附件1

**泉州市2022年第一季度通过装配式建筑（设计阶段预评价）项目名单**

（统计时间截至2022年3月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地区** | **单位工程** | **建设面积**  **（㎡）** | **装配率（%）** | **是否全装修** | **建设业主** |
| 1 | 朗阅公馆 | 南安市 | 12#楼 | 9124.8 | 51% | 否 | 南安市源利房地产开发有限公司 |
| 16#楼 | 7286.96 | 52% |
| 2#楼 | 7298.39 | 52% |
| 3#楼 | 7277.77 | 51% |
| 2 | 源昌成功里（二期） | 51#楼 | 6520.49 | 50% | 否 | 南安源昌新丝路置业有限公司 |
| 3 | 源昌银河天悦 | 1#楼 | 12467.81 | 50% | 否 | 南安市源昌房地产开发有限公司 |
| 12a#楼 | 324.11 | 51% |
| 13a#楼 | 590.53 | 51% |
| 16#楼 | 223.38 | 50% |
| 17#楼 | 398.81 | 50% |
| 3#楼 | 12467.89 | 50% |
| 5#楼 | 12677.92 | 50% |
| 4 | 骏泽公馆（南安） | 5#、S2#楼 | 12184.45 | 50% | 否 | 南安创升置业有限公司 |
| S1#楼 | 250.56 | 51% |
| 5 | 力高大港·樾澜山（38#楼） | 台商投资区 | 38#楼 | 12309 | 54% | 是 | 泉州科龙山旅游发展有限公司 |
| 6 | 泉州台商投资区下宫安置小区二期 | 1#楼 | 10280.73 | 50% | 否 | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 |
| 10#楼 | 9974.84 | 50% |
| 2#、3#楼 | 23944.16 | 50% |
| 4#、5#楼 | 19892.84 | 50% |
| 6#楼 | 10815.39 | 50% |
| 7#、8#楼 | 18773.25 | 50% |
| 9#楼 | 10487.71 | 51% |
| 7 | 参洋片区J-05-01地块（金辉优步学园 ） | 安溪县 | 3#楼 | 4270.68 | 50% | 否 | 泉州辉耀房地产开发有限公司 |
| 8#楼 | 9729.63 | 50% |
| 8 | 百宏·时代云筑 | 晋江市 | 6#楼 | 14185.27 | 51% | 否 | 福建百霖房地产开发有限公司 |
| 7#楼 | 14455.03 | 51% |
| 9 | 香山府 | 1-B#楼 | 9803.17 | 50% | 否 | 泉州市邦俊置业有限责任公司 |
| 10 | 福邸新苑 | 永春县 | 1#楼 | 8369.16 | 54% | 是 | 泉州福美房地产开发有限公司 |
| 2#楼 | 8397.16 | 54% |
| 3#楼 | 8716.62 | 54% |
| 6#楼 | 8326.96 | 54% |
| 9#楼 | 8326.96 | 54% |
| 11 | 富临和天下二期 | 7#楼 | 7814.85 | 50% | 否 | 福建省兴宇房地产开发有限公司 |
| 8#楼 | 7812.45 | 50% |
| 12 | 永春雍璟小区 | 21#楼 | 15613.58 | 50% | 否 | 永春骏瑞房地产开发有限公司 |
| 22#楼 | 15133.55 | 50% |
| 23#楼 | 15133.55 | 50% |
| S1#楼 | 1207.42 | 51% |
| S2#楼 | 953.04 | 51% |
| 13 | 百宏上林苑 | 7#楼 | 11521.8 | 51% | 否 | 永春百宏房地产开发有限公司 |
| 9#楼 | 11756.21 | 50% |
| 14 | 泉州市洛江区档案馆 | 洛江区 | / | 6356.6 | 54% | 是 | 泉州市洛江区档案馆 |
| 15 | 罗溪八峰兰庭 | 7#楼 | 5587.71 | 50% | 否 | 福建省泉州市曜振州房地产投资有限公司 |
| 8#楼 | 5921.67 | 50% |
| 16 | 百宏·云筑书香 | 石狮市 | 1#楼 | 22158.42 | 50% | 否 | 泉州百荣房地产开发有限公司 |
| 合计 |  |  |  | 427123.28 |  |  |  |
| 备注 | 2022年第一季度共3个项目申请设计变更并通过认定，变更后信息详下表 | | | | | | |
| 世界瓷都•德化陶瓷物流园艺术城EPC项目包（一期）场馆 | 德化县 | Ⅰ段 | 11921.68 | 81% | 是 | 德化县瓷艺城投资建设有限公司 |
| Ⅱ段、Ⅲ段 | 30308.32 | 65% |
| 南安武夷花园 | 南安市 | S3#楼 | 30421.87 | 51% | 否 | 南安武夷泛家置业有限责任公司 |
| S6-1#楼 | 5013.95 | 51% |
| 金座·鲸美伦二期及幼儿园 | S#楼 | 45591.67 | 50% | 否 | 南安金座置业有限公司 |
| 23#楼 | 5461.38 | 54% | 是 |

附件2

**泉州市2022年第一季度通过工业化建筑（施工阶段）认定项目信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地区** | **单位工程** | **预制率（%）** | **全装修交付** | **面积**  **（㎡）** | **建筑结构类型** | **建设单位** | **拆分设计单位** | **施工单位** | **部品部件供应商（PC/钢结构）** |
| 1 | 狮仔山幼儿园 | 石狮市 | / | 15.28% | 是 | 8188.11 | 预制混凝土结构 | 石狮市土地整理开发有限公司 | 海口市城市规划设计研究院有限公司 | 福建三宏建设工程有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司 |
| 2 | 惠安县惠东工业园区标准厂房及配套设施建设项目 | 惠安县 | 办公楼 | 20.35% | 是 | 5901.20 | 预制混凝土结构 | 惠安县惠东工业园区开发建设有限公司 | 千亿设计集团有限公司 | 福建省惠东建筑工程有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司 |
| 1#宿舍楼 | 20.65% | 6941.32 |
| 2#宿舍楼 | 20.17% | 6250.83 |
| 1#厂房 | 23.82% | 54016.42 |
| 2#厂房 | 23.82% | 53119.75 |
| 3#仓库 | 20.73% | 23250.27 |
| 4#仓库 | 20.73% | 22820.50 |
| 3 | 城建·水墨华庭 | 南安市 | 2#楼 | 15.16% | 否 | 13827.8 | 预制混凝土结构 | 泉州城建集团华庭地产有限公司 | 泉州市住宅建筑设计院 | 福建省五建建设集团有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 |
| 合计 |  |  |  |  |  | 194316.2 |  |  |  |  |  |
| 备注 |  | | | | | | | | | | |

（统计时间截至2022年3月31日）

附件3

**泉州市装配式建筑工作情况汇总表**

（统计时间截至2022年3月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **在建项目数量** | | | **在建面积**  **（㎡）** | **施工阶段**  **认定数量** | **施工阶段**  **认定面积**  **（㎡）** | **总建筑面积**  **（㎡）** |
| **总数** | **国有投融资项目** | **房地产项目** |
| 1 | 鲤城区 | 7 | 0 | 7 | 348348.41 | 0 | 0 | 348348.41 |
| 2 | 丰泽区 | 10 | 2 | 8 | 368626.35 | 3 | 82649.79 | 451276.14 |
| 3 | 洛江区 | 12 | 2 | 10 | 323205.35 | 1 | 4712.69 | 327918.04 |
| 4 | 泉港区 | 1 | 1 | 0 | 32896.14 | 0 | 0 | 32896.14 |
| 5 | 石狮市 | 15 | 2 | 13 | 411001.93 | 5 | 150017.26 | 561019.19 |
| 6 | 晋江市 | 53 | 5 | 48 | 1450136.57 | 4 | 124091.13 | 1574227.7 |
| 7 | 南安市 | 28 | 1 | 27 | 1154122.71 | 1 | 13827.8 | 1167950.51 |
| 8 | 惠安县 | 23 | 4 | 19 | 556038.41 | 3 | 235285.24 | 791323.65 |
| 9 | 安溪县 | 6 | 0 | 6 | 141027.35 | 0 | 0 | 141027.35 |
| 10 | 永春县 | 12 | 1 | 11 | 312918.96 | 0 | 0 | 312918.96 |
| 11 | 德化县 | 15 | 2 | 13 | 524240.37 | 0 | 0 | 524240.37 |
| 12 | 开发区 | 2 | 0 | 2 | 71262.69 | 0 | 0 | 71262.69 |
| 13 | 台商区 | 33 | 5 | 28 | 2274570.67 | 0 | 0 | 2274570.67 |
| 合计 |  | 217 | 25 | 192 | 7968395.91 | 17 | 610583.91 | 8578979.82 |
| 备注 |  | | | | | | | |