

2022 年度
泉州市房屋征收中心
单位预算

目录

第一部分单位概况	4
一、单位主要职责	5
二、单位预算单位构成	5
三、单位主要工作任务	6
第二部分2022年度单位预算表	8
一、收支预算总表	9
二、收入预算总表.....	10
三、支出预算总表.....	11
四、财政拨款收支预算总表.....	12
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	13
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	14
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	14
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	15
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	16
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	19
第三部分 2022 年度单位预算情况说明	20
一、预算收支总体情况.....	21

二、一般公共预算拨款支出情况·····	21
三、政府性基金预算拨款支出情况·····	22
四、国有资本经营预算拨款支出情况·····	22
五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	22
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	23
七、预算绩效目标情况·····	24
八、其他重要事项说明·····	25
第四部分名词解释·····	26

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋征收中心的主要职责是：加强房屋征收管理工作，宣传贯彻国家、省、市有关房屋征收工作的法律法规和政策，参与制定全市房屋征收管理办法及市级房屋征收项目的房屋征收补偿方案、经批准后组织实施；承担全市国有土地上房屋征收工作的业务指导；配合有关部门做好市级财政投资项目房屋征收补偿资金的预算、区级房屋征收项目房屋征收补偿方案的审查、备案及市（区）级房屋征收项目的房屋征收补偿安置资金的监管工作；受委托承担泉州市人民政府发布的房屋征收公告范围内房屋的征收补偿具体工作；配合相关部门做好房屋征收评估机构的准入和备案工作，对各县（市、区）组织实施房屋征收评估异议案件组织专家进行技术鉴定；承担全市房屋征收补偿安置情况统计汇总和从业人员业务培训工作；参与调查核实市区征收与补偿的执行情况。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市房屋征收中心包括 1 个科室，详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
泉州市房屋征收中心	财政拨款	6

三、单位主要工作任务

2022 年，泉州市房屋征收中心的主要任务是：以深化创建为抓手，继续强化意识形态教育工作，以规范房屋征收补偿行为为抓手，适应一体化工作要求，以强化行业指导为抓手，协同推进两个提质工程，以推进剩余资产处置为抓手，进一步盘活剩余资产，以行业服务提质为抓手，着力开展房屋征迁队伍建设，以和谐征收为抓手，妥善处理房屋征收纠纷。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）着手开展省级文明单位、市级平安单位创建工作，深入学习党的十九届六中全会精神，贯彻落实上级党委政府的决策部署，在房屋征迁工作实践中与党中央保持一致，践行社会主义核心价值观。

（二）按照市委、市政府的部署，并结合我市的实际，进一步统筹完善鲤城、丰泽、洛江、台商房屋征收补偿政策，推广应用房屋征收管理信息系统，配合建立房屋征迁包干制度等，规范房屋征收补偿行为。

（三）落实市委、市政府项目攻坚的决策部署，及时配合协调解决项目房屋征迁过程中存在的问题，协同推进新区提质工程和片区更新提质工程，确保项目顺利实施。落实省、市两级安置型商品房建设任务。

（四）协调各项目权属单位和职能部门，推进完成计划上市交易住宅的上市交易工作；配合项目征迁情况，推进计

划安置资产的现房安置工作，力争年度再完成 10 万平方米的现房安置任务；结合市场供求关系，分步骤开展车位上市交易工作。

（五）通过制度建设，进一步规范房屋征收服务机构服务行为，年度开展 1 次房屋征迁法律法规培训，开展房屋征迁法律法规汇编工作，提升各房屋征收从业人员的业务素质。

（六）继续依照《信访条例》和信访路线图的有关规定，依法办理房屋征收信访答复、复查、复核和历史遗留的房屋拆迁裁决工作等各项工作任务，努力把矛盾解决在基层、解决在萌芽状态，维护社会的和谐稳定。同时，进一步加强房屋征迁的正面舆论引导，引导被征迁群众合理反映诉求。

第二部分

2022年度单位预算表

一、 收支预算总表

2022年度收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	144.95	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	7.34
九、其他收入		九、卫生健康支出	5.98
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	10.07
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	121.56
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	144.95	支出合计	144.95

二、 收入预算总表

2022年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
合计		144.95	144.95									
208	社会保障和就业支出	7.34	7.34									
20805	行政事业单位养老支出	7.34	7.34									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.34	7.34									
210	卫生健康支出	5.98	5.98									
21011	行政事业单位医疗	5.98	5.98									
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69									
2101103	公务员医疗补助	2.29	2.29									
212	城乡社区支出	10.07	10.07									
21203	城乡社区公共设施	10.07	10.07									
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10.07	10.07									
221	住房保障支出	121.56	121.56									
22102	住房改革支出	11.13	11.13									
2210201	住房公积金	6.34	6.34									
2210202	提租补贴	4.59	4.59									
2210203	购房补贴	0.2	0.2									
22103	城乡社区住宅	110.43	110.43									
2210399	其他城乡社区住宅支出	110.43	110.43									

三、支出预算总表

2022年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
1	2	3	4	5	6	7	8
合计		144.95	104.95	40			
208	社会保障和就业支出	7.34	7.34				
20805	行政事业单位养老支出	7.34	7.34				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.34	7.34				
210	卫生健康支出	5.98	5.98				
21011	行政事业单位医疗	5.98	5.98				
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69				
2101103	公务员医疗补助	2.29	2.29				
212	城乡社区支出	10.07	10.07				
21203	城乡社区公共设施	10.07	10.07				
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10.07	10.07				
221	住房保障支出	121.56	81.56	40			
22102	住房改革支出	11.13	11.13				
2210201	住房公积金	6.34	6.34				
2210202	提租补贴	4.59	4.59				
2210203	购房补贴	0.2	0.2				
22103	城乡社区住宅	110.43	70.43	40			
2210399	其他城乡社区住宅支出	110.43	70.43	40			

四、财政拨款收支预算总表

2022年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	144.95	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	7.34
		九、卫生健康支出	5.98
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	10.07
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	121.56
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	144.95	支出合计	144.95

五、一般公共预算拨款支出预算表

2022年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		144.95	104.95	40
208	社会保障和就业支出	7.34	7.34	
20805	行政事业单位养老支出	7.34	7.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.34	7.34	
210	卫生健康支出	5.98	5.98	
21011	行政事业单位医疗	5.98	5.98	
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69	
2101103	公务员医疗补助	2.29	2.29	
212	城乡社区支出	10.07	10.07	
21203	城乡社区公共设施	10.07	10.07	
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10.07	10.07	
221	住房保障支出	121.56	81.56	40
22102	住房改革支出	11.13	11.13	
2210201	住房公积金	6.34	6.34	
2210202	提租补贴	4.59	4.59	
2210203	购房补贴	0.2	0.2	
22103	城乡社区住宅	110.43	70.43	40
2210399	其他城乡社区住宅支出	110.43	70.43	40

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2022年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		0	0	0
无	无	0	0	0

备注：本单位 2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2022年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		0	0	0
无	无	0	0	0

备注：本单位 2022 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2022年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
1	2	3
合计		144.95
301	工资福利支出	88.94
302	商品和服务支出	56.01
399	其他支出	
312	对企业补助	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
303	对个人和家庭的补助	
311	对企业补助（基本建设）	
313	对社会保障基金补助	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2022年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
1	2	3	4	5
合计		104.95	88.94	16.01
301	工资福利支出	88.94	88.94	
30101	基本工资	26.2	26.2	
30102	津贴补贴	14.86	14.86	
30103	奖金			
30106	伙食补助费	1.66	1.66	
30107	绩效工资	9.6	9.6	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	7.34	7.34	
30109	职业年金缴费			
30110	职工基本医疗保险缴费	3.6	3.6	
30111	公务员医疗补助缴费	2.29	2.29	
30112	其他社会保障缴费	1.05	1.05	
30113	住房公积金	6.34	6.34	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	16	16	
302	商品和服务支出	16.01		16.01
30201	办公费	4.3		4.3
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.5		0.5
30206	电费	0.7		0.7
30207	邮电费	0.6		0.6
30208	取暖费			
30209	物业管理费	1.5		1.5
30211	差旅费	1		1
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费	1.5		1.5
30216	培训费	1		1
30217	公务接待费	0.3		0.3
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	0.81		0.81
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	3.8		3.8

30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
309	资本性支出（基本建设）			
30901	房屋建筑物购建			
30902	办公设备购置			
30903	专用设备购置			
30905	基础设施建设			
30906	大型修缮			
30907	信息网络及软件购置更新			
30908	物资储备			
30913	公务用车购置			
30919	其他交通工具购置			
30921	文物和陈列品购置			
30922	无形资产购置			
30999	其他基本建设支出			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			

31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
311	对企业补助（基本建设）			
31101	资本金注入			
31199	其他对企业补助			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
313	对社会保障基金补助			
31302	对社会保险基金补助			
31303	补充全国社会保障基金			
31304	对机关事业单位职业年金的补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2022年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0.3
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0.3
3、公务用车购置及运行费	0
其中：（1）公务用车购置费	0

第三部分

2022年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2022 年，泉州市房屋征收中心收入预算为 144.95 万元，比上年增加 8.78 万元，主要原因是国有土地上的房屋征收项目增多，涉及的房屋征收专项工作和矛盾纠纷调处规模增大。其中：一般公共预算拨款收入 144.95 万元。

相应安排支出预算 144.95 万元，比上年增加 8.78 万元，主要原因是国有土地上的房屋征收项目增多，涉及的房屋征收专项工作和矛盾纠纷调处规模增大。其中：基本支出 104.95 万元、项目支出 40 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2022 年度一般公共预算拨款支出 144.95 万元，比上年增加 8.78 万元，增长 6.45%，主要原因是国有土地上的房屋征收项目增多，涉及的房屋征收专项工作和矛盾纠纷调处规模增大，主要支出项目(按项级科目分类统计)包括：

(一) 2080505 行政事业单位养老支出 7.34 万元。主要用于单位的基本养老保险的缴纳支出。

(二) 2101102 行政事业单位医疗支出 3.69 万元。主要用于单位人员的医疗支出。

(三) 2101103 公务员医疗补助支出 2.29 万元。主要用于单位公务员医疗补助支出。

(四) 2210201 住房公积金 6.34 万元。主要用于单位人员的住房公积金支出。

（五）2210202 提租补贴 4.59 万元。主要用于单位人员的提租补贴支出。

（六）2210203 购房补贴 0.2 万元。主要用于单位人员的购房补贴支出。

（七）2210399 其他城乡社区住宅支出 120.5 万元。主要用于单位人员经费，基本和专项支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2022 年度一般公共预算拨款基本支出 104.95 万元，其中：

（一）人员经费 88.94 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 16.01 万元，主要包括：办公费、印刷

费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2022 年预算安排 0 万元，与上年持平。

（二）公务接待费

2022 年预算安排 0.3 万元，与上年持平。

（三）公务用车购置及运行费

2022 年预算安排 0 万元，其中：公务用车运行费 0 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。

七、预算绩效目标情况

2022 年,泉州市房屋征收中心共设置 1 个项目绩效目标,共涉及财政拨款资金 40 万元。

拆迁工作专项业务费绩效目标表

项目资金（万元）	资金总额：		40.00	
	财政拨款：		40.00	
	其他资金：		0.00	
总体目标	规范房屋征收补偿行为，平衡项目与项目之间补偿标准，统一中心市区房屋征收补偿标准，提升征收业务人员素质，及时妥善处理房屋征收纠纷			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	数量指标	“双随机”检查	2次
		质量指标	信访件办结率	=100%
		时效指标	支付（结算）及时性	=2022时间
		成本指标	预算执行率	≥90%
	效益指标	社会效益指标	推进和谐征迁工作	=2个
	满意度指标	服务对象满意度指标	办事群众的满意率	=100%

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2022 年，单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0 万元，主要原因是单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2022 年度没有政府采购预算。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2022 年本单位安排购置车辆 0 辆，单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发送的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。