

2022 年度
泉州市房屋安全鉴定
所单位预算

目录

第一部分单位概况	4
一、单位主要职责	5
二、单位预算单位构成	5
三、单位主要工作任务	5
第二部分2022年度单位预算表	7
一、收支预算总表	8
二、收入预算总表	9
三、支出预算总表	10
四、财政拨款收支预算总表	11
五、一般公共预算拨款支出预算表	12
六、政府性基金预算拨款支出预算表	13
七、国有资本经营预算拨款支出预算表	14
八、一般公共预算支出经济分类情况表	15
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表	16
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表	17
第三部分 2022 年度单位预算情况说明	18
一、预算收支总体情况	19
二、一般公共预算拨款支出情况	19
三、政府性基金预算拨款支出情况	20
四、国有资本经营预算拨款支出情况	20

五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	20
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	21
七、预算绩效目标情况·····	21
八、其他重要事项说明·····	23
第四部分名词解释·····	24

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

房屋安全鉴定所的主要职责是：为房屋安全提供鉴定保障。

（一）负责市区房屋安全鉴定；

（二）负责全市自然灾害受损房屋鉴定；

（三）接受司法部门委托，负责全市相关的房屋安全鉴定；

（四）负责对市区建筑装饰装修的使用安全进行审定。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，单位包括 2 个科室，详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
泉州市房屋安全鉴定所	财政拨款	5

三、单位主要工作任务

2022 年，房屋安全鉴定所的主要任务是完成全市危旧房屋翻建鉴定及房屋安全性鉴定，围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）继续做好本职工作，依申请完成危旧房屋翻建鉴

（二）定及房屋安全性鉴定。通过加强技术人员业务知识的培训教育工作，提高专业素质及技术水平；加强硬件建设，提高鉴定结果的科学性和准确性。

（三）针对少数干部职工在思想观念、思想意识方面还存在偏差，对意识形态工作的重要性认识不足问题，我所将继续严格落实意识形态（网络意识形态）工作责任制，高效开展意识形态工作，通过加强领导，重视宣传教育，塑造正确的价值观和舆论导向，构建全体干部职工正确良好的意识形态。

（三）进一步落实全面从严治党主体责任，提高政治站位，始终坚持把加强党的政治建设摆在首位；加强党风廉政建设、效能建设、行风评议和精神文明建设，坚决整治“四风”问题，认真查摆问题并切实加以整改；积极担当作为，充分发挥好城市危险房屋安全管理职能，弘扬“四下基层”“马上就办、真抓实干”等优良传统作风。

（四）结合扫黑除恶专项斗争狠抓社会治安综合管理，积极发动全所干部职工投身到建设“平安泉州”的活动之中，深入开展平安创建活动，努力创新社会管理途径和模式，健全和完善社会管理综合治理长效机制，为发展创造和谐稳定的社会环境作出应有的贡献。

第二部分

2022年度单位预算表

一、收支预算总表

2022年度收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	101.46	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	7.25
九、其他收入		九、卫生健康支出	5.44
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	88.77
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	101.46	支出合计	101.46

二、收入预算总表

2022年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单 位经营 收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	上年结 转结余
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
合计		101.46	101.46									
208	社会保障和就业支出	7.25	7.25									
20805	行政事业单位养老支出	7.25	7.25									
2080502	事业单位离退休	0.58	0.58									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.67	6.67									
210	卫生健康支出	5.44	5.44									
21011	行政事业单位医疗	5.44	5.44									
2101102	事业单位医疗	3.35	3.35									
2101103	公务员医疗补助	2.09	2.09									
212	城乡社区支出											
21203	城乡社区公共设施											
2120399	其他城乡社区公共设施											
221	住房保障支出	88.77	88.77									
22102	住房改革支出	11.38	11.38									
2210201	住房公积金	7	7									
2210202	提租补贴	4.17	4.17									
2210203	购房补贴	0.21	0.21									
22103	城乡社区住宅	77.39	77.39									
2210399	其他城乡社区住宅支出	77.39	77.39									

三、支出预算总表

2022年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
1	2	3	4	5	6	7	8
合计		101.46	87.79	13.67			
208	社会保障和就业支出	7.25	7.25				
20805	行政事业单位养老支出	7.25	7.25				
2080502	事业单位离退休	0.58	0.58				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.67	6.67				
210	卫生健康支出	5.44	5.44				
21011	行政事业单位医疗	5.44	5.44				
2101102	事业单位医疗	3.35	3.35				
2101103	公务员医疗补助	2.09	2.09				
212	城乡社区支出						
21203	城乡社区公共设施						
2120399	其他城乡社区公共设施支出						
221	住房保障支出	88.77	75.1	13.67			
22102	住房改革支出	11.38	11.38				
2210201	住房公积金	7	7				
2210202	提租补贴	4.17	4.17				
2210203	购房补贴	0.21	0.21				
22103	城乡社区住宅	77.39	63.72	13.67			
2210399	其他城乡社区住宅支出	77.39	63.72	13.67			

四、财政拨款收支预算总表

2022年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	101.46	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	7.25
		九、卫生健康支出	5.44
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	88.77
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	101.46	支出合计	101.46

五、一般公共预算拨款支出预算表

2022年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		101.46	87.79	13.67
208	社会保障和就业支出	7.25	7.25	
20805	行政事业单位养老支出	7.25	7.25	
2080502	事业单位离退休	0.58	0.58	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.67	6.67	
210	卫生健康支出	5.44	5.44	
21011	行政事业单位医疗	5.44	5.44	
2101102	事业单位医疗	3.35	3.35	
2101103	公务员医疗补助	2.09	2.09	
212	城乡社区支出			
21203	城乡社区公共设施			
2120399	其他城乡社区公共设施支出			
221	住房保障支出	88.77	75.1	13.67
22102	住房改革支出	11.38	11.38	
2210201	住房公积金	7	7	
2210202	提租补贴	4.17	4.17	
2210203	购房补贴	0.21	0.21	
22103	城乡社区住宅	77.39	63.72	13.67
2210399	其他城乡社区住宅支出	77.39	63.72	13.67

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2022年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		0	0	0
无	无	0	0	0

备注：本单位2022年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2022年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		0	0	0
无	无	0	0	0

备注：本单位2022年度没有使用国有资本经营预算拨款的安排支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2022年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
1	2	3
合计		101.46
301	工资福利支出	77.01
302	商品和服务支出	23.87
303	对个人和家庭的补助	0.58
312	对企业补助	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
309	资本性支出（基本建设）	
399	其他支出	
313	对社会保障基金补助	
311	对企业补助（基本建设）	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2022年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
1	2	3	4	5
合计		87.79	77.59	10.2
301	工资福利支出	77.01	77.01	
30101	基本工资	24.87	24.87	
30102	津贴补贴	13.23	13.23	
30103	奖金			
30106	伙食补助费	1.93	1.93	
30107	绩效工资	8	8	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.67	6.67	
30109	职业年金缴费			
30110	职工基本医疗保险缴费	3.27	3.27	
30111	公务员医疗补助缴费	2.09	2.09	
30112	其他社会保障缴费	1.22	1.22	
30113	住房公积金	7	7	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	8.73	8.73	
302	商品和服务支出	10.2		10.2
30201	办公费	6		6
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30228	工会经费	0.7		0.7
30231	公务用车运行维护费	3.5		3.5
30299	其他商品和服务支出			
303	对个人和家庭的补助	0.58	0.58	
30301	离休费			
30302	退休费			
30309	奖励金			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.58	0.58	
39999	其他支出			

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2022年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	3.5
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0
3、公务用车购置及运行费	3.5
其中：（1）公务用车购置费	0
（2）公务用车运行费	3.5

第三部分

2022年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2022 年，泉州市房屋安全鉴定所收入预算为 101.46 万元，比上年增加 6.42 万元，主要原因是正常人员工资晋升所相应增加的工资福利支出及对个人和家庭的补助支出。其中：一般公共预算拨款收入 101.46 万元。

相应安排支出预算 101.46 万元，比上年增加 6.42 万元，主要原因是正常人员工资晋升所相应增加的工资福利支出及对个人和家庭的补助支出。其中：基本支出 87.79 万元、项目支出 13.67 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2022 年度一般公共预算拨款支出 101.46 万元，比上年增加 8.42 万元，增长 9%，主要原因是正常人员工资晋升所相应增加的工资福利支出及对个人和家庭的补助支出，主要支出项目(按项级科目分类统计)包括：

(一) 2080502 事业单位离退休 0.58 万元。主要用于退休人员文明单位奖金、过节费。

(二) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 6.67 万元。主要用于养老保险费支出。

(三) 2101102 事业单位医疗 5.44 万元。主要用于人员医疗费支出。

(四) 2101103 公务员医疗补助 2.09 万元。主要用于公务员医疗补助支出。

（五）2210201 住房公积金 7 万元。主要用于住房公积金支出。

（六）2210203 购房补贴 0.21 万元。主要用于人员购房补贴支出。

（七）2210399 其他城乡社区住宅支出 77.39 万元。主要用于本单位基本支出和专项支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2022 年度一般公共预算拨款基本支出 87.79 万元,其中:

（一）人员经费 77.59 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 10.2 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租

赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2022 年预算安排 0 万元,与上年持平。

（二）公务接待费

2022 年预算安排 0 万元,与上年持平。

（三）公务用车购置及运行费

2022 年预算安排 3.5 万元,其中:公务用车运行费 3.5 万元,比上年增加 0.17 万元,增长 5%;公务用车购置费 0 万元,与上年持平。主要原因是:按上级要求 2021 年公务用车维护费压缩 95%。

七、预算绩效目标情况

2022 年,泉州市房屋安全鉴定所共设置 1 个项目绩效目标,是房屋安全鉴定专项业务,共涉及财政拨款资金 13.67 万元。

鉴定专项业务费绩效目标表

项目资金（万元）	资金总额：		13.67	
	财政拨款：		13.67	
	其他资金：		0.00	
总体目标	为进一步加强房屋安全鉴定管理，确保房屋使用安全。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	数量指标	房屋安全的申请鉴定数量	>30件
		质量指标	房屋安全鉴定专项业务合格率	>95百分比
		时效指标	2022年完成鉴定指定任务	>12月份
		成本指标	2022年财政预算支出总额	>105万元
	效益指标	经济效益指标	危险房屋的申请鉴定数量	>60件
		社会效益指标	危旧房屋翻建率	>90百分比
		生态效益指标	危旧房屋翻建率	>90百分比
		可持续影响指标	全市房屋安全排查	>10件
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋安全鉴定申请人满意度	>100百分比

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2021 年泉州市房屋安全鉴定所一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0 万元，与上年持平。主要原因是本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2022 年度没有政府采购预算。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，泉州市房屋安全鉴定所共有车辆 1 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台，单位价值 100 万元以上专用设备 0 台。

2022 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发送的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。