

2023 年度
泉州市房屋安全中心
決算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	3
第二部分 2023 年度决算表	6
一、收入支出决算总表	7
二、收入决算表	8
三、支出决算表	10
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	19
第三部分 2023 年度决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	21
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	22
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	22
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	24
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	24

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	24
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	25
八、预算绩效情况说明	26
九、其他重要事项情况说明	27
第四部分 名词解释	28
第五部分 附件	31

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋安全中心单位的主要职责是：为全市房屋安全、房屋白蚁防治、物业管理提供技术和服 务支持，促进房屋安全管理，保障人民生命财产安全。

（一）承担全市房屋安全使用安全的信息管理、动态监测、宣传培训、等级鉴定等技术性、事务性工作。

（二）承担房屋建筑的白蚁防治及鉴定等技术性、辅助性工作、负责白蚁灭治绿色环保新技术研究运用，组织开展古建筑（包括历史文化街区、村镇内木质建筑等）的保护防治工作等。

（三）协助做好全市物业服务行业信用评价、管理等事务性、辅助性工作。

（四）承办主寄生虫部门交办的其他事务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 4 个内设机构，其中：列入 2023 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质	在职人数
1	泉州市房屋安全中心	全额拨款事业单位	16

三、单位主要工作总结

2023年，泉州市房屋安全中心单位主要任务是：为全市房屋安全、房屋白蚁防治、物业管理提供技术和服 务支持，促进房屋安全管理。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）依托市房屋安全整治指挥部综合组完成全市 2205 栋经营性自建房隐患年度整治任务；全省最先启动并提前在 9 月初完成 506 栋城市城市危旧房摸底；提前完成省级下达 50 年以上老旧房屋隐患整治全市 4500 栋年度任务，并自加压力再推进 5500 栋列入提前整治；提前完成 100 栋“体检+保险”社会化治理，并全部纳入全市房屋安全网格化平台监管；率先启动并提前完成省级下达的老旧自建房复查、建筑幕墙摸底等任务；全市 9.5 万栋经营性自建房公示牌应挂尽挂，应检尽检；清查 出 727 栋疑似违规改扩建经营性房屋，已拆除 18 栋，14 栋停止经营、9 栋实施鉴定加固、407 栋实施重点监管、272 栋待进一步复核采取措施；排查了 658 栋预制板及混合结构公房，存在 3 栋重大安全隐患（已封房）、206 栋一般安全隐患，已实施结构安全鉴定 44 栋，32 栋计划列入处置。完成危房鉴定 48 宗，建筑面积约 1.3 万平方米。通过对年代久存的土木、石、早期砖混等结构的房屋自然老化、人为损坏情况下的危险房屋进行安全鉴定，及早地发现

房屋安全隐患，引导业主等房屋管理人采取加固、整体翻修改造等必要措施排危解险，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，确保房屋的使用安全。

（二）物业管理整治工作。我中心选派精干力量充实物业点题整治工作专班，配合局开发科做好物业服务水平整治提升工作。积极配合整治物业公司侵占业主公共收益问题，推动 1339 个物业小区完成 2022 年度公共收益审计，公共收益缴存专户金额约 1.083 亿元。推动 6 家物业服务企业建立党组织，77 个住宅小区引进专业物业管理，139 个业主委员会成立或换届，创建“美好家园”小区 16 个。配合开展一二三四季“双随机”检查，发现并督促物业企业整改问题 1554 条。推动物业行业安全生产标准化提升，配合遴选 36 个物业项目开展试点创建，示范引领行业提高安全管理水平。

（三）做好住宅专项维修资金相关工作。根据局统筹安排，中心市区住宅专项维修资金相关事项自 2023 年 10 月起由我中心负责。2023 年 10 月至 12 月 31 日，我中心驻行政服务中心窗口共受理使用和拨付住宅专项维修资金的申请 121 宗，拨付住宅专项维修资金 532 万余元，涉及 49 个小区，约 2.1 万户次业主受益。目前中心市区住宅专项维修资金总累计归集 27.36 亿元，已配合做好公维金专管银行招投标工作，后续对接工作正有序进行。

（四）白蚁防治工作。加强白蚁防治市场监督，对本区

域内房屋白蚁防治业务活动实施管理，推行“双随机一公开”监督执法工作机制，对白蚁防治企业开展专项执法检查，对房屋白蚁预防工程项目实施全过程常态化质量监督。截至2023年12月共签订合同58份总面积4344655.26平方米；验收63个项目368755.45平方米；双随机检查共抽取专家134人（次），执法134人（次），检查企业内业58家，现场9家。

第二部分

2023 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	391.70	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	55.06
		九、卫生健康支出	14.40
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.51
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	321.64
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	391.70	本年支出合计	391.61
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	158.21	年末结转和结余	158.30
总计	549.91	总计	549.91

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	391.70	391.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	55.06	55.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	55.06	55.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	26.22	26.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	28.85	28.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	14.40	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	14.40	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	9.17	9.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.23	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.51	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	321.72	321.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	39.89	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.18	28.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	10.87	10.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.84	0.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	281.83	281.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	281.83	281.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	391.61	356.99	34.63	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	55.06	55.06	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	55.06	55.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	26.22	26.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	28.85	28.85	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	14.40	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	14.40	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	9.17	9.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.23	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.51	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	321.64	287.01	34.63	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	39.89	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.18	28.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	10.87	10.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.84	0.84	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	281.75	247.12	34.63	0.00	0.00	0.00

2210399	其他城乡社区住宅支出	281.75	247.12	34.63	0.00	0.00	0.00
---------	------------	--------	--------	-------	------	------	------

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	391.70	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	55.06	55.06	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	14.40	14.40	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.51	0.51	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	321.64	321.64	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	391.70	本年支出合计	391.61	391.61	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	158.21	年末财政拨款结转和结余	158.30	158.30	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	158.21			0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	549.91	总计	549.91	549.91	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		391.61	356.99	34.63
208	社会保障和就业支出	55.06	55.06	0.00
20805	行政事业单位养老支出	55.06	55.06	0.00
2080502	事业单位离退休	26.22	26.22	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	28.85	28.85	0.00
210	卫生健康支出	14.40	14.40	0.00
21011	行政事业单位医疗	14.40	14.40	0.00
2101102	事业单位医疗	9.17	9.17	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.23	5.23	0.00
212	城乡社区支出	0.51	0.51	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.02	0.02	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.02	0.02	0.00
21206	建设市场管理与监督	0.50	0.50	0.00
2120601	建设市场管理与监督	0.50	0.50	0.00
221	住房保障支出	321.64	287.01	34.63
22102	住房改革支出	39.89	39.89	0.00
2210201	住房公积金	28.18	28.18	0.00
2210202	提租补贴	10.87	10.87	0.00
2210203	购房补贴	0.84	0.84	0.00
22103	城乡社区住宅	281.75	247.12	34.63
2210399	其他城乡社区住宅支出	281.75	247.12	34.63

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	312.19	302	商品和服务支出	16.57	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	74.33	30201	办公费	2.76	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	35.11	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	96.38	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.03	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	23.67	30205	水费	0.07	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	28.85	30206	电费	0.60	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	1.11	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	8.93	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	5.72	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.42	30211	差旅费	0.56	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	28.18	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	8.59	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	28.23	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	2.02	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.74	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.40	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.22	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.13	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	26.22	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	4.92	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织 补贴	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		340.42	公用经费合计				16.57	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	3.13
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	3.13
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	3.13
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

单位：泉州市房屋安全中心

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2023 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2023年度本单位收入总计549.91万元，支出总计549.91万元，与上年决算数相比，各增加62.59万元，增长12.84%。主要是机构改革，白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。

（二）收入决算情况说明

2023年度收入391.70万元，比上年决算数增加26.82万元，增长7.35%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入391.70万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2023年度支出391.61万元，比上年决算数增加53.72万元，增长15.90%，具体情况如下：

1. 基本支出 356.99 万元。其中，人员支出 340.42 万元，

公用支出 16.57 万元。

2. 项目支出 34.63 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 549.91 万元，支出总计 549.91 万元，与上年决算数相比，各增加 62.59 万元，增长 12.84%。主要是：机构改革，人员增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算拨款支出 391.61 万元，比上年决算数增加 53.72 万元，增长 15.90%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 26.22 万元，较上年决算数减少 6.16 万元，下降 19.02%。主要原因是 2022 年发放 2021 年度退休人员文明单位奖金。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 28.85 万元，较上年决算数增加 15.70 万元，增长 119.39%。主要原因是机构改革，人员增加。

(三) 2101102-事业单位医疗支出 9.17 万元，较上年决算

数增加 2.56 万元，增长 38.73%。主要原因是机构改革，人员增加。

（四）2101103-公务员医疗补助支出 5.23 万元，较上年决算数增加 1.12 万元，增长 27.25%。主要原因是机构改革，人员增加。

（五）2120399-其他城乡社区公共设施支出 0.02 万元，较上年决算数净增加 0.02 万元。主要原因是机构改革，人员增加。

（六）2120601-建设市场管理与监督支出 0.50 万元，较上年决算数净增加 0.50 万元。主要原因是机构改革，人员增加。

（七）2210201-住房公积金支出 28.18 万元，较上年决算数增加 9.17 万元，增长 48.24%。主要原因是机构改革，人员增加。

（八）2210202-提租补贴支出 10.87 万元，较上年决算数增加 2.65 万元，增长 32.24%。主要原因是机构改革，人员增加。

（九）2210203-购房补贴支出 0.84 万元，较上年决算数净增加 0.84 万元。主要原因是机构改革，人员增加。

（十）2210399-其他城乡社区住宅支出 281.75 万元，较上年决算数增加 27.34 万元，增长 10.75%。主要原因是机构改革，人员增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 356.99 万元，其中：

（一）人员经费 340.42 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 16.57 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、

差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023年度一般公共预算拨款“三公”经费支出3.13万元，完成全年预算的28.98%；较上年增加1.52万元，增长94.41%。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：严格按照八项规定，厉行节约。当年决算数大于上年决算数的主要原因是：机构改革，白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国（境）团组0个，参加其他单位出国（境）团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出3.13万元，完成全年预算的31.94%；较上年增加1.52万元，增长94.41%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元,完成全年预算数 0.00%,与全年预算数持平;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。2023 年度公务用车购置 0 辆,当年决算数等于全年预算数的主要原因是:本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是:本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出 3.13 万元,完成全年预算的 31.94%;较上年增加 1.52 万元,增长 94.41%。当年决算数小于全年预算数的主要原因是:严格按照八项规定,厉行节约。当年决算数大于上年决算数的主要原因是:机构改革,公务车辆增加。截至 2023 年 12 月 31 日,本单位公务用车保有量为 3 辆。

(三)公务接待费支出 0.00 万元,完成全年预算的 0.00%;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。当年决算数小于全年预算数的主要原因是:本年无公务接待经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是:本年无公务接待经费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求,本单位组织对 2023 年度 0 个项目实施单位自评,涉及财政拨款资金共计 0 万元,主要是本单位 2023 年度无相关的单位自评项目,无《项目支出绩效自评表》。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2023 年度机关运行经费支出 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2023年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00 万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00 万元，占授予中小企业合同金额的0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

本单位2023年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 3 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆，其他用车主要是业务车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2023 年无相关单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。