*日	工程管理部、建筑学科、建设工程消防管理科、勘察设计科、建设工程质量安全站、市建设工程消防审验中心、局技术中心	局属各相关单位、县（市、区）住建部门	视情况分成建筑市场、建设工程消防审验、质量安全等大组开展检查
8月	房地产经纪机构	中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查	4个工作日	中心市区	6家企业	2名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	房地产开发企业	中心市区房地产市场“双随机”行政检查	2个工作日	中心市区	3个在建在售房地产项目	3名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	造价咨询企业	造价咨询企业成果文件专项检查	8月至10月期间约60个工作日	全市	不定	6名/60工作日	40名/60工作日	建筑业科、市建设工程招标投标造价中心		
9月	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	9月至12月期间约20个工作日	全市	1-2家企业/组	2名/组*日	3名/组*日	工程管理部、市建设工程质量安全站		
	预拌混凝土企业	预拌混凝土企业专项检查	9月至12月期间约20个工作日	全市	1-2家企业/组	2名/组*日	3名/组*日	工程管理部、市建设工程质量安全站		
	勘察企业	勘察现场和土工试验室专项检查	约5个工作日	全市	2个项目	2名/日	2名/日	勘察设计与科技科	局技术中心	
	物业服务企业	物业小区监督检查、物业服务企业信用评价检查	6个工作日	全市	4个物业小区、2家企业	4名/日	6名/日	物业管理科、市房屋安全中心（市物业服务促进中心）	抽查项目所在县（市、区）住建部门	
	房地产估价机构	房地产估价机构履约检查	5个工作日	全市	4家企业	2名/日	2名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	
	房屋征收服务机构	房屋征收服务机构信用评价检查	2个工作日	全市	1-2家机构	2名/日	2名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	

10月	房地产经纪机构	中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查	4个工作日	中心市区	6家企业	2名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
11月	招标代理企业	招标代理成果文件检查	4个工作日	全市	30个项目/日	2名/日	10名/日	建筑业科、市建设工程招标投标造价中心		
	建设工程勘察企业、建设工程设计企业、施工图审查机构	2026年下半年勘察设计企业成果文件检查	约5个工作日	全市	8个项目	2名/日	24名/日	勘察设计与科技科、建设工程消防管理科	局技术中心、市建设工程消防审验中心	分为4组
	房屋（建筑幕墙）安全鉴定机构	房屋（建筑幕墙）安全鉴定机构项目质量线下检查	4个工作日	全市	16个项目	8名/日	8名/日	物业管理科、市房屋安全中心（市物业服务促进中心）	抽查项目所在县（市、区）住建部门	
	房地产开发企业	中心市区房地产市场“双随机”行政检查	2个工作日	中心市区	3个在建在售房地产项目	3名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	房屋白蚁防治企业	房屋白蚁防治企业内业检查	11月至12月期间约10个工作日	市直	2家企业	2名/日	2名/日	市房屋安全中心（市物业服务促进中心）		
12月	/	经营性自建房挂牌巡检及隐患房屋整治工作督导	10个工作日	全市	5栋房屋	4-5名/组*日	5名/日	市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组	市城管局、资源规划局、市场监管局、农业农村局	
	建设单位、建筑施工企业、建设工程监理企业、施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程勘察企业	2026年度全市房屋市政工程领域监督检查	12月至2027年1月期间约21个工作日	全市	2-3个项目/组	2-6名/组*日	2-6名/组*日	工程管理科、建筑业科、建设工程消防管理科市、勘察设计与科技科、建设工程质量安全站、市建设工程消防审验中心、局技术中心	局属各相关单位、县（市、区）住建部门	视情况分成建筑市场、建设工程消防审验、质量安全等大组开展检查

	物业服务企业	物业小区监督检查	6 个工作日	全市	4 个物业小区	4 名/日	6 名/日	物业管理科、市房屋安全中心（市物业服务促进中心）	抽查项目所在县（市、区）住建部门	
	房地产经纪机构	中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查	4 个工作日	中心市区	6 家企业	2 名/日	\	房地产市场管理科	市房地产交易与监测中心	
	房地产估价机构	房地产估价机构履约检查	5 个工作日	全市	4 家企业	2 名/日	2 名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	
	房屋征收服务机构	房屋征收服务机构信用评价检查	2 个工作日	全市	1-2 家机构	2 名/日	2 名/日	房地产市场管理科	市住建行业中介服务中心	
不定期检查	房屋白蚁防治企业	房屋白蚁防治施工现场检查	10 个工作日	市直	1 个项目	2 名/日	2 名/日	市房屋安全中心(市物业服务促进中心)		接到房屋白蚁防治企业进行施工作业报告后检查

