附件

**2025年度行政检查计划**

单位：泉州市住房和城乡建设局

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查月份 | 住建行业市场主体和中介机构 | 检查事项 | 检查天数 | 检查区域 | 每个工作日检查对象数量 | 预计执法检查人员数 | 预计检查专家人数 | 责任科室、单位 | 配合科室、单位 | 备注 |
| 2月 | 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 2月至3月期间约10个工作日 | 全市 | 2家企业 | 4名/日 | \ | 建筑业科、市建设工程招标造价中心 |  |  |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”行政检查 | 2个工作日 | 中心市区 | 3个在建在售房地产项目 | 3名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 房地产经纪机构 | 中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查 | 4个工作日 | 中心市区 | 6家企业 | 2名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 3月 | \ | 重点监管经营性自建房专项行动推进督导 | 10个工作日 | 全市 | 5栋房屋 | 4-5名/组\*日 | 5名/日 | 市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组 | 市城管局、资源规划局、市场监管局、农业农村局 | 分为5组 |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 2个工作日 | 全市 | 35个项目 | 2名/日 | 18名/日 | 建筑业科 | 市建设工程招标造价中心 |  |
| 建设工程监理企业 | 建设工程监理企业专项检查 | 3月至4月期间约20个工作日 | 全市 | 2个项目/组 | 2名/日 | 2名/日 | 工程管理科、市建设工程质量安全站 |  |  |
| 物业服务企业 | 物业小区监督检查 | 5个工作日 | 全市 | 10个物业小区 | 2名/日 | 2名/日 | 物业管理科 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心）、抽查项目所在县（市、区）住建部门 |  |
| 房地产估价机构 | 房地产估价机构履约检查 | 5个工作日 | 全市 | 4家机构 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 房屋征收服务机构 | 房屋征收服务机构信用评价检查 | 3个工作日 | 全市 | 3家机构 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 4月 | 工程质量检测机构 | 工程质量检测机构专项检查 | 4月至6月期间约20个工作日 | 全市 | 1-2家企业/组 | 2-3名/组·日 | 3名/组·日 | 工程管理科、市建设工程质量安全站 |  |  |
| 房地产经纪机构 | 中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查 | 4个工作日 | 中心市区 | 6家企业 | 2名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 5月 | 造价咨询企业 | 造价咨询企业成果文件专项检查 | 5月至6月期间约30个工作日 | 全市 | 30个项目/30个工作日 | 6名/30个工作日 | 20名/30个工作日 | 建筑业科、市建设工程招标造价中心 |  |  |
| 施工图审查机构、建设工程勘察设计企业 | 上半年全市勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上检查 | 5月约5个工作日 | 全市 | 8个项目 | 8名/日 | 24名/日 | 勘察设计与科技科、建设工程消防管理科 | 局技术中心、市建设工程消防审验中心 |  |
| \ | 重点监管经营性自建房专项行动落实情况督导 | 20个工作日 | 全市 | 5栋房屋 | 4-5名/组\*日 | 66名/日 | 市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组 | 市城管局、资源规划局、市场监管局、农业农村局 | 分为5组 |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”行政检查 | 2个工作日 | 中心市区 | 3个在建在售房地产项目 | 3名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 房屋白蚁防治企业 | 房屋白蚁防治企业内业检查 | 5月至6月期间约10个工作日 | 市直 | 2家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心） |  |  |
| 6月 | 物业服务企业 | 物业小区监督检查 | 5个工作日 | 全市 | 10个物业小区 | 2名/日 | 2名/日 | 物业管理科 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心）、抽查项目所在县（市、区）住建部门 |  |
| 房地产经纪机构 | 中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查 | 4个工作日 | 中心市区 | 6家企业 | 2名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 房地产估价机构 | 房地产估价机构履约检查 | 5个工作日 | 全市 | 4家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 房屋征收服务机构 | 房屋征收服务机构信用评价检查 | 3个工作日 | 全市 | 3家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 7月 | 建设单位、建筑施工企业、建设工程监理企业 | 上半年全市建筑市场和工程质量安全监督执法检查 | 7月至8月期间约21个工作日 | 全市 | 3个项目/组 | 2-3名/组\*日 | 5名/组\*日 | 工程管理科、建筑业科、市建设工程质量安全站 |  |  |
| 施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程施工企业、建设工程监理企业 | 上半年全市勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线下检查 | 约3个工作日 | 全市 | 8个项目 | 8 | 16 | 勘察设计与科技科、建设工程消防管理科 | 局技术中心、市建设工程消防审验中心 |  |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 2个工作日 | 全市 | 35个项目 | 2名/日 | 18名/日 | 建筑业科 | 市建设工程招标造价中心 |  |
| 8月 | 房地产经纪机构 | 中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查 | 4个工作日 | 中心市区 | 6家企业 | 2名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”行政检查 | 2个工作日 | 中心市区 | 3个在建在售房地产项目 | 3名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 建设工程勘察企业 | 勘察质量安全专项检查 | 8月至9月期间约6个工作日 | 全市 | 2个项目 | 2名/日 | 2名/日 | 勘察设计与科技科 | 局技术中心 |  |
| 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 8月至9月期间约10个工作日 | 全市 | 2家企业 | 4名/日 | \ | 建筑业科、市建设工程招标造价中心 |  |  |
| 9月 | \ | 全市既有经营性自建房抽查 | 20个工作日 | 全市 | 5栋房屋 | 4-5名/组\*日 | 66名/日 | 市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组 | 市城管局、资源规划局、市场监管局、农业农村局 | 分为5组 |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 2个工作日 | 全市 | 35个项目 | 2名/日 | 18名/日 | 建筑业科 | 市建设工程招标造价中心 |  |
| 建设工程监理企业 | 建设工程监理企业专项检查 | 9月至10月期间约20个工作日 | 全市 | 2个项目/组 | 2名/日 | 2名/日 | 工程管理科、市建设工程质量安全站 |  |  |
| 施工图审查机构 | 施工图审查机构工作质量专项检查 | 4个工日 | 全市 | 2家企业 | 2名/日 | 6名/日 | 勘察设计与科技科、建设工程消防管理科 | 局技术中心、市建设工程消防审验中心 |  |
| 物业服务企业 | 物业小区监督检查 | 5个工作日 | 全市 | 10个物业小区 | 2名/日 | 2名/日 | 物业管理科 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心）、抽查项目所在县（市、区）住建部门 |  |
| 房地产估价机构 | 房地产估价机构履约检查 | 5个工作日 | 全市 | 4家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 房屋征收服务机构 | 房屋征收服务机构信用评价检查 | 3个工作日 | 全市 | 3家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 10月 | 工程质量检测机构 | 工程质量检测机构专项检查 | 10月至12月期间约20个工作日 | 全市 | 1-2家企业/组 | 2-3名/组\*日 | 3名/组\*日 | 工程管理科、市建设工程质量安全站 |  |  |
| 施工图审查机构、建设工程勘察设计企业 | 下半年全市勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上检查 | 10月至11月期间约5个工作日 | 全市 | 8个项目 | 8名/日 | 24名/日 | 勘察设计与科技科、建设工程消防管理科 | 局技术中心、市建设工程消防审验中心 |  |
| 造价咨询企业 | 造价咨询企业成果文件专项检查 | 10月至11月期间约30个工作日 | 全市 | 30个项目/30个工作日 | 6名/30个工作日 | 20名/30个工作日 | 建筑业科、市建设工程招标造价中心 |  |  |
| 房地产经纪机构 | 中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查 | 4个工作日 | 中心市区 | 6家企业 | 2名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 11月 | 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”行政检查 | 2个工作日 | 中心市区 | 3个在建在售房地产项目 | 3名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 房屋白蚁防治企业 | 房屋白蚁防治企业内业检查 | 11月至12月期间约10个工作日 | 市直 | 2家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心） |  |  |
| 12月 | \ | 2025年度房屋安全工作推进情况督导 | 10个工作日 | 全市 | 5栋房屋 | 4-5名/组\*日 | 5名/日 | 市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组 | 市城管局、资源规划局、市场监管局、农业农村局 | 分为5组 |
| 建设单位、建筑施工企业、建设工程监理企业 | 下半年全市建筑市场和工程质量安全监督执法检查 | 12月-2026年1月约21个工作日 | 全市 | 3个项目/组 | 2-3名/组\*日 | 5名/组\*日 | 工程管理科、建筑业科、市建设工程质量安全站 |  |  |
| 施工图审查机构、建设工程勘察设计企业、建设工程施工企业、建设工程监理企业 | 下半年全市勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线下检查 | 12月约3个工作日 | 全市 | 8个项目 | 8名/日 | 16名/日 | 勘察设计与科技科、建设工程消防管理科 | 局技术中心、市建设工程消防审验中心 |  |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 2个工作日 | 全市 | 35个项目 | 2名/日 | 18名/日 | 建筑业科 | 市建设工程招标造价中心 |  |
| 物业服务企业 | 物业小区监督检查以及物业服务质量评价 | 5个工作日 | 全市 | 15个物业小区 | 2名/日 | 2名/日 | 物业管理科 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心）、抽查项目所在县（市、区）住建部门 |  |
| 房地产经纪机构 | 中心市区房地产中介机构“双随机”行政检查 | 4个工作日 | 中心市区 | 6家企业 | 2名/日 | \ | 房地产市场管理科 | 市房地产交易与监测中心 |  |
| 房地产估价机构 | 房地产估价机构履约检查 | 5个工作日 | 全市 | 4家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 房屋征收服务机构 | 房屋征收服务机构信用评价检查 | 3个工作日 | 全市 | 3家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 房地产市场管理科 | 市住建行业中介服务中心 |  |
| 不定期检查 | 房屋白蚁防治企业 | 房屋白蚁防治施工现场检查 | 15个工作日 | 市直 | 1个项目 | 2名/日 | 2名/日 | 市房屋安全中心（市物业服务促进中心） |  | 接到房屋白蚁防治企业进行施工作业报告后检查 |