附件1

**泉州市2022年第四季度通过装配式建筑（设计阶段预评价）项目名单**

（统计时间截至2022年12月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目名称** | **所在地** | **单位工程** | **建设面积（㎡）** | **装配率（%）** | **是否全装修** | **建设业主** |
| 1 | 泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（10#学生宿舍楼） | 鲤城区 | 10#学生宿舍楼 | 24191.23 | 55% | 是 | 泉州经贸职业技术学院 |
| 2 | 泉州市丰泽区社会福利中心建设项目 | 丰泽区 | 1#楼 | 8521.11 | 50% | 否 | 泉州市丰泽区民政局 |
| 3 | 和光尘樾项目 | 10#楼 | 8738.74 | 51% | 否 | 泉州隆利房地产开发有限公司 |
| 15#楼 | 14382.67 | 50% |
| 8#楼 | 9625.88 | 50% |
| 9#楼 | 13784.06 | 50% |
| 4 | 乐居春华小区 | 10#楼 | 11173.9 | 50% | 否 | 泉州市中泉建筑工程有限公司 |
| 11#楼 | 11174.48 | 50% |
| 12#楼 | 11172.74 | 50% |
| 7#楼 | 11173.22 | 50% |
| 9#楼 | 11179.29 | 50% |
| 5 | 锦上 | 2#楼 | 10517.97 | 50% | 否 | 泉州保莲房地产开发有限公司 |
| 3#楼 | 10404.08 | 50% |
| 7#楼 | 10466.51 | 50% |
| 6 | 泉州市东宝花苑保障性住房项目四期工程 | 6#楼 | 6069.53 | 54% | 否 | 泉州市住宅建设开发有限公司 |
| 1#楼 | 9075.85 | 54% | 是 |
| 2#楼 | 3521.24 | 53% |
| 3#楼 | 3549.3 | 53% |
| 4#楼 | 3454.17 | 54% |
| 7 | 泉州第十一中学塘西校区 | 洛江区 | 1#楼~5#楼 | 31629.16 | 55% | 是 | 泉州第十一中学 |
| 6#楼 | 17734.72 | 55% |
| 8 | 洛江区数字经济产业园(一期) | 2#楼 | 8769.07 | 50% | 否 | 泉州市海丝数字城发展有限公司 |
| 3#楼 | 8769.07 | 50% |
| 4#楼 | 7681.09 | 50% |
| 5#楼 | 8769.07 | 50% |
| 6#楼 | 6593.61 | 50% |
| 7#楼 | 8769.07 | 50% |
| 8#楼 | 5075.75 | 60% |
| 9 | 昇路·艺璟 | 晋江市 | 2-1#楼 | 5203.01 | 50% | 否 | 泉州昇路房地产开发有限公司 |
| 3#楼 | 15316.8 | 50% |
| 10 | 晋江市集成电路产业园区芯动家园 | 1#楼 | 9100.47 | 51% | 否 | 晋江信泽建设有限公司 |
| 2#楼 | 8427.04 | 50% |
| 5#楼 | 9100.35 | 51% |
| 11 | 晋江市科创新区安置房A区 | 5#楼 | 9860 | 50% | 否 | 晋江市兆壹建设发展有限公司 |
| 6#楼 | 11094.15 | 50% |
| 7#楼 | 11324.68 | 50% |
| 12 | 晋江市科创新区安置房D区 | 1#楼 | 12176.32 | 50% | 否 | 晋江市兆壹建设发展有限公司 |
| 4#楼 | 13280.68 | 50% |
| 9#楼 | 12686.44 | 50% |
| 13 | 翰文府 | 5#楼 | 10911.79 | 50% | 否 | 晋江市兆丰建设开发有限公司 |
| 8#楼 | 11206.3 | 50% |
| 14 | 晋江市科创新区安置房EFG区 | E地块1#楼 | 15299.03 | 51% | 否 | 晋江市兆壹建设发展有限公司 |
| F地块1#楼 | 11469.89 | 51% |
| F地块4#楼 | 15279.95 | 51% |
| G地块4#楼 | 10441.79 | 50% |
| G地块5#楼 | 10543.17 | 50% |
| 15 | 菁华·右文府 | 1#楼 | 9013.62 | 50% | 否 | 福建省晋江市新佳园控股有限公司 |
| 3#楼 | 9425.04 | 50% |
| 3A#楼 | 10330.7 | 50% |
| 16 | 华越·江璟 | 2#楼 | 11290.89 | 50% | 否 | 晋江华越房地产有限公司 |
| 3#楼 | 10730.97 | 50% |
| 17 | 晋江市科创新区安置房B区 | 2#楼 | 7424.33 | 50% | 否 | 晋江市兆壹建设发展有限公司 |
| 6#楼 | 7545.11 | 50% |
| 18 | 石狮市2022S-07号地块 | 石狮市 | 11#楼 | 329.22 | 50% | 否 | 石狮市国投置业发展有限公司 |
| 6#楼 | 12719.25 | 50% |
| 8#楼 | 11698.23 | 50% |
| S5#楼 | 376.69 | 51% |
| 19 | 石狮市拘留所医疗后勤保障楼 | / | 7317.1 | 54% | 是 | 石狮市土地整理开发有限公司 |
| 20 | 闽南科技学院达观楼项目 | 南安市 | / | 15741.45 | 54% | 是 | 闽南科技学院 |
| 21 | 源宏悦璟湾居 | 17#楼 | 11052.25 | 50% | 否 | 南安源宏置业有限公司 |
| 18#楼 | 11052.25 | 50% |
| 1a#楼 | 369.25 | 52% |
| 5a#楼 | 372.02 | 53% |
| 9#楼 | 11351.65 | 50% |
| 22 | 缦云小区 | 11#楼 | 11739.2 | 51% | 否 | 泉州兆昇置业有限公司 |
| 16#楼 | 12865.37 | 51% |
| 2#楼 | 11999.7 | 51% |
| 3#楼 | 13058.86 | 50% |
| 幼儿园 | 3240 | 54% | 是 |
| 23 | 坤发香槟城 | 1#楼 | 9824.02 | 50% | 否 | 福建坤木房地产开发有限公司 |
| 2#楼 | 9729.44 | 50% |
| 5#楼 | 9588.86 | 50% |
| 24 | 源昌悦璟台项目 | 1#楼 | 13565.63 | 51% | 否 | 南安市源能房地产开发有限公司 |
| 2#楼 | 13524.04 | 51% |
| 3#楼 | 12002.59 | 51% |
| 9#楼 | 13175.73 | 50% |
| 18#楼 | 4028 | 50% |
| 25 | 碧海花园 | 2#楼 | 11333.45 | 50% | 否 | 南安联盛房地产开发有限公司 |
| 3#楼 | 19725.4 | 50% |
| 26 | 闽南建工集团总部大厦2#住宅楼 | 惠安县 | 2#住宅楼 | 9628.88 | 50% | 否 | 泉州兴南房地产开发有限公司 |
| 27 | 惠安县第八实验幼儿园 | / | 9243.13 | 54% | 是 | 惠安县教育局 |
| 28 | 山霞中心幼儿园改扩建工程 | 1#教学楼 | 2407.28 | 54% | 是 | 惠安县山霞镇人民政府 |
| 2#教学楼 | 3267.5 | 54% |
| 29 | 溪郡澜庭 | 安溪县 | 2#楼 | 9692.88 | 51% | 否 | 安溪春秋置业有限公司 |
| 30 | 新科佳苑 | 3#楼 | 14338.17 | 50% | 否 | 泉州新景宇创房地产有限公司 |
| 6#楼 | 9321.07 | 50% |
| 31 | 永春县工业园区标准化建设试点项目-8#-11#标准厂房及文体中心工程 | 永春县 | 10#楼 | 9185.95 | 50% | 否 | 永春工业园区开发投资有限公司 |
| 11#楼 | 7989.59 | 50% |
| 8#楼 | 11547.03 | 50% |
| 9#楼 | 9186.12 | 50% |
| 32 | 百宏悦璟 | 6#楼 | 5753.99 | 50% | 否 | 永春百丰房地产开发有限公司 |
| 7#楼 | 5799.9 | 50% |
| 33 | 福裕大厦 | 德化县 | A单元 | 8941.87 | 50% | 否 | 德化县城乡建设投资有限公司 |
| 34 | 中国陶瓷电商物流园项目（电商仓配基地） | 1#楼 | 51280.93 | 51% | 否 | 福建省瓷都云谷电商物流园有限责任公司 |
| 10#楼 | 9415.65 | 51% |
| 2#楼 | 18454.86 | 51% |
| 3#楼 | 18454.86 | 51% |
| 4#楼 | 18454.86 | 51% |
| 5#楼 | 18454.86 | 51% |
| 6#楼 | 14702.59 | 51% |
| 7#楼 | 9415.65 | 51% |
| 8#楼 | 9446.01 | 51% |
| 9#楼 | 9415.65 | 51% |
| 35 | 江山美境（地块一~地块六）住宅 | 6#楼 | 11288.77 | 50% | 否 | 福建省文信建设投资有限公司 |
| 7#楼 | 11873.38 | 50% |
| 36 | 城建·东方裕景 | 5#楼 | 6275.02 | 50% | 否 | 德化县市政建设工程有限公司 |
| 37 | 德化县官路片区改造安置房项目（城建·金域华府） | 10#楼 | 9934.11 | 51% | 否 | 德化县城市投资建设有限公司 |
| 11#楼 | 8649.62 | 51% |
| 7#楼 | 6585.19 | 50% |
| 8#楼 | 10423.19 | 51% |
| 9#楼 | 10405.65 | 51% |
| 38 | 泉州经济技术开发区标准化提升试点园区1#、2#、3#、4#、5#厂房 | 开发区 | 2#楼 | 16025.8 | 51% | 否 | 泉州经济技术开发区清濛开发建设有限公司 |
| 39 | 文轩公馆 | 2#楼 | 8694.53 | 53% | 否 | 泉州文轩置业有限公司 |
| **合计** |  |  |  | **1210183.29** |  |  |  |

附件2

**泉州市2022年第四季度通过工业化建筑（施工阶段）认定项目信息表**

（统计时间截至2022年12月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地区** | **单位工程** | **预制率（%）** | **装配率（%）** | **全装修交付** | **建筑面积（㎡）** | **建筑结构类型** | **建设 单位** | **拆分设计单位** | **施工 单位** | **部品部件供应商（PC/钢结构）** |
| 1 | 石狮泱著小区 | 石狮市 | 1#楼 | 15.20% | / | 否 | 8589.05 | 钢筋混凝土结构 | 石狮兆裕置业有限公司 | 福建省闽武建筑设计院有限公司 | 福建新铭豪建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 |
| 2#楼 | 15.21% | / | 11169.95 |
| 6#楼 | 15.22% | / | 12454.22 |
| 7#楼 | 15.21% | / | 11169.27 |
| 2 | 世界瓷都·德化国际陶瓷艺术城EPC项目包（一期）场馆工程 | 德化县 | Ⅰ段 | / | 80% | 是 | 11921.68 | 装配式混凝土、装配式钢结构 | 德化县瓷艺城投资建设有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司 | 隆恩建设工程有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司 |
| Ⅱ段、Ⅲ段 | / | 64% | 30308.32 |
| 3 | 晋兴学府 | 晋江市 | 6#楼 | 15.23% | / | 否 | 8835.38 | 钢筋混凝土结构 | 福建晋兴集团有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 福建晋兴建设有限公司 | 福建兴岩建筑科技有限责任公司 |
| 7#楼 | 15.21% | / | 7293.36 |
| 4 | 安腾·幸福里 | 3#楼 | 15.27% | / | 否 | 9673.67 | 钢筋混凝土结构 | 泉州腾盛置业有限公司 | 聿华工程设计（厦门）有限公司 | 福建省晋南建设集团有限公司 | 福建建祥建筑科技有限责任公司 |
| 6#楼 | 15.21% | / | 11639.18 |
| 5 | 泊月小区 | 永春县 | 3#楼 | 15.26% | / | 否 | 13129.82 | 钢筋混凝土结构 | 泉州兆源置业有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 福建省泷澄建设集团有限公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司 |
| 10#楼 | 15.21% | / | 10250.52 |
| 11#楼 | 15.22% | / | 12112.78 |
| **合计** |  |  |  |  |  |  | **158547.2** |  |  |  |  |  |

附件3

**泉州市装配式建筑工作情况汇总表**

（统计时间截至2022年12月30日）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **在建项目数量** | **在建面积****（㎡）** | **施工阶段****认定数** | **竣工面积****（㎡）** | **总建筑面积****（㎡）** |
| **总数** | **国有投融资项目** | **房地产项目** |
| 1 | 鲤城区 | 8 | 3 | 5 | 372539.64 | 0 | 0 | 372539.64 |
| 2 | 丰泽区 | 16 | 6 | 10 | 569786.63 | 5 | 158417.64 | 728204.27 |
| 3 | 洛江区 | 14 | 5 | 9 | 363867.22 | 3 | 87256.25 | 451123.47 |
| 4 | 泉港区 | 1 | 1 | 0 | 32896.14 | 0 | 0 | 32896.14 |
| 5 | 石狮市 | 17 | 5 | 12 | 396674.79 | 7 | 219778.19 | 616452.98 |
| 6 | 晋江市 | 64 | 11 | 53 | 1723938.32 | 8 | 196835.92 | 1920774.24 |
| 7 | 南安市 | 41 | 8 | 33 | 1562330.34 | 2 | 22680.38 | 1585010.72 |
| 8 | 惠安县 | 29 | 8 | 21 | 759320.14 | 3 | 235285.24 | 994605.38 |
| 9 | 安溪县 | 11 | 0 | 11 | 277234.72 | 1 | 26747.38 | 303982.1 |
| 10 | 永春县 | 13 | 1 | 12 | 307704.4 | 2 | 68445.53 | 376149.93 |
| 11 | 德化县 | 20 | 4 | 16 | 747602.14 | 1 | 42230 | 789832.14 |
| 12 | 开发区 | 4 | 1 | 3 | 95983.02 | 0 | 0 | 95983.02 |
| 13 | 台商区 | 34 | 16 | 18 | 2346427.68 | 0 | 0 | 2346427.68 |
| 合计 |  | 272 | 69 | 203 | 9556305.18 | 32 | 1057676.53 | 10613981.71 |
| 备注 |  |