

2024 年度  
泉州市房地产交易与监测  
中心  
单位预算

# 目 录

<b>第一部分 单位概况</b> .....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
<b>第二部分 2024 年度单位预算表</b> .....	5
一、收支预算总表.....	6
二、收入预算总表.....	7
三、支出预算总表.....	8
四、财政拨款收支预算总表.....	9
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	10
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	11
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	12
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	13
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	14
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	15
<b>第三部分 2024 年度单位预算情况说明</b> .....	16
一、预算收支总体情况.....	17
二、一般公共预算拨款支出情况.....	17
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	18

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	18
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	19
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	19
七、预算绩效目标情况.....	20
八、其他重要事项说明.....	20
<b>第四部分 名词解释.....</b>	<b>22</b>

# 第一部分

## 单位概况

## 一、单位主要职责

泉州市房地产交易与监测中心的主要职责是：受市住建局委托，负责如下工作。

（一）承担中心市区房屋交易合同（商品房买卖合同、存量房买卖合同、抵押合同）网签备案、变更、更正和注销以及商品房预售资金、存量房交易资金监管、房改房上市交易审核、房地产经纪机构备案等事务性工作。

（二）承担全市房地产市场监测预警、房地产开发与交易信息发布等技术性工作。

（三）承担中心市区房地产市场监测指标的数据采集、测算评价、信息系统建设以及房屋楼盘表管理等事务性工作。

## 二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市房地产交易与监测中心包括4个科（股）室，详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
泉州市房地产交易与监测中心	财政核拨	37

## 三、单位主要工作任务

2024年，泉州市房地产交易与监测中心主要任务是：是实施“十四五”规划的关键一年，我中心将进一步深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，全面推动房地产交易与监测工作的提质增效，充分发挥自身职能，进一步推动房屋网签备案、政务审批服务及市场数据监测等业务上取得新成效。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）进一步提升房屋交易合同网签备案效能。尽快推进云签项目及房屋交易电子合同开发建设落地，采用“人脸识别”、“电子签名”等技术服务及“房屋交易电子合同”功能的配套开发工作，实现二手房交易登记‘全链条’业务‘云上办’。

（二）常态化配合落实房地产市场防风险、保稳定任务。为确保房地产一级市场平稳发展，积极配合市住建局完善房地产风险排查机制，加强预售资金过程管控，稳步推进保交楼及房票安置、安商房网签备案等各项工作。

（三）加强房地产经纪行业监管。进一步推进“存量房交易资金监管系统”的升级完善，确保《泉州市存量房交易资金监管规定》的顺利实施。升级建设“泉州市存量房交易平台”，开发建设“房源挂牌服务系统模块”，提供“房源挂牌发布”、“经纪行为信用公示”、“行业数据采集监测”等功能运行，完善行业监管体系。

（四）建立房地产市场数据监测预警机制。依托目前局正在研发的“信息一体化平台”，开发建设“泉州市房地产市场监测预警系统”，利用“互联网+”技术实现与各县（市、区）多部门数据互通共享，整合分析。采取分步走实施策略，由中心城区先行启动，再逐步完善其他下辖各县（市、区）的数据基底和系统衔接，最终构建“人房地钱”一体化监测系统，为政府制定房地产相关政策提供依据。

（五）紧扣优化营商环境主题，持续推进信息化效能再

提升。推进多部门数据汇聚及信息互联共享，进一步推动公安居住证信息、税务个税缴交信息、个体工商户营业执照信息及、社保等相关数据在本部门系统中的共享应用，实现购房主体的自动信息核验。同时，积极配合省税务系统、法院“破产（强制清算）企业信息查询”等平台建立信息共享机制，进一步完善“一网通办”模式并持续提升信息化管理水平。

## 第二部分

# 2024 年度单位预算表



# 一、收支预算总表

## 2024 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	984.07	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	138.76
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	38.28
十、上年结转结余	0.00	十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	807.03
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>984.07</b>	<b>支出合计</b>	<b>984.07</b>

## 二、收入预算总表

### 2024 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入	上年结 转结余
<b>合计</b>		<b>984.07</b>	<b>984.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080502	事业单位离退休	64.48	64.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.28	74.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	23.75	23.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.53	14.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	67.77	67.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	租房补贴	26.47	26.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.39	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	711.40	711.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

### 三、支出预算总表

#### 2024 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
<b>合计</b>		<b>984.07</b>	<b>894.07</b>	<b>90.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080502	事业单位离退休	64.48	64.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.28	74.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	23.75	23.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.53	14.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	67.77	67.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	26.47	26.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.39	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	711.40	621.40	90.00	0.00	0.00	0.00

## 四、财政拨款收支预算总表

### 2024 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	984.07	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	138.76
		九、卫生健康支出	38.28
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	807.03
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>984.07</b>	<b>支出合计</b>	<b>984.07</b>

## 五、一般公共预算拨款支出预算表

### 2024 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		984.07	894.07	90.00
2080502	事业单位离退休	64.48	64.48	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.28	74.28	0.00
2101102	事业单位医疗	23.75	23.75	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.53	14.53	0.00
2210201	住房公积金	67.77	67.77	0.00
2210202	提租补贴	26.47	26.47	0.00
2210203	购房补贴	1.39	1.39	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	711.40	621.40	90.00

## 六、政府性基金预算拨款支出预算表

### 2024 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 七、国有资本经营预算拨款支出预算表

### 2024 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 八、一般公共预算支出经济分类情况表

### 2024 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		984.07
301	工资福利支出	758.15
302	商品和服务支出	160.26
303	对个人和家庭的补助	65.66
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00



## 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

### 2024年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		894.07
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>758.15</b>
30101	基本工资	171.95
30102	津贴补贴	87.39
30103	奖金	247.58
30107	绩效工资	59.20
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	74.28
30110	职工基本医疗保险缴费	22.82
30111	公务员医疗补助缴费	14.53
30112	其他社会保障缴费	10.23
30113	住房公积金	67.77
30199	其他工资福利支出	2.40
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>70.26</b>
30201	办公费	10.00
30202	印刷费	2.00
30207	邮电费	7.00
30211	差旅费	1.40
30213	维修(护)费	9.00
30214	租赁费	3.00
30216	培训费	1.00
30217	公务接待费	1.00
30228	工会经费	12.18
30231	公务用车运行维护费	2.80
30299	其他商品和服务支出	20.88
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>65.66</b>
30305	生活补助	1.18
30399	其他对个人和家庭的补助	64.48

## 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

### 2024年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	3.80
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	1.00
3、公务用车购置及运行费	2.80
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	2.80

## 第三部分

# 2024 年度单位预算情况说明

## 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2024年，泉州市房地产交易与监测中心单位收入预算为984.07万元，比上年增加30.46万元，主要原因是交易备案窗口临时人员的工资费用。其中：一般公共预算拨款收入984.07万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算984.07万元，比上年增加30.46万元，主要原因是交易备案窗口临时人员的工资费用。其中：基本支出894.07万元、项目支出90.00万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

## 二、一般公共预算拨款支出情况

2024年度一般公共预算拨款支出984.07万元，比上年增加30.46万元，增长3.19%，主要原因是：交易备案窗口临时人员的工资费用。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了差旅费及三公经费，同时合理保障了房屋交易合同网签备案、房地产经纪行业监管等工作的支出需

求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 64.48 万元。主要用于代管事业单位退休费支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 74.28 万元。主要用于缴纳机关事业单位基本养老保险支出。

（三）2101102-事业单位医疗 23.75 万元。主要用于缴交事业单位人员医疗保险支出。

（四）2101103-公务员医疗补助 14.53 万元。主要用于行政事业单位公务员医疗补助支出。

（五）2210201-住房公积金 67.77 万元。主要用于行政事业单位人员按基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金支出。

（六）2210202-提租补贴 26.47 万元。主要用于提租补贴支出。

（七）2210203-购房补贴 1.39 万元。主要用于 1998 年 12 月 1 日以后参加工作的干部职工的购房补贴支出。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 711.40 万元。主要用于单位人员、公用经费和专项经费支出。

### **三、政府性基金预算拨款支出情况**

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **四、国有资本经营预算拨款支出情况**

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排

的支出。

## **五、一般公共预算拨款基本支出情况**

2024年度一般公共预算拨款基本支出 894.07 万元，其中：

（一）人员经费 823.81 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 70.26 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

## **六、一般公共预算“三公”经费支出情况**

### **（一）因公出国（境）经费**

2024年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

### **（二）公务接待费**

2024年预算安排1.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：拟迎接各类检查等方面的接待活动。

### **（三）公务用车购置及运行费**

2024年预算安排2.80万元，其中：公务用车运行费2.80万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：厉行节约，本年公务用车安排与去年一致且无公务用车购置计划。

## **七、预算绩效目标情况**

### **（一）绩效目标设置情况**

2024年泉州市房地产交易与监测中心共设置0个项目绩效目标，共涉及财政拨款资金0.00万元。

### **（二）绩效目标表及说明**

#### **1. 项目支出绩效目标表**

本单位无项目支出绩效目标表。

#### **2. 有关情况说明**

本单位无项目支出绩效目标表。

## **八、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

2024年，泉州市房地产交易与监测中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主

要原因是本单位没有机关运行经费。

## **（二）政府采购情况**

2024年泉州市房地产交易与监测中心政府采购预算总额0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

本单位2024年度没有政府采购预算。

## **（三）国有资产占用使用情况**

截至2023年12月31日，泉州市房地产交易与监测中心共有车辆1辆，其中：省部级领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车1辆。单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。

2024年单位预算安排购置车辆0辆，单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。



## 第四部分

### 名词解释

## 名词解释

**一、财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

**五、结转结余资金：**指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**八、事业单位经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**九、上缴上级支出：**指下级单位上缴上级的支出。

**十、对附属单位补助支出：**指对下级单位补助发生的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十二、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。