

2024 年度
泉州市房屋安全中心
单位预算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
第二部分 2024 年度单位预算表	5
一、收支预算总表.....	6
二、收入预算总表.....	7
三、支出预算总表.....	8
四、财政拨款收支预算总表.....	9
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	10
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	11
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	12
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	13
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	14
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	15
第三部分 2024 年度单位预算情况说明	16
一、预算收支总体情况.....	17
二、一般公共预算拨款支出情况.....	17
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	18

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	18
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	19
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	19
七、预算绩效目标情况.....	20
八、其他重要事项说明.....	20
第四部分 名词解释.....	22

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋安全中心的主要职责是：承担全市房屋使用安全的信息管理，动态监测、宣传培训、等级鉴定等技术性、事务性工作等。

为全市房屋安全、房屋白蚁防治、物业管理提供技术和服务支持，促进房屋安全管理，保障人民生命财产安全。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市房屋安全中心包括 4 个科(股)室，详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
泉州市房屋安全中心	财政核拨	16

三、单位主要工作任务

2024 年，泉州市房屋安全中心主要任务是：房屋安全排查整治方面。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）房屋安全排查整治方面：一是强化组织协调运作；二是强化重点房屋整治；三是强化房屋抗震加固；四是强化常态安全巡检；五是强化长效机制建设。

（二）物业工作方面：建立完善住宅小区工作台账，定期通报各地物业服务覆盖率、业委会组建率、红色业委会比例等任务指标提升情况，推动物业融入基层治理。年底实现住宅小区物业服务覆盖率 100%，业委会覆盖率 50%，红色业委会覆盖率 50%。对统管区物业在管项目年底前完成一轮全覆盖检查，持续强化对物业服务企业的监督管理。推动《泉

州市住宅小区物业服务相关标准》抓紧出台，规范物业企业经营行为。落实《泉州市住宅小区物业服务质量星级评价管理办法（试行）》，选树一批物业服务五星级示范项目。

（三）住宅专项维修资金管理方面：做好住宅专项维修资金统管试点工作。协调各区住建局和专管银行在属地开设住宅专项维修资金受理窗口，指导培训其做好住宅专项维修资金使用审核相关工作。配合局开发科、信息化专班，协调相关银行建设完善住宅专项维修资金管理系统。继续做好住宅专项维修资金的归集和支出工作。探索优化住宅专项维修资金使用程序，着力解决申请过程的痛点难点。结合统管区全覆盖检查工作，对相关物业小区住宅专项维修资金和公共收益使用情况开展抽查，维护人民群众的切身利益。

（四）白蚁防治监管方面：重点是抓白蚁防治工程质量及15年包治的兑现，并做好白蚁防治企业信用综合评价。目前存在白蚁预防质量的日常监管任务数不变但专业监管、防治人员减少，导致工作开展较为困难的情况。接下来主要一是依据信用评价结果进行分类监管，二是合理利用20%的包治费，雇佣专业人员确保复查包治工作的顺利进行。（五）意识形态工作方面。针对少数干部职工在思想观念、思想意识方面还存在偏差，对意识形态工作的重要性认识不足问题，我中心将继续严格落实意识形态（网络意识形态）工作责任制，高效开展意识形态工作，通过加强领导，重视宣传教育，塑造正确的价值观和舆论导向，构建全体干部职工正确良好

的意识形态。

（五）意识形态工作方面：提高政治站位，始终坚持把加强党的政治建设摆在首位；加强党风廉政建设、效能建设、行风评议和精神文明建设，坚决整治“四风”问题，认真查摆问题并切实加以整改；积极担当作为，充分发挥好城市危险房屋安全管理职能，弘扬“四下基层”“马上就办、真抓实干”等优良传统作风。

（六）落实全面从严治党主体责任方面：提高政治站位，始终坚持把加强党的政治建设摆在首位；加强党风廉政建设、效能建设、行风评议和精神文明建设，坚决整治“四风”问题，认真查摆问题并切实加以整改；积极担当作为，充分发挥好城市危险房屋安全管理职能，弘扬“四下基层”“马上就办、真抓实干”等优良传统作风。

（七）平安建设方面：结合扫黑除恶专项斗争狠抓社会治安综合管理，积极发动全体干部职工投身到建设“平安泉州”的活动之中，深入开展平安创建活动，平安法治宣传，开展多形式、多层次的平安创建活动，努力创新社会管理途径和模式，健全和完善社会管理综合治理长效机制，为发展创造和谐稳定的社会环境作出应有的贡献。

第二部分

2024 年度单位预算表

一、收支预算总表

2024 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	450.40	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	57.61
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	16.29
十、上年结转结余	0.00	十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	376.50
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	450.40	支出合计	450.40

二、收入预算总表

2024 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入	上年结 转结余
合计		450.40	450.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.61	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.11	10.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.93	28.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	租房补贴	11.55	11.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	335.28	335.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2024 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		450.40	390.40	60.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.61	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.11	10.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.93	28.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	11.55	11.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	335.28	275.28	60.00	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2024 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	450.40	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	57.61
		九、卫生健康支出	16.29
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	376.50
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	450.40	支出合计	450.40

五、一般公共预算拨款支出预算表

2024 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		450.40	390.40	60.00
2080502	事业单位离退休	26.00	26.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.61	31.61	0.00
2101102	事业单位医疗	10.11	10.11	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.18	6.18	0.00
2210201	住房公积金	28.93	28.93	0.00
2210202	提租补贴	11.55	11.55	0.00
2210203	购房补贴	0.74	0.74	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	335.28	275.28	60.00

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2024 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2024 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2024 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		450.40
301	工资福利支出	326.06
302	商品和服务支出	98.34
303	对个人和家庭的补助	26.00
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2024年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		390.40
301	工资福利支出	326.06
30101	基本工资	72.98
30102	津贴补贴	37.36
30103	奖金	105.89
30107	绩效工资	25.60
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	31.61
30110	职工基本医疗保险缴费	9.71
30111	公务员医疗补助缴费	6.18
30112	其他社会保障缴费	3.00
30113	住房公积金	28.93
30199	其他工资福利支出	4.80
302	商品和服务支出	38.34
30201	办公费	6.00
30205	水费	1.00
30206	电费	2.00
30207	邮电费	1.00
30211	差旅费	2.00
30216	培训费	1.00
30217	公务接待费	1.00
30228	工会经费	3.34
30231	公务用车运行维护费	9.80
30299	其他商品和服务支出	11.20
303	对个人和家庭的补助	26.00
30399	其他对个人和家庭的补助	26.00

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2024年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	11.30
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	1.50
3、公务用车购置及运行费	9.80
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	9.80

第三部分

2024 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2024年，泉州市房屋安全中心单位收入预算为450.40万元，比上年增加177.29万元，主要原因是机构改革白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。其中：一般公共预算拨款收入450.40万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算450.40万元，比上年增加177.29万元，主要原因是机构改革白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。其中：基本支出390.40万元、项目支出60.00万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2024年度一般公共预算拨款支出450.40万元，比上年增加177.29万元，增长64.92%，主要原因是：机构改革白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了白蚁预防施工费，同时合理保障了白蚁预防施工费等工作的支出需求，体现在有关支出

科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 26.00 万元。主要用于事业单位离退休人员津补贴支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 31.61 万元。主要用于缴交机关事业单位养老保险支出。

（三）2101102-事业单位医疗 10.11 万元。主要用于单位事业人员医疗保险支出。

（四）2101103-公务员医疗补助 6.18 万元。主要用于行政事业单位公务员医疗补助支出。

（五）2210201-住房公积金 28.93 万元。主要用于本单位行政及事业在职人员住房公积金支出。

（六）2210202-提租补贴 11.55 万元。主要用于事业在职人员提租补贴支出。

（七）2210203-购房补贴 0.74 万元。主要用于 1998 年 12 月 1 日以后参加工作的干部职工的购房补贴支出。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 335.28 万元。主要用于事业在职人员工资和业务支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2024年度一般公共预算拨款基本支出390.40万元，其中：

（一）人员经费352.06万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费38.34万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2024年预算安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

（二）公务接待费

2024年预算安排1.50万元，比上年增加0.50万元，增长50.00%。主要原因是：机构改革白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。

（三）公务用车购置及运行费

2024年预算安排9.80万元，其中：公务用车运行费9.80万元，比上年增加3.50万元，增长55.56%；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：机构改革白蚁所和鉴定所合并为房屋安全中心。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2024年泉州市房屋安全中心共设置0个项目绩效目标，共涉及财政拨款资金0.00万元。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 有关情况说明

本单位无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024年，泉州市房屋安全中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主要原因是

本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

2024年泉州市房屋安全中心政府采购预算总额11.25万元，其中：政府采购货物预算11.25万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至2023年12月31日，泉州市房屋安全中心共有车辆3辆，其中：省部级领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车3辆。单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。

2024年单位预算安排购置车辆0辆，单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。