

附件：

# 装配式建筑评价工作指引（试行） （2021 版）

泉州市住房和城乡建设局

2021 年 12 月

# 编制说明

为贯彻落实《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）要求，明确装配式建筑评价工作标准，提高工作时效，加快推进智能建造与新型建筑工业化协同发展，我局制定了《装配式建筑评价工作指引（试行）》（以下简称《工作指引》）。

本《工作指引》由泉州市住房和城乡建设局组织，邀请建设业主、设计、施工、部品部件等单位的装配式建筑专家及有关人员共同参编而成。本《工作指引》包括装配式建筑评价基本要求和解析等14项主要内容，汇总了我市近年来装配式建筑评价工作各环节好的工作经验。既是装配式建筑评价工作的入门指引，也是装配式建筑知识科普读本。通过《工作指引》的推广应用，将进一步推动延伸建筑产业现代化产业链建设，为我市建筑业高质量发展做出贡献。

应用过程中若有疑义，请与我局联系，电话：22188944，邮箱：jzyk8976@126.com。

主    审：林宇杰 泉州市住房和城乡建设局

副主审：詹秋冰 泉州市建设工程造价站

黄伟锋 泉州市住房和城乡建设局

张    杰 厦门市建设局

审    核：林庆凤 泉州市住房和城乡建设局技术中心

陈宇峰 福建建工集团有限责任公司

郭天祥 厦门上城建筑设计有限公司

肖 伟 厦门合立道工程设计集团股份有限公司

林珠清 福建省建筑科学研究院有限责任公司

郑小平 厦门龙湖德嘉置业有限公司

陈晓峰 泉州市美的房地产开发有限公司

李婵夕 中铁科建预制科技有限公司

编 写：王毅雄 曾 盛 刘艺莹 匡子佑 张惠展

洪 志 林 实 林晓东 张金培 黄端权

王培忠 谢锦滨

# 目录

一、装配式建筑评价基本要求和解析.....	1
二、《装配式建筑设计阶段预评价的申请函》样式.....	9
三、《装配式建筑设计阶段预评价的承诺表》样式.....	11
四、《县（市、区）装配式建筑设计阶段预评价的申请函》样式....	14
五、《装配式建筑施工阶段评价的申请函》样式.....	15
六、《县（市、区）装配式建筑施工阶段评价的申请函》样式.....	16
七、《装配式建筑评价申请表》样式.....	17
八、装配式建筑申报资料文件夹格式.....	30
九、装配式建筑设计预评价/施工阶段评价要点及要求.....	34
十、装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价资料清单标准及常用技术工艺.....	37
十一、《评价专家组诚实守信声明》样式.....	56
十二、装配式建筑设计阶段预评价项目设计质量评级及初审意见表.....	57
十三、装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价专家评分表.....	81
十四、《装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价评审会签到表》样式.....	87

# 一、装配式建筑评价基本要求和解析

## （一）编制依据

本《工作指引》主要依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）（以下简称“《办法》”）、《福建省住房和城乡建设厅等9部门关于加快推动新型建筑工业化发展的实施意见》（闽建筑〔2021〕20号）编制而成。《工作指引》实施期间，将根据省上有关文件的调整同步进行更新和完善。

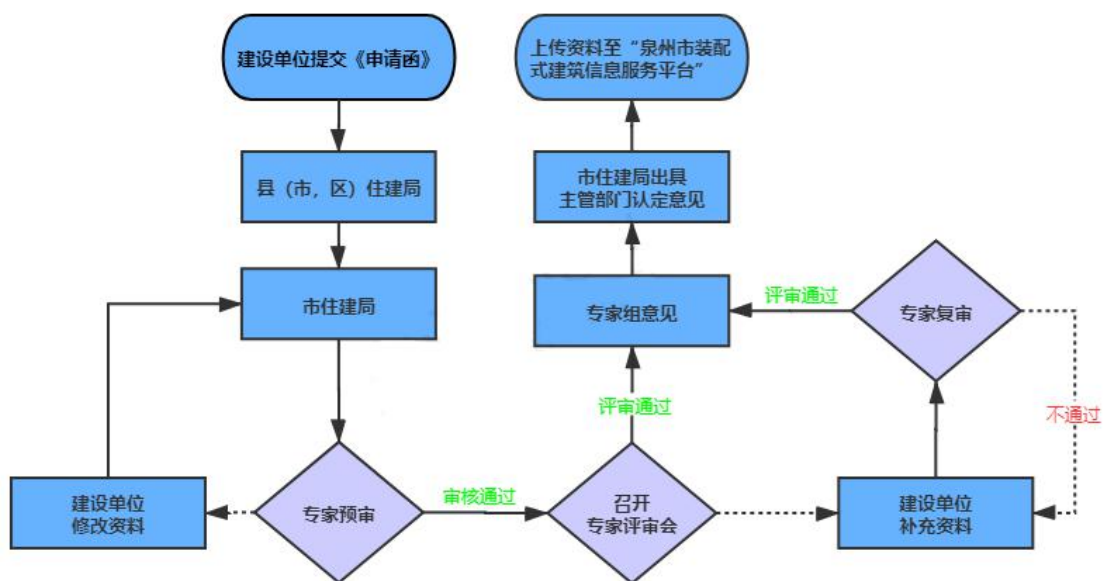
## （二）实施范围

全市申报装配式建筑设计阶段预评价、施工阶段评价的评价流程。

## （三）实施主体

由建设单位及其委托的设计单位、拆分设计单位、施工单位等有关单位共同实施。

## （四）实施流程



装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价流程图

## （五）基本规定

1. 建设单位应在项目施工审查合格文件出具后及时申请装配式建筑设计阶段预评价，首层预制构件已组织联合验收的单位工程，不适用本《工作指引》。

2. 建设单位应遵循省市有关文件的要求，同时满足项目地块用地规划条件、《土地出让合同》或《国有土地划拨决定书》的规定按照《办法》要求开展项目预评价并组织实施。

3. 项目在方案设计和施工图设计阶段应注重部品部件通用化、模数化、标准化设计，装配式混凝土建筑结构应体系化设计，合理选择装配式技术体系，保证装配式建筑的可实施性。

4. 为提高装配式建筑专项设计质量，试行装配式建筑设计质量评价及公示制度（详见目录十二），建设单位申报前可在《XXX 公司关于 XX 项目（XX#楼）装配式建筑设计阶段预评价的申请函》（详见目录二）中主动申报。

5. 建设单位提交《XXX 公司关于 XX 项目（XX#楼）装配式建筑设计阶段预评价的申请函》及相关评价材料至项目所在地县（市、区）住建主管部门，县（市、区）住建主管部门应对资料的内容进行核实，符合要求后以书面形式（详见目录四）转呈市住建局办公室收件。

6. 装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价会由三位省级专家组成专家组，评审专家不应与本项目有利益关系，并签署书面承诺（详见目录十一）对评价工作的公平、公正、廉洁、自律负责。

7. 专家组收到项目资料后应在 5 个工作日内提出《初审意见》（详见目录十二），申请单位根据《初审意见》内容进行修改，符合要求后由专家组组长向市住建局提出上会意见。

8. 装配式建筑评价会议时间以市住建局接收申请函时间的先后顺序安排，会议组织形式视情况而定。

9. 设计阶段评价会议前专家应对项目设计质量进行评级并出具专家初审意见（详见目录十二）。

10. 装配式建筑评价会议过程中专家应对项目进行评分并签署意见（详见目录十三）。

11. 装配式建筑评价会结束后，申请单位应根据会议意见及时补充资料，待专家出具《专家组意见》后（详见目录七第九章），完善并整理有关资料在会议结束 10 个工作日内提交至市住建局。

12. 设计阶段评价完成后各实施主体上传项目相关资料至“泉州市装配式建筑信息服务平台”（新版待开发）。

13. 工程项目验收后，建设单位应根据《办法》要求在规定时间内及时申请施工阶段评价。采用综合验收的项目应在竣工验收前提前申请施工阶段评价，待验收合格后补充完善相关资料，再出具《设区市住房城乡建设主管部门意见》。

14. 施工阶段评价前各实施主体将有关资料上传至“泉州市装配式建筑信息服务平台”（新版待开发）。

15. 申请装配式建筑评价的总申请面积占比应满足现行政府规定的有关文件要求，《土地出让合同》中规定的面积

占比低于政府文件要求的，以政府文件为准。设计阶段预评价的装配式建筑总面积占比应不低于基本要求加 0.1%（如基本要求为 20%，设计阶段预评价的装配式建筑总面积占比应不低于 20.1%）。

16. 装配式建筑评价时限自市住建局收到申请函之日起计算，2 个月内未通过预评价/评价的项目需重新申请装配式建筑预评价/评价。

17. 设计、施工阶段 BIM 模型的细度应符合国家《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T 51301）、《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T 51235）的要求。

18. 设计、施工阶段 BIM 技术应用标准应符合《福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南（2017 版）》的要求。

19. 采用 BIM 协同管理平台应强化 BIM 数据在设计、生产、施工中的有效传递，提高装配式建筑智能化管控水平，通过实施数字化保证工程档案实时性、真实性和工程质量可追溯性。

20. 设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用项未各得到 3 分时，可追溯管理系统项不得分。

21. 市住建局每季度在“泉州市住房和城乡建设局”官方网站上公布通过装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价的项目名单。

## （六）技术解析

### 1. 根据闽建〔2020〕4 号附件 1 第一、（一）条：

装配式建筑评价应以单体建筑作为评价单元，并符合下



## 列规定：

2. 建筑由主楼和裙房组成时，主楼和裙房可按不同的单体建筑分别进行评价；

**注：**主楼与裙楼紧临时，主楼与裙楼同编号或不同编号均可按一个评价单元（评价单元按单位工程划分，下同）评价，为不同编号时也可按不同评价单元评价。

### 2. 根据闽建〔2020〕4号附件1第二、（二）条：

梁、板、楼梯、空调板等其他水平构件中预制部品部件的应用比例应按下式计算：

$$Q_{1b}=A_{1b}/A_1 \times 100\%$$

式中： $Q_{1b}$ ——梁、板、楼梯、空调板等构件中预制部品部件的应用比例；

$A_{1b}$ ——各楼层中预制装配板、楼梯、空调板等构件的水平投影面积之和；

$A_1$ ——各楼层建筑外轮廓面积之和。

其中：

1. 预制装配式楼板、屋面板的水平投影面积可包括：

(3) 预制板间宽度不大于 300mm 的水平后浇混凝土带面积；

2. 电梯井道、采光井等建筑洞口、线脚（条）面积可在  $A_1$  中扣除。

**注：**1. 预制板间宽度不大于  $(35d+20)$  mm 的水平后浇混凝土带面积可计入预制水平投影面积（ $d$  为板底钢筋直径）；

2. 计算  $A_1$ （各层建筑外轮廓面积之和）时，装饰类线脚

(条) 均可在  $A_1$  中扣除 (例: 各标准层线条、大线条、屋面层大线条等), 因功能要求设置的结构加强板、雨棚板、防火挑檐等均应计入  $A_1$ 。

3. 当评价单元楼层数少于 20 层且屋面为斜屋面时, 建筑外轮廓面积计算时可不计入斜屋面, 当斜屋面下存在闷顶层时, 闷顶层应计入建筑外轮廓面积。

4. 当评价单元中屋顶层以上部分 (斜屋面/平屋面/构架) 小于标准层面积 30% 时, 建筑外轮廓面积计算时该部分可不计入。

### 3. 根据闽建〔2020〕4 号附件 1 第二、(一) 条:

表 1 中:

评价项	评价要求	评价分值
设计标准化、模数化	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	-2
	存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸	-2
	存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高	-2

注: 设计标准化、模数化以建筑轴线尺寸、建筑层高评价。

### 4. 根据闽建〔2020〕4 号附件 1 第二、(一) 条:

表 1 中:

评价项	评价要求	评价分值
部品部件通用化	100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数≤200	1~2*
	60≤轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数≤120	1~2*

注: 评价单元包含满足数量要求的通用构件时, 部品部

件通用化项方可得分。

**5. 根据闽建〔2020〕4号附件1第二、（六）条：**

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例应按下列公式计算：

$$Q_{2c}=A_{2c}/A_{w3}\times 100\%$$

式中： $Q_{2c}$ ——内隔墙中非砌筑墙体的应用比例；

$A_{2c}$ ——各楼层内隔墙中非砌筑墙体的墙面面积之和，计算时可不扣除门、窗及预留洞口等的面积；

$A_{w3}$ ——各楼层内隔墙墙面总面积，计算时可不扣除门、窗及预留洞口等的面积。

**注：**1. 内隔墙非砌筑墙体的应用比例计算时，评价单元住宅部分非砌筑墙体的墙面面积可按非砌筑墙体长度（可含门、窗及预留洞口）\*（层高-400mm）计算。

2. 住宅建筑内隔墙采用轻质条板隔墙时应采用标准化设计减少条板规格数量，其中水井、电井、电梯井道、门洞过梁、独立窄门垛（ $\leq 200\text{mm}$ ）、预埋电箱、预埋消防栓等部位墙体轻质条板隔墙标准条板较少或不宜使用轻质条板隔墙的位置不参与计算。

**6. 根据闽建〔2020〕4号附件1第二、（十三）条：**

设计阶段应用BIM技术，且施工阶段应用BIM技术实施装配式建筑建造管理，并能提供下列符合国家《建筑信息模型设计交付标准》相关要求，建模细度达到LOD4.0的下列材料的，可分别计算评价分值：

（1）提供与装配式主体结构评价得分项相关的预制构件深化设计BIM模型，得2分；

(2) 提供与装配式围护墙与内隔墙、装饰装修和设备管线评价得分项相关的深化设计 BIM 模型，得 1 分。

注：应用 BIM 技术进行施工现场布置应符合住建部、住建部关于施工安全生产标准化的有关要求：

(1) 住房和城乡建设部办公厅《关于推广使用房屋市政工程安全生产标准化指导图册的通知》（建办质函〔2019〕90 号）；

(2) 现行福建省建筑施工安全生产标准化相关文件。

## 二、《装配式建筑设计阶段预评价 的申请函》样式

### XXX 公司 关于 XX 项目（XX#楼）装配式建筑 设计阶段预评价的申请函

XXX 县（市、区）住房和城乡建设局：

由我司开发建设的 XX 项目（XX#楼）采用装配式建造，该项目的施工图设计文件已审查合格（合格书编号：XXXXXXXXXX）。

我司已根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的规定整理好相关资料，并对材料的真实性进行审核无误。

我司所提供的一切资料及数据真实有效并承诺在本项目装配式建造过程中，督促有关单位完成附件中的工作内容。

我司将严格遵守相关法律法规的规定，接受泉州市各级住建行政主管部门及有关机构的监管，履行工作职责、信守承诺。如无法通过装配式建筑施工阶段评价将由有关部门作为失信单位记录档案，我司愿意承担相应责任并接受行政主管部门依法作出的处罚。

现依据本项目土地出让合同及省市有关文件的要求，向项目所在地设区市住房和城乡建设主管部门申请福建省装配式建筑设计阶段预评价，\_\_\_\_\_（同意/不同意）对本项目装配式建筑设计质量进行评级并公示。请贵局给予协助，支持为盼。

附件：《XX 项目 XX#楼装配式建筑设计阶段预评价承诺书》（详见目录三）

联系人：XXX，电话：XXXXXXXX

承诺单位：XXX 公司（评价申请单位盖章）

XXX 年 XX 月 XX 日

### 三、《装配式建筑设计阶段预评价的承诺表》样式

#### XX 项目 XX#楼装配式建筑设计阶段预评价承诺表

评价项	主要工作内容	承诺完成内容
现浇竖向构件采用装配式模板的承诺	现浇竖向构件采用装配式模板的应用比例大于 70.0%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺现浇竖向构件采用装配式模板的应用比例大于 70.0%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）
减震隔震技术集成应用承诺	评价单元采用减震、隔震部件，技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准。	承诺评价单元采用减震、隔震部件，技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准。（附专项图纸及施工方案）
非承重围护墙非砌筑	评价单元中非承重围护墙非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺评价单元中非承重围护墙非砌筑的应用比例大于 80.0%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）
围护墙与保温、隔热、装饰一体化	评价单元中应用围护墙与保温、隔热、装饰一体化，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺评价单元中围护墙与保温、隔热、装饰一体化的应用比例大于 xx.x%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）
内隔墙非砌筑承诺	评价单元中内隔墙的非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺评价单元中内隔墙的非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）
内隔墙与管线、装修一体化	评价单元中应用内隔墙与管线、装修一体化，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺评价单元中内隔墙与管线、装修一体化的应用比例大于 xx.x%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）

			案)
<b>内隔墙与装修一体化</b>	评价单元中应用内隔墙与装修一体化，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺评价单元中内隔墙与装修一体化的应用比例大于 xx. x%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）	
<b>内隔墙与管线一体化</b>	评价单元中应用内隔墙与管线一体化，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺评价单元中内隔墙与管线一体化的应用比例大于 xx. x%，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸及施工方案）	
<b>全装修承诺</b>	全装修应满足装修图纸的所有内容、设备设施使用功能符合规范要求，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。	承诺全装修应满足装修图纸的所有内容、设备设施使用功符合规范要求，并满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。（附专项图纸或施工方案）	
<b>BIM 技术应用</b>	<b>设计阶段</b>	BIM 技术应用应在方案设计阶段、施工图设计阶段基本要求并满足《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南〉的通知》（闽建科〔2017〕53号）中的相关规定。	承诺 BIM 技术应用应在方案设计阶段、施工图设计阶段基本要求并满足《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南〉的通知》（闽建科〔2017〕53号）中的相关规定。（附专项图纸或施工方案）
	<b>施工阶段</b>	BIM 技术应用应在施工准备、施工实施阶段基本要求并满足《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南〉的通知》（闽建科〔2017〕53号）中的相关规定。	承诺 BIM 技术应用应在施工准备、施工实施阶段基本要求并满足《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南〉的通知》（闽建科〔2017〕53号）中的相关规定。（附专项图纸或施工方案）



<p><b>可追溯管理系统的承诺</b></p>	<p>设计及施工阶段均应包含项目管理模块、生产订单管理模块、部品部件管理模块、生产过程管理模块，且同时满足下列要求：</p> <p>(1) 生产厂家能提供产品编码方案、生产信息化系统使用说明与管理方案、编码物料清单。</p> <p>(2) 施工单位能提供基于产品编码物料清单的安装方案、进场验收文件、现场隐蔽验收记录及相应的图像或影像资料。</p>	<p>承诺设计及施工阶段均应包含项目管理模块、生产订单管理模块、部品部件管理模块、生产过程管理模块。（提供 PC 构件厂信息化管理系统方案并附相关模块介绍）</p>
<p><b>绿色建筑标识的承诺</b></p>	<p>按绿色建筑二星（三星）标准设计，取得绿色二星（三星）设计标识证书并符合省、部相关文件的规定。</p>	<p>按绿色建筑二星（三星）标准设计，取得绿色二星（三星）设计标识证书并符合省、部相关文件的规定。（附《福建省绿色建筑标识报审表》复印件加盖建设单位公章及审查通过的绿色建筑标识设计资料）</p>
<p><b>装配式混凝土路面、路缘石、围墙、检查井的承诺</b></p>	<p>项目红线范围内，采用符合《福建省市政小型构件、在建工地临时地面和临时围墙标准图集》要求的装配式混凝土路面、围墙、路缘石、检查井，其应用比例分别达到 70%及以上。</p>	<p>承诺项目红线范围内，采用符合《福建省市政小型构件、在建工地临时地面和临时围墙标准图集》要求的装配式混凝土路面、围墙、路缘石、检查井，其应用比例分别达到 70%及以上。（附专项图纸或施工方案）</p>
<p>注：</p> <p>1. 承诺单位应对实施单位的履约能力进行核查，在确保实施单位具备满足履约能力的前提下方可承诺，必要时提供相应的佐证材料备查（在佐证材料中如有承诺项目的《专项施工方案》在施工阶段认定时必须提供）。</p> <p>2. 使用 BIM 技术进行施工现场布置应符合住建部、住建厅关于施工安全生产标准化的有关要求。</p> <p>3. 承诺表中承诺内容可根据项目装配式建造实施情况进行相应修改。</p>		

## 四、《县（市、区）装配式建筑设计阶段预评价的申请函》样式

### XX 县（市、区）住房和城乡建设局关于 XX 项目（X#楼、X#楼、X#楼）福建省装配式 建筑设计阶段预评价的申请函

泉州市住房和城乡建设局：

XX 公司开发建设的 XX 项目（XX#楼）采用装配式方式建造。该项目的施工图设计文件已审查合格（合格书编号：XXXXXXXXXX），装配式建筑设计阶段预评价相关材料准备齐全，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）需向项目所在地的设区市住房和城乡建设主管部门申请装配式建筑设计阶段预评价，我局已同意 XX 公司的申请，该项目的面积占比为\_\_\_\_\_，单体装配率不少于\_\_\_\_\_，请贵局予以组织设计阶段预评价，支持为盼。

附件：《XXX 公司关于 XX 项目（XX#楼）装配式建筑设计阶段预评价的申请函》

XX 县（市、区）住房和城乡建设局

XXX 年 X 月 X 日

## 五、《装配式建筑施工阶段评价的申请函》 样式

### XXX 公司 关于 XX 项目（XX#楼）装配式建筑 施工阶段评价的申请函

XXX 县（市、区）住房和城乡建设局：

我司开发建设的 XX 项目（XX#楼）采用装配式建造。该项目已于 XXX 年 XX 月 XX 日进行竣工验收，验收结论合格。我司已根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）、装配式建筑设计阶段预评价承诺表和项目《土地出让合同》等要求完成施工，现已整理好相关材料，并对提交的的材料进行了认真审核，承诺所提供的一切资料及其数据内容真实有效，无任何虚假申报情况。

现依据《土地出让合同》及泉州市人民政府文件的规定，需向项目所在地的设区市住房和城乡建设主管部门申请福建省装配式建筑施工阶段评价，请贵局给予以协助申请评价，支持为盼。

联系人：XXX

联系方式：XXXXXXXX

XXX 公司（评价申请单位盖章）

XXX 年 X 月 X 日

## 六、《县（市、区）装配式建筑施工阶段评价的申请函》样式

### XX 县（市、区）住房和城乡建设局关于 XX 项目（X#楼、X#楼、X#楼）福建省装配式 建筑施工阶段评价的申请函

泉州市住房和城乡建设局：

XX 公司开发建设的 XX 项目 X#楼、X#楼、X#楼采用装配式方式建造。该项目已于 XX 年 XX 月 XX 日进行竣工验收，验收结论合格，施工阶段评价相关材料准备齐全，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）需向项目所在地的设区市住房和城乡建设主管部门申请装配式建筑施工阶段评价，我局已同意 XX 公司的申请，该项目的装配式建筑总面积为\_\_\_\_\_，装配率不少于\_\_\_\_\_，请贵局给予以协助申请评价，支持为盼。

附件：《XXX 公司关于 XX 项目（XX#楼）装配式建筑施工阶段评价的申请函》

XX 县（市、区）住房和城乡建设局

XXX 年 X 月 X 日

## 七、《装配式建筑评价申请表》样式

### 装配式建筑评价申请表

(设计阶段预评价/施工阶段评价)

报建编号 XX (发改委立项系统编号)

项目名称 XXXXXXXXXXXXXXXXXX

申报单位 XXXXXXXXXXXXXXXXXX (盖章)

主管部门 泉州市住房和城乡建设局

申报时间 XX 年 XX 月 XX 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同）							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价				<input type="checkbox"/> 施工阶段评价			
项目名称		XXXXXXXXXXXX							
项目所在地		XXXXXXXXXXXX							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	X#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土	XX.X	XX.X	XX.X	XX.X	XX	XX%	不评 级或 X 星
	X#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 钢结构	XX.X	XX.X	XX.X	XX.X	XX	XX%	不评 级或 X 星
		<input type="checkbox"/> 装配式 木结构							
		<input type="checkbox"/> 装配式 混合结 构							
建设单位		XXXXXXXXXXXX				传真		XXXXXXXXXXXX	
通讯地址		XXXXXXXXXXXX				邮编		XXXXXXXXXXXX	
负责人		XXXXXXXXXXXX	电话	XXXXXXXXXXXX	手机		XXXXXXXXXXXX		
联系人		XXXXXXXXXXXX	电话	XXXXXXXXXXXX	手机		XXXXXXXXXXXX		
代建单位		无（施工阶段需补充填写，下同）				传真		无	
通讯地址		无				邮编		无	
负责人		无	电话	无	负责人		无		
联系人		无	电话	无	联系人		无		
设计单位		XXXXXXXXXXXX				传真		XXXXXXXXXXXX	

通讯地址	XXXXXXXXXX			邮编	XXXXXXXXXX
负责人	XXXXXXXXXX	电话	XXXXXXXXXX	手机	XXXXXXXXXX
联系人	XXXXXXXXXX	电话	XXXXXXXXXX	手机	XXXXXXXXXX
<b>深化设计单位</b>	XXXXXXXXXX			传真	XXXXXXXXXX
通讯地址	XXXXXXXXXX			邮编	XXXXXXXXXX
负责人	XXXXXXXXXX	电话	XXXXXXXXXX	手机	XXXXXXXXXX
联系人	XXXXXXXXXX	电话	XXXXXXXXXX	手机	XXXXXXXXXX
<b>施工单位</b>	XXX 或未确定（施工阶段需补充填写，下同）			传真	XXXXXX 或未确定
通讯地址	XXXXXX 或未确定			邮编	XXXXXX 或未确定
负责人	XX 或未确定	电话	XXX 或未确定	手机	XXX 或未确定
联系人	XX 或未确定	电话	XXX 或未确定	手机	XXX 或未确定
<b>监理单位</b>	XXX 或未确定（施工阶段需补充填写，下同）			传真	XXX 或未确定
通讯地址	XXXXXX 或未确定			邮编	XXX 或未确定
负责人	XX 或未确定	电话	XXX 或未确定	手机	XXX 或未确定
联系人	XX 或未确定	电话	XXX 或未确定	手机	XXX 或未确定
<b>部品部件生产单位</b>	XXXXXX 或未确定（施工阶段需补充填写，下同）			传真	XXX 或未确定
通讯地址	XXXXXX 或未确定			邮编	XXX 或未确定
负责人	XX 或未确定	电话	XXX 或未确定	手机	XXX 或未确定
联系人	XX 或未确定	电话	XXX 或未确定	手机	XXX 或未确定



## 二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	XXX~XXX	通过图审机构审查合格的全专业施工图、预制构件深化设计图纸等
建设准备阶段	XXX~XXX	施工组织设计、施工场地布置、专项施工方案编制等
建设实施阶段	XXX~XXX	地基与基础施工、主体结构施工、装饰装修施工等
竣工验收阶段	XXX~XXX	竣工验收、装配式建筑施工阶段评价等

## 三、单位工程概况

本项目位于 XXX，地块总用地面积 XXX m<sup>2</sup>，总建筑面积 XXX m<sup>2</sup>，其中 X#楼（面积：XXX m<sup>2</sup>）、X#楼（面积：XXX m<sup>2</sup>）为装配式建筑，结构体系为 XXX 结构，合计建筑面积 XXX m<sup>2</sup>，装配式建筑的建筑面积占比为 XX/XX=XX.X%，占比大于 XX.X%，满足 XX 市人民政府文件 XX 号文及土地出让合同（合同编号：XXX）的要求即装配式建筑的建筑面积不少于总建筑面积的 XX.X%。

### 1、单体概况

本项目 X#楼、X#楼为装配式建筑，其中

X#楼地下 X 层，地上 X 层，建筑高度为 XXm，结构体系为 XXXX 结构；

X#楼地下 X 层，地上 X 层，建筑高度为 XXm，结构体系为 XXXX 结构。

### 2. 结构设计概况

X#楼、X#楼主体结构合理使用年限为 XX 年，建筑结构的安全等级为 X 级；建筑抗震设防类别为 XX 设防类，所在地区的抗震设防烈度为 X 度，设计基本地震加速度为 XXg，设计地震分组：第 X 组，场地类别 X 类，特征周期 XXsec；50 年一遇的基本风压为 XXKN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度 X 类。

上部结构体系及抗震等级：X#楼、X#楼为 XXXX 结构，抗震措施的抗震等级为 X 级，抗震构造措施的抗震等级均为 X 级。

### 3. 主要控制性计算结果

楼栋		X#楼	X#楼
周期（秒）	T <sub>x</sub>	XXX	XXX
	T <sub>y</sub>	XXX	XXX
	T <sub>g</sub>	XXX	XXX
剪重比	X 向	XXX	XXX
	Y 向	XXX	XXX
层间位移角	X 向	XXX	XXX
	Y 向	XXX	XXX
规定水平力作用下的最大扭转位移比	X 向	XXX	XXX
	Y 向	XXX	XXX

4. 本项目结构设计计算所采用的计算程序

本项目采用 XXXX 公司编制的 XXXX 软件（版本:XX）计算。

5. 图审概况

本项目施工图设计文件已通过图审机构审查合格，图审机构：XXXXXXXX，合格证编号：XXXXXXXX；基坑支护、燃气工程等另行送审。

#### 四、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

混凝土外挂墙板采用 XXXX，其应用比例及评价分值详见下表：

评价单元	各楼层混凝土外挂墙板的外表面积之和（m <sup>2</sup> ）	各楼层非承重围护墙外表面积总面积（m <sup>2</sup> ）	混凝土外挂墙板的应用比例 Q1a(%)	评价分值
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	XX.X
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	XX.X

2. 水平构件中预制部品部件采用叠合楼板、预制楼梯、全预制空调板、叠合梁等，本项目 X#楼、X#楼 XX 层到 XX 层楼板采用叠合楼板，叠合板拼缝处采用密拼/窄缝/宽缝连接，叠合板采用（60mm 预制+60mm 现浇）、（60mm 预制+70mm 现浇）、（60mm 预制+90mm 现浇）及（60mm 预制+100mm 现浇），其中（60mm 预制+60mm 现浇）叠合板仅用于阳台位置；（60mm 预制+90mm 现浇）叠合板仅用于楼面层预埋管线密集部位；屋面层采用（60mm 预制+100mm 现浇）叠合板，其余部分叠合板采用（60mm 预制+70mm 现浇）。

水平构件中预制部品部件应用比例及评价分值详见下表：

评价单元	各楼层中水平预制部品部件的水平投影面积之和 (m <sup>2</sup> )	各楼层建筑外轮廓面积之和 (m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q <sub>1b</sub> (%)	评价分值
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	XX.X
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	XX.X

现浇竖向构件采用装配式模板,其应用比例及评价分值详见下表：

评价单元	柱、承重墙等主体结构竖向构件施工中采用装配式模板的现浇混凝土体积之和 (m <sup>3</sup> )	柱、承重墙等主体结构竖向构件混凝土总体积 (m <sup>3</sup> )	柱、承重墙等主体结构竖向构件施工中装配式模板的应用比例 Q <sub>1c</sub> (%)	评价分值
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	5
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	5

设计标准化、模数化：本项目 X#楼、X#楼轴线尺寸均为 1M 基本模数整倍数；楼梯间开间尺寸为 XXmm,进深轴线尺寸为 XXmm 均符合扩大模数 2M、3M 整倍数；X#楼一层层高为 XXXmm,标准层层高为 XXmm；×#楼一层层高为 XXXmm,标准层层高为 XXXmm,均符合 1M 基本模数整倍数。本项目 X#楼、X#楼设计标准化、模数化不存在扣分项。

部品部件通用化：本项目 X#楼存在轮廓尺寸 XXXX 相同的叠合板个数为 XX 个，大于 200 个，得 2.0 分；X#楼存在轮廓尺寸 XXXX 相同的预制混凝土楼梯个数为 XX 个，大于 120 个，得 2.0 分；

评价项	混凝土外挂墙板	梁、板、楼梯、空调板等水平构件	现浇竖向构件采用装配式模板	设计标准化、模数化		部品部件通用化		减震隔震技术集成应用	最低分值
				存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸	存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间的轴线尺寸	存在不符合1M基本模数整倍数的层	100 ≤ 轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数 ≤ 200		
评价要求	50% ≤ 比例 ≤ 80%	70% ≤ 比例 ≤ 90%	比例 ≥ 70%					评价单元应用减震、隔震部件且措施符合现行及省相关技术标准	

评价分值		10~25*	20~40*	5	-2	-2	-2	1~2*	1~2*	5	30
×#楼	比例/个数										
	得分										
×#楼	比例/个数										
	得分										

结论：X#楼主体结构得 XX.X 分，X#楼主体结构得 XX.X 分，均大于 30 分，满足主体结构部分的分值不低于 30 分的要求。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 X#楼、X#楼内隔墙采用非砌筑，其应用比例大于 80.0%，并由建设单位提供内隔墙非砌筑承诺函，承诺施工阶段内隔墙的非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）中的相关规定，围护墙及其余部分内隔墙采用砌筑施工，则围护墙和内隔墙应用项各评价单元均得 10 分，满足围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分的要求。

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计表

评价单元	各楼层内隔墙中非砌筑墙体的墙面面积之和 (m <sup>2</sup> )	各楼层内隔墙墙面总面积 (m <sup>2</sup> )	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例 Q <sub>2c</sub> (%)	评价分值
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	10
X#楼	XXXX	XXXX	XX.X	10

## 3. 装修和设备管线应用情况

本项目 X#楼、X#楼未采用全装修；未采用干式工法楼面、地面；未采用集成厨房；未采用集成卫生间；未采用管线分离技术，则装修和设备管线应用各评价单元均不得分。

## 4. 技术创新应用情况

①本项目主要技术创新应用情况：本项目 X#楼、X#楼设计阶段及施工阶段均应用 BIM 技术，并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函，承诺 XX 项目：X#楼、X#楼施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。则设计阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 XX 分；施

工阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 XX 分；可追溯管理系统，各评价单元均得 XX 分。技术创新项 X#楼、X#楼各评价单元合计得分均为 X 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

②其他情况（如有）：

（以上填写为范例，请根据项目实际情况填报，不符合实际的在评价过程中给予扣分）

## 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

1. 建设单位基本概况
2. 代建单位基本概况
3. 设计单位基本概况
4. 深化设计单位基本概况
5. 施工单位基本概况
6. 监理单位基本概况
7. 部品部件生产单位概况

## 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人，每单位填写一名人员）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
XX	XX	XX	设计管理
XX	XX	XX	工程管理
XX	XX	XX	项目经理
XX	XX	XX	项目负责人
XX	XX	XX	结构专业负责人
XX	XX	XX	装配式拆分及深化设计
XX	XX	XX	施工
XX	XX	XX	监理

## 七、项目综合效益分析

### 1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用、设备成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑

在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低。

在目前体量小、标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大生产规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式持平。

## 2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 $\times\times\%$ ，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

## 3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 $X$ 天，与同类结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工的速度将得到有效提升。

## 4、四节一环保分析

装配式建筑与同等规模的传统现浇式住宅相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材的使用及混凝土的浇注量，减少了施工中部分人力投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。

## 5、其他内容（如有）

（以上填写为范例，请根据项目实际情况填报，不符合实际的在评价过程中给予扣分）

# 八、申报单位意见

(1) 本项目装配式建筑的建筑面积占比为 $XX/XX=XX.X\%$ ，大于总建筑面积的 $XX.X\%$ ，自评满足 $XX$ 市人民政府文件 $XX$ 号文及土地出让合同（合同编号： $XXXX$ ）的要求。

(2) 本项目 $X\#$ 楼、 $X\#$ 楼装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各评价单元装配率均不低于 $50\%$ ，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，自评本项目 $X\#$ 楼、 $X\#$ 楼设计阶段预评价/施工阶段评价为装配式建筑。

（盖章）

$XX$ 年 $XX$ 月 $XX$ 日

## 九、专家组意见

### XXX 项目 X#楼、X#楼、X#楼装配式建筑设计阶段预评价

#### 专家论证意见

XXX 年 X 月 X 日，泉州市住房和城乡建设局组织召开 XXX 项目 X#楼、X#楼、X#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由泉州市住房和城乡建设局主持，评审专家、建设单位（XXX）、施工单位（XXX）、设计单位（XXX）及拆分设计单位（XXX）各参建单位代表参加了会议。

本项目基本简况如下：项目位于 XXX。项目总建筑面积为 XXX m<sup>2</sup>，其中 X#楼(建筑面积为 XXX m<sup>2</sup>)、X#楼(建筑面积为 XXX m<sup>2</sup>)、X#楼(建筑面积为 XXX m<sup>2</sup>)采用装配式方式建造，装配式建筑总面积为 XXX m<sup>2</sup>，占总建筑面积比例为 XXX%。本项目主要预制构件为 XXX、XXX，其各评价单元装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	装配式建造内容	X#楼评价 分值	X#楼评 价分值	X#楼评 价分值	X#楼评 价分值
主体结构 (Q <sub>1</sub> )	预制叠合板、装配式模板、 设计标准化、模数化、部 品部件通用化(叠合板)	XXX	XXX	XXX	XXX
围护墙和内隔 墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	XXX	XXX	XXX	XXX
装修与设备管 线 (Q <sub>3</sub> )	全装修	XXX	XXX	XXX	XXX
技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系 统	XXX	XXX	XXX	XXX
X#楼装配率	$P = \frac{XXX + x + x}{100} \times 100\% = xx\%$				
X#楼装配率	$P = \frac{XXX + x + x}{100} \times 100\% = xx\%$				

本项目施工图设计文件已通过图审机构审查，审查机构：XXX，合格书编号：XXX。

与会专家及相关职能部门领导听取了 XXX 有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计公司专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

(1) 该项目 X#楼、X#楼、X#楼、X#楼采用装配式建筑建造，设计方案可行，相关资料完整。装配式建筑面积占总建筑面积比例为 XXX%，大于项目总建筑面积的 XX%，满足国有建设用地使用权出让合同（合同编号：XXX）及泉政办（2017）159 号文的相关要求。

(2) 该项目 X#楼评价分值为 XXX 分，X#楼评价分值为 XXX 分，X#楼评价分值为 XXX 分，X#楼评价分值为 XXX 分，其中主体结构部分的分值均不低于 30 分、围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分、技术创新部分的分值均不低于 5 分，各评价单元装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定。

同意该项目 X#楼、X#楼、X#楼、X#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

XXX	XXX 有限责任公司	XXX
XXX	XXX 有限责任公司	XXX
XXX	XXX 有限责任公司	XXX

XXX 年 X 月 X 日



## 十、设区市住房城乡建设主管部门意见

我局于X月X日收到经XXX住房和城乡建设局同意报送的《XXX有限公司关于XXX项目（X#楼、X#楼、X#楼、X#楼）装配式建筑设计阶段预评价的申请函》，我局于X月X日下午以XX会议的方式组织各方召开评审会。评审情况如下：

一、根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》第六条，建设单位XXX有限公司向我局申请设计阶段预评价。我局在15个工作日内组织召开评审会，申请材料内容完备、会议程序符合要求。会前业主书面声明承诺对所提交材料的真实性负责。

二、根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》第七条，我局邀请省级建筑产业现代化专家委员会成员组成评审组，XXX（XXX有限公司，高级工程师）为评审组组长，XXX（XXX有限公司，工程师）、XXX（XXX有限公司，高级工程师）为评审组成员，评审组组成符合要求。

三、根据《XXX项目X#楼、X#楼、X#楼、X#楼装配式建筑设计阶段预评价专家意见》，评审组明确XXX项目X#楼（建筑面积XXX平方米，装配率为XX%，主体结构项得分XX分，围护墙和内隔墙项得分XX分，技术创新项得分X分），X#楼（建筑面积XXX平方米，装配率为XX%，主体结构项得分XX分，围护墙和内隔墙项得分XX分，技术创新项得分X分），X#楼（建筑面积XXX平方米，装配率为XX%，主体结构项得分XX分，围护墙和内隔墙项得分XX分，技术创新项得分X分），X#楼（建筑面积XXX平方米，装配率为XX%，主体结构项得分XX分，围护墙和内隔墙项得分XX分，技术创新项得分X分），装配式建筑总面积XXX平方米。使用XXX、XXX、XXX等部品部件；装配式建筑主体结构部分、围护墙和内隔墙部分、技术创新部分、装配率均符合现行国家建筑产业现代化相关标准规范的设计要求，满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》中设计阶段预评价的要求，同意设计阶段预评价为装配式建筑的意见。

四、综合以上情况，根据评审组专家意见，我局给予出具XXX项目X#楼、X#楼、X#楼、X#楼设计阶段预评价为装配式建筑的意见，抄报省厅产业办，同时抄送市自然资源和规划局。

泉州市住房和城乡建设局

盖章：

XXX年X月X日

## 八、装配式建筑申报资料文件夹格式

### （一）主体结构

1. 混凝土外挂墙板；
2. 梁、板、楼梯、空调板等水平构件；
3. 现浇竖向构件采用装配式模板；
4. 设计标准化、模数化；
5. 部品部件通用化；
6. 减震隔震技术集成应用。

### （二）围护墙和内隔墙

#### 1. 围护墙

- （1）非承重围护墙非砌筑；
- （2）围护墙与保温、隔热、装饰一体化。

#### 2. 内隔墙

- （1）内隔墙非砌筑；
- （2）内隔墙与管线、装修一体化；
- （3）内隔墙与装修一体化；
- （4）内隔墙与管线装修一体化。

### （三）装修和设备管线

1. 全装修；
2. 干式工法楼面、地面；
3. 集成厨房；
4. 集成卫生间；

5. 管线分离。

#### （四）技术创新

1. BIM 技术应用

（1）设计阶段

①方案设计阶段

a. 场地与规划条件分析；

b. 方案模型构建；

c. 建筑性能模拟分析；

d. 设计方案比选；

e. 项目各项指标分析。

②施工图设计阶段

a. 各专业模型构建；

b. 建筑与结构专业模型的对应检测；

c. 机电管线综合检测及优化；

d. 空间净高检测优化；

e. 虚拟仿真漫游；

f. 项目各项指标复核；

g. 性能化分析。

（2）施工阶段

①施工准备阶段

a. 基本内容；

b. 施工场地布置；

c. 可建造价分析；

- d. 施工深化设计；
- e. 施工方案模拟；
- f. 预制加工（装配式建筑）。

## ②施工实施阶段

- a. 进度管理；
- b. 质量与安全管理；
- c. 工程量统计及材料管理；
- d. 施工监理；
- e. 竣工模型。

## （五）其他材料

1. 装配式建筑设计阶段预评价的申请函（含承诺表）；
2. 装配式建筑评价申请表；
3. 国有土地出让合同；
4. 用地规划、工程规划许可证；
5. 通过图审机构审查合格后的施工图图纸（建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内装修等专业，含装配式建筑专项设计文件）；
6. 施工图审查合格文件；
7. 装配率计算书；
8. 项目施工组织设计；
9. 装配式建筑实施方案汇报 PPT；
10. 部品部件供货合同、进场质量验收文件；

11. 与评价得分项相关的过程验收资料及竣工验收报告。

## 九、装配式建筑设计预评价/施工阶段评价要点及要求

装配式建筑的评价汇报方案应包含以下内容：

### （一）项目概况

### （二）装配式建筑实施方案（设计阶段预评价/施工阶段评价）

其中，技术创新项应按得分点进行汇报：

评价项				评价要求	
技术创新	BIM 技术应用	设计阶段	方案设计阶段	1. 场地与规划条件分析	备注：BIM 技术方案设计阶段应用五项至少选择三项应用 BIM 技术，合计得分为 0.5 分。
				2. 方案模型构建	
				3. 建筑性能模拟分析	
				4. 设计方案比选	
				5. 项目各项指标分析	
			施工图设计阶段	1. 各专业模型构建	
		2. 建筑与结构专业模型的对应检测		备注：BIM 技术施工图设计阶段应用 2 至 7 项至少采用 4 项，合计得分为 1 分。	
		3. 机电管线综合检测及优化			
		4. 空间净高检测优化			
		5. 虚拟仿真漫游			
		6. 项目各项指标复核			
		7. 性能化分析			

		施工阶段	施工准备阶段	1. 基本内容	备注：BIM 技术施工准备阶段应用至少应采用 4 项，其中第 1 项为必选项，合计得分为 1 分。（BIM 技术应用策划方案应明确各项应用的实施流程、实施要点及成果提交内容，施工阶段认定以方案为依据逐项检查成果，方案涉及的应用内容成果完整方可得分。）	
				2. 施工场地布置		
				3. 可建造性分析		
				4. 施工深化设计		
				5. 施工方案模拟		
			6. 预制加工			
			施工实施阶段	1. 进度管理		备注：BIM 技术施工实施阶段应用至少应采用 3 项，合计得分为 2 分。
				2. 质量与安全管理		
				3. 工程量统计及材料管理		
				4. 施工监理		
5. 竣工模型						
可追溯管理系统					-	
项目组织方式	采用工程总承包模式			-		
绿色建筑	按绿色建筑二星标准设计并取得绿色二星设计标识证书			-		
	按绿色建筑三星标准设计并取得绿色三星设计标识证书			-		
标准化外窗应用					-	
装配式混凝土路面、路缘石、围墙、检查井	装配式混凝土路面			-		
	装配式混凝土路缘石			-		
	装配式混凝土围墙			-		
	装配式混凝土检查井			-		

(三) 主要部品部件设计阶段预评价/施工阶段评价的情况

(四) 装配式建筑施工主要指标分析

(五) 装配式建筑实施方案总结



## 十、装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价资料清单标准及常用技术工艺

序号	评价项		设计预评价/施工阶段评价资料清单要求	常用技术工艺
1	主体结构	混凝土外挂墙板	<p>1、提交混凝土外挂墙板平面及立面拆分图纸；</p> <p>2、提交混凝土外挂墙板连接节点详图；</p> <p>3、提交外挂墙板的应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>4、提交装配式建筑专项施工方案，应包含塔吊选型、堆场设计、预制构件运输路线规划、吊运及安装方案、隐蔽验收记录等内容；</p> <p>5、提交从首层开始施工过程影像和现场完成后的全景照片、灌浆及连接区钢筋的施工设置情况影像资料；</p> <p>6、提交混凝土外挂墙板的生产单位供货完成证明、购销合同、质保资料；</p> <p>7、外墙接缝防水的施工设置情况影像资料；</p> <p>8、提交结构实体（混凝土强度、钢筋保护层厚度）、灌浆密实度、灌浆料及预制构件结构性能等相关资料。</p>	<p>1、普通混凝土外挂墙板；</p> <p>2、夹心保温普通混凝土外挂墙板等。</p>

		<p>梁、板、楼梯、空调板等水平构件</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、提交水平构件平面拆分图纸；</li> <li>2、提交水平构件连接节点详图；</li> <li>3、提交水平构件的应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</li> <li>4、提交装配式建筑专项施工方案，应包含塔吊选型、堆场设计、预制构件运输路线规划、吊运及安装方案、<b>隐蔽验收记录</b>等内容；</li> <li>5、<b>提交从首层开始施工过程影像和现场完成后的全景照片、灌浆及连接区钢筋的施工设置情况影像资料；</b></li> <li>6、提交水平构件的生产单位供货完成证明、购销合同、质保资料；</li> <li>7、提交结构实体（混凝土强度、钢筋保护层厚度）、灌浆密实度、灌浆料及预制构件结构性能等相关资料。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、预制混凝土水平构件：叠合板、预制梁、预制楼梯、空调板、预制阳台等；</li> <li>2、钢结构中压型钢板组合楼（屋）面板；</li> <li>3、钢结构中钢筋桁架楼承板（屋面板）；</li> <li>4、木楼盖和屋盖；</li> <li>5、其他在施工现场免支模的楼盖和屋盖。</li> </ol>
		<p>现浇竖向构件采用装配式模板</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、提交现浇竖向构件采用装配式模板应用比例计算书及<b>混凝土方量统计 CAD 文件；</b></li> <li>2、提交现浇竖向构件采用装配式模板应用承诺书；</li> <li>3、提交装配式模板应用专项施工方案；</li> <li>4、提交装配式模板设计图应至少包含：总说明；典型位置节点做法；梁、板、柱墙、楼梯配板设计图；<b>连接件和支承系统布置图；</b></li> <li>5、提交施工过程的影像或图片资料；</li> <li>6、提交装配式模板的生产单位供货完成证明。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、铝模板；</li> <li>2、钢模板；</li> <li>3、装配式塑料模板；</li> <li>4、其他工厂生产的部品部件，在工地现场快速组装，可显著提高混凝土工程质量和施工效率的模板系统。</li> </ol>

	设计标 准化、模 数化	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	1、提交评价单元各层建筑平面图、立面图及楼梯详图。	—
		存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸		
		存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高		
部品部 件通用 化	100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数≤200	1、提交同一工程项目各评价单元各层平面拆分图纸； 2、提交部品部件通用化构件汇总统计表及评价单元此项得分情况。	—	
	60≤轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数≤120			
减震隔 震技术 集成应 用	评价单元应用减震、隔震部件且技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准	1、提交评价单元应用减震、隔震部件相关专项设计图； 2、提交减震、隔震部件应用专项施工方案； 3、提交减震、隔震部件应用承诺书； 4、提交施工过程的影像或图片资料。	1、阻尼器（与速度相关的粘弹型阻尼器、以摩擦或金属屈服为特性的位移相关型阻尼器等）； 2、耗能支撑（耗能交叉支撑、摩擦耗能支撑、耗能偏心支撑、耗能耦撑、屈服约束支撑等）； 3、耗能墙（周边耗能墙、摩擦耗能墙）； 4、橡胶支座隔震； 5、滚珠隔震装置等。	

2	围护墙和内隔墙	围护墙	非承重围护墙非砌筑	<p>1、提交非承重围护墙非砌筑应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、提交非承重围护墙非砌筑深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图等；</p> <p>3、提交非承重围护墙非砌筑应用专项施工方案、<b>隐蔽验收记录</b>；</p> <p>4、提交非承重围护墙非砌筑承诺书；</p> <p>5、<b>提交从首层开始施工过程影像和现场完成后的全景照片</b>；</p> <p>6、<b>提交非砌筑非承重围护墙的生产单位供货完成证明、购销合同、质保资料。</b></p>	<p>1、幕墙；</p> <p>2、ALC 外墙板；</p> <p>3、轻钢龙骨外挂墙板；</p> <p>4、其他满足工厂生产、现场干法安装施工要求的各种中大型板材。</p>
			围护墙与保温、隔热、装饰一体化	<p>1、提交围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、提交围护墙与保温、隔热、装饰一体化深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图（含保温、隔热、装饰部分深化）等；</p> <p>3、提交围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用的专项方案、<b>隐蔽验收记录</b>；</p> <p>4、提交围护墙与保温、隔热、装饰一体化承诺书；</p> <p>5、<b>提交施工过程的影像或图片资料</b>；</p> <p>6、<b>提交生产单位供货完成证明、购销合同、质保资料。</b></p>	<p>1、幕墙；</p> <p>2、轻钢龙骨外挂墙+干法饰面板；</p> <p>3、其他满足工厂生产、现场干法安装施工要求且满足保温、隔热、装饰一体化的各种中大型板材。</p>

		内隔墙	内隔墙非砌筑	<p>1、提交内隔墙非砌筑应用比例计算书及相应统计CAD文件；</p> <p>2、提交内隔墙非砌筑深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图等；</p> <p>3、提交内隔墙非砌筑应用专项施工方案、<b>隐蔽验收记录</b>；</p> <p>4、提交内隔墙非砌筑应用承诺书；</p> <p>5、<b>提交从首层开始施工过程影像和现场完成后的全景照片</b>；</p> <p>6、<b>提交非砌筑内隔墙的生产单位供货完成证明、购销合同、质保资料。</b></p>	<p>1、ALC内墙板；</p> <p>2、陶粒板；</p> <p>3、复合墙板；</p> <p>4、轻钢龙骨（钢筋网骨架）+管线一体化+填充内隔墙体系；</p> <p>5、玻璃隔断；</p> <p>6、发泡陶瓷墙板；</p> <p>7、其他满足工厂生产、现场干法安装施工要求的各种中大型板材。</p>
			内隔墙与管线、装修一体化	<p>1、提交内隔墙与管线、装修一体化应用比例计算书及相应统计CAD文件；</p> <p>2、提交内隔墙与管线、装修一体化深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图（含管线、装修部分深化）等；</p> <p>3、提交内隔墙与管线、装修一体化应用专项施工方案、<b>隐蔽验收记录</b>；</p> <p>4、提交内隔墙与管线、装修一体化应用承诺书；</p> <p>5、<b>提交施工过程的影像或图片资料。</b></p>	—

			内隔墙与装修一体化	<p>1、提交内隔墙与装修一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、提交内隔墙与装修一体化深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图（含装修部分深化）等；</p> <p>3、提交内隔墙与装修一体化应用专项施工方案、<b>隐蔽验收记录</b>；</p> <p>4、提交内隔墙与装修一体化应用承诺书；</p> <p>5、<b>提交施工过程的影像或图片资料。</b></p>	—
			内隔墙与管线一体化	<p>1、提交内隔墙与管线一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、提交内隔墙与管线一体化深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图（含管线部分深化）等；</p> <p>3、提交内隔墙与管线一体化应用专项施工方案、<b>隐蔽验收记录</b>；</p> <p>4、提交内隔墙与管线一体化应用承诺书；</p> <p>5、<b>提交施工过程的影像或图片资料。</b></p>	<p>1、竖向管线沿轻质空心墙板敷设；</p> <p>2、竖向管线沿轻钢龙骨隔墙空腔敷设等。</p>
3	装修和设备管线		全装修	<p>1、提交全装修设计图纸及相应效果图文件；</p> <p>2、提交全装修应用承诺书；</p> <p>3、<b>提交专项施工方案、全装修效果现场实景图片资料</b>；</p> <p>4、<b>隐蔽验收资料、供货完成证明、购销合同、质保资料。</b></p>	全装修

		干式工法楼面、地面	1、提交干式工法楼面、地面应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、提交干式工法楼面、地面深化设计图纸； 3、提交干式工法楼面、地面应用专项施工方案、 <b>隐蔽验收记录</b> ； 4、提交干式工法楼面、地面应用承诺书； <b>5、提交施工过程的影像或图片资料；</b> <b>6、供货完成证明、购销合同、质保资料。</b>	1、高精地面+地砖薄贴； 2、地砖干铺； 3、架空地面； 4、高精地面无装饰层； 5、高精地面+地胶； 6、木龙骨+木地板等。
		集成厨房	1、提交集成厨房应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、提交集成厨房深化设计图纸； 3、提交集成厨房应用专项施工方案、 <b>隐蔽验收记录</b> ； 4、提交集成厨房应用承诺书； <b>5、提交施工过程的影像或图片资料；</b> <b>6、供货完成证明、购销合同、质保资料。</b>	1、吊顶+墙面薄贴； 2、集成橱柜； 3、高精地面+地砖薄贴等。
		集成卫生间	1、提交集成卫生间应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、提交集成卫生间深化设计图纸； 3、提交集成卫生间应用专项施工方案、 <b>隐蔽验收记录</b> ； 4、提交集成卫生间应用承诺书； <b>5、提交施工过程的影像或图片资料；</b> <b>6、供货完成证明、购销合同、质保资料。</b>	1、吊顶+墙面薄贴； 2、整体集成卫具； 3、地面干法防水底盘。

		管线分离			1、提交管线分离应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、提交管线分离深化设计图纸； 3、提交管线分离应用专项施工方案、 <b>隐蔽验收记录</b> ； 4、提交管线分离应用承诺书； <b>5、提交施工过程的影像或图片资料</b> ； <b>6、供货完成证明、购销合同、质保资料。</b>	1、电线管沿桥架/吊顶/墙板空腔敷设； 2、水管沿天花/墙板空腔敷设； 3、风管沿吊顶敷设。	
4	技术创新	BIM 技术应用	设计阶段	方案设计阶段	1、场地与规划条件分析	1、提交场地分析报告； 2、提交场地模型。	—
					2、方案模型构建	1、提交方案建筑信息模型； 2、提交项目各项指标数据。	
					3. 建筑性能模拟分析	1、提交提供最优性能方案的分项性能分析报告及综合性能分析报告； 2、提交最优性能方案的专项性能分析模型数据。	
					4. 设计方案比选	1、提交备选方案模型； 2、提交方案比选报告； 3、提交最终设计方案模型。	
					5. 项目各项指标分析	1、提交满足方案设计深度要求的建筑信息模型； 2、提交技术经济指标分析统计表； 3、提交绿色建筑目标，采用绿色建筑技术和措施； 4、提交装配式建筑设计的目标、定位以及主要技术措施。	



				施工图设计阶段	1. 各专业模型构建	<p>1、BIM 模型应包含评价单元建筑、结构、电气、给排水、暖通等 BIM 模型（建模精度达到 LOD3.0）、预制构件 BIM 模型（满足钢筋碰撞检查要求）；</p> <p>2、全装修得分时，应提交全装修 BIM 模型；</p> <p>3、采用内隔墙非砌筑得分时，应提交评价单元非砌筑内隔墙 BIM 模型；</p> <p>4、现浇竖向构件采用装配式模板得分时，应提交评价单元装配式模板 BIM 模型；</p> <p>5、其他与评价得分项相关的 BIM 模型；</p> <p>6、预制构件特殊连接节点部位宜提交详细节点 BIM 模型；</p> <p>7、各专业 BIM 模型分开提交时，应保证模型基点一致。</p>	—
					2. 建筑与结构专业模型的对应检测	1、提交土建冲突及碰撞检测报告，应记录冲突及碰撞内容的节点位置等，并提出调整建议提交责任方审定调整。	—
					3. 机电管线综合检测及优化	<p>1、提交管线碰撞检测报告，报告中应记录管线碰撞内容，包含碰撞分布情况、碰撞节点位置、对应碰撞构件 ID、号、各类型碰撞统计等，并提出优化调整建议，最终形成机电管线综合图；</p> <p>2、优化后的各专业模型应符合施工图阶段建筑信息模型深度要求。</p>	
					4. 空间净高检测优化	<p>1、提交净高分析报告，可与管线碰撞检测报告合并，宜记录不满足净高要求的节点位置、不满足原因及优化建议；</p> <p>2、优化后的各专业模型应符合施工图阶段建筑信息模型深度要求。</p>	

				5. 虚拟仿真漫游	1、提交成果应当能清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间布置。	
				6. 项目各项指标复核	1、提交主要技术经济指标统计表； 2、提交单体建筑面积统计表； 3、提交主要设备明细表； 4、提交绿色建筑说明； 5、提交标准化设计要点，预制部位及预制率计算等技术应用说明。	
				7. 性能化分析	1、提交性能化分析报告，宜包含达到相关星级成果要求的优化建议。	
		施工阶段	施工准备阶段	1. 基本内容	1、提交施工阶段 BIM 技术应用策划方案（根据行业标准及福建省 BIM 技术应用指南，宜包含工程概况、BIM 应用组织架构、软硬件基础条件、模型管理、BIM 应用内容和流程、信息交互及协同管理机制、BIM 应用实施计划、审核与验收等内容）； 2、确定 BIM 协同工作管理平台的使用品牌，明确使用功能能否满足得分点要求； <b>建设单位在 BIM 施工阶段信息应用中应提供信息化系统采购合同；</b> 3、提交各专业施工建筑信息模型（建模精度达到 LOD4.0）； 4、检查 BIM 协同工作平台的使用情况，抽查使用数据和各得分点使用成果； 5、应提供 BIM 协同工作平台工作账户及密码以备抽	—

					查。	
				2. 施工场地布置	1、提交符合相关规范和现场实际情况的场地布置建筑信息模型； 2、提交场地布置平面图及材料明细表。	
				3. 可建造性分析	1、提交模型会审记录，建议解决方案。可通过问题报告的形式体现，需包含问题部位、问题描述及截图、优化建议、设计反馈或审核单位等内容。	
				4. 施工深化设计	1、提交施工深化模型，包含预制构件模型、项目整体管综及主要设备用房深化模型、及其他与评价得分项相关的深化模型等； 2、提交深化施工图及节点图； 3、提交深化模型漫游展示。	
				5. 施工方案模拟	1、提交施工组织模拟模型或施工方案模拟模型或施工工艺模拟模型，如装配式建筑构件吊装方案模拟，需提交整体场布的构件堆场及塔吊布置情况，标准层主体结构预制构件整体安装顺序； 2、提交现浇竖向构件采用装配式模板得分时，需提交标准层装配式模板安装模拟方案，体现整体工序； 3、围护墙和内隔墙得分时，需提交标准层预制墙板安装模拟方案，体现整体工序； 4、相关的视频，模拟工序应与专项方案一致。	

					6. 预制加工	1、运输与吊装阶段：提交基于制造阶段交付的预制构件模型添加运输信息（物料清单、运输时间、运输路线、运输的注意事项、交接信息、装卸要求等）； 2、提交物料清单，每个构件对应一个编号及二维码，并至少关联构件基本参数信息、生产时间、运输时间、吊装时间及检查验收时间等信息。	
			施工 实施 阶段	1. 进度管理	1、提交施工进度控制报告，或其他基于 BIM 的项目信息化管理平台实现进度管理的佐证材料； 2、提交施工计划模拟演示文件，如项目整体施工进度模拟演示。	—	
		2. 质量与安全 管理		1、提交施工质量检查与安全分析报告及解决方案，或其他基于 BIM 的项目信息化管理平台实现质量、安全管理的佐证资料； 2、提交施工安全设施配置模型及 360° 彩色全景图像。			
		3. 工程量统计 及材料管理		1、工程量统计及材料管理的主要工作成果为基于施工建筑信息模型形成的工程量清单。			
		4. 施工监理		1、提交基于 BIM 的项目信息化管理平台实现施工过程监理的佐证资料； 2、提交关联监理过程资料的施工过程模型。			

				5. 竣工模型	<p>1、提交竣工模型：模型应当准确表达构件的外表几何信息、材质信息、厂家信息以及施工 安装信息等；</p> <p>2、提交竣工验收资料：资料应当通过模型输出，包含必要的竣工信息。施工过程中应逐步完善建筑信息模型的安装信息；施工结束后，应整合建筑物空间信息、设备信息、施工信息和质检信息形成竣工模型。竣工模型应能正确反映真实设备状 态、安装情况、运维相关的资料。</p>	
		可追溯管理系统		<p>1、预制构件厂信息化管理系统方案，包含项目管理模块、生产订单管理模块、部品部件管理模块、生产过程管理模块等内容；</p> <p>2、可追溯管理系统应用承诺书；</p> <p><b>3、预制构件生产方案，包括质量及安全保障措施；</b></p> <p><b>4、可追溯管理系统数据应符合有关标准的要求，并可接入信息化监管系统；</b></p> <p><b>5、可追溯管理系统采购合同。</b></p>	<p>1、预制构件生产方案，应包括质量验收及安全保障措施；</p> <p>2、预制构件厂信息化管理系统方案，应包含项目管理模块、生产订单管理模块、部品部件管理模块、生产过程管理模块的信息化管理系统内容。</p>	
		项目组织方式	采用工程总承包模式	工程总承包合同	采用工程总承包模式	

		绿色建筑	按绿色建筑二星标准设计并取得绿色二星设计标识证书	1、《福建省绿色建筑设计报审表》复印件加盖建设单位公章； 2、审查通过的绿色建筑二星设计资料； 3、取得绿色二星设计标识证书承诺书； 4、 <b>绿色二星设计标识证书</b> ； 5、 <b>绿色建筑完工效果现场实景图片资料</b> 。	—
			按绿色建筑三星标准设计并取得绿色三星设计标识证书	1、《福建省绿色建筑设计报审表》复印件加盖建设单位公章； 2、审查通过的绿色建筑三星设计资料； 3、取得绿色三星设计标识证书承诺书； 4、 <b>绿色三星设计标识证书</b> ； 5、 <b>绿色建筑完工效果现场实景图片资料</b> 。	—
		标准化外窗应用		1、标准化外窗深化设计图纸； 2、标准化外窗 BIM 模型； 3、 <b>标准化外窗施工过程及完工效果现场实景图片资料</b> ； 4、 <b>隐蔽验收记录、供货完成证明、购销合同、质保资料</b> 。	符合《福建省民用建筑外窗工程技术规范》规定的标准化外窗。
		装配式混凝土路面、路缘石、围墙、检查	装配式混凝土路面	1、装配式混凝土路面应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、装配式混凝土路面应用承诺书； 3、 <b>装配式混凝土路面的专项施工方案</b> ； 4、 <b>施工过程的影像或图片资料</b> ；	符合《福建省市政小型构件、在建工地临时地面和临时围墙标准图集》要求。

		井		5、隐蔽验收记录、供货完成证明、购销合同、质保资料。	
			装配式混凝土路缘石	1、装配式混凝土路缘石应用比例计算书及相应统计CAD文件； 2、装配式混凝土路缘石应用承诺书； 3、装配式混凝土路缘石的专项施工方案； 4、施工过程的影像或图片资料； 5、隐蔽验收记录、供货完成证明、购销合同、质保资料。	
			装配式混凝土围墙	1、装配式混凝土围墙应用比例计算书及相应统计CAD文件； 2、装配式混凝土围墙应用承诺书； 3、装配式混凝土围墙的专项施工方案； 4、施工过程的影像或图片资料； 5、隐蔽验收记录、供货完成证明、购销合同、质保资料。	
			装配式混凝土检查井	1、装配式混凝土检查井应用比例计算书及相应统计CAD文件； 2、装配式混凝土检查井应用承诺书； 3、装配式混凝土检查井的专项施工方案； 4、施工过程的影像或图片资料； 5、隐蔽验收记录、供货完成证明、购销合同、质保资料。	

5	其他材料	1、装配式建筑设计阶段预评价的申请函（含承诺表）	1、格式详见目录二、目录三，纸质 1 份，加盖建设单位公章； 2、格式详见目录五，纸质 4 份，加盖建设单位公章、骑缝章。	—
		2、《装配式建筑评价申请表》	1、格式详见目录七，纸质 6 份，加盖建设单位公章、骑缝章； 2、申请表中部品部件生产单位包括不同部品部件生产单位时应分别列明； 3、申请表中单位工程概况应注明装配式面积占比； 4、申请表中评价内容各项应用情况得分应简要列明计算过程。	—
		3、国有建设用地使用权出让合同	纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章或原件扫描件。	—
		4、用地规划、工程规划许可证复印件	纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章或原件扫描件。	—



		5、施工图审查合格文件复印件	<p>1、纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章或原件扫描件；</p> <p>2、施工图审查合格证、施工图审查报告书、施工图审查意见告知书（图审单位就装配式建筑专项设计提出审查意见时，设计单位需提供相应意见审查回复整改通知单）；</p> <p>3、施工图审查合格证应注明“XX 楼栋采用装配式建造，装配式建筑专项设计审查合格”；</p> <p>4、施工图审查报告书在概况中应写明装配式建筑楼号、面积、装配率等（例：XX 楼、XX 楼为装配式建筑，装配率均不小于 50%，装配式建筑面积比例不小于 XX%，满足要求）。</p>	—
		6、通过图审机构审查合格后的施工图图纸、竣工图及设计变更文件	<p>1、装配式建筑评价单元建筑（含项目总图）、结构、电气、给排水、暖通、室内装修等专业，含装配式建筑专项设计文件（装配式建筑评价单元不涉及暖通、室内装修时可不提供暖通、室内装修图纸）；</p> <p>2、上传图审系统通过图审机构审查合格后的施工图图纸 PDF 文件及相应 CAD 文件分别打包（装配式建筑专项设计文件单独打包）提供；</p> <p>3、装配式建筑楼栋涉及的建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内装修等专业施工图纸及竣工图，含装配式建筑专项设计文件及项目总平面图，与评价得分项匹配；</p> <p>4、影响装配率计算结果的相关设计变更文件；</p> <p>5、竣工图需加盖竣工图章，施工图、竣工图及设计变更文件需分别存档。</p>	—

		7、装配率计算书	<p>1、由专业负责人、校对人、核算人签字确认并加盖专业负责人注册章及深化设计单位公章、骑缝章；</p> <p>2、装配率计算书应包含：项目装配式概况、评价单元装配式概况、装配式建筑装配率计算表、各得分项详细计算统计表及相应图纸（相应图纸 CAD 文件一并提供）；</p> <p>3、应提供与预制构件相关的计算文件（预制构件持久设计状况、地震设计状况、构件制作、运输、堆放、安装等验算及连接设计验算等）。</p>	—
		8、项目施工组织设计	项目施工组织设计 PDF 文件，应包含装配式建筑方案的简要内容，总平面图布置还应综合考虑装配式建筑施工时的塔吊布置、预制构件对策位置、运输路线、成品保护等。	—
		9、装配式建筑实施方案	<p>实施方案应至少包含：</p> <p>1、项目概况、政策要求、各评价单元装配方案简述、各评价单元装配率计算、构件及典型节点设计、与预制构件相关的计算、装配式建筑施工方案（含塔吊选型、堆场设计、运输路线规划等）、BIM 技术应用、装配式建筑实施自评等；</p> <p>2、影响装配率计算结果的相关设计变更情况、从构件使用首层开始及连接点等重要部位吊装和灌浆施工过程的影像及图片相关资料、现场完成后的全景照片；</p> <p>3、BIM 技术应用应根据得分情况包含：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工实施阶段</p>	—

			BIM 技术应用等； 4、模型展示部分应根据得分情况包含：各评价单元各专业整楼、标准层、标准层预制构件、标准层装配式内墙板、局部及节点展示、碰撞检查成果展示等及其他与装配式围护墙与内隔墙、装饰装修和设备管线评价得分项相关的深化设计 BIM 模型等。	
		10、部品部件供货合同、进场质量验收文件	纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章。	—
		11、与评价得分项相关的过程验收资料及竣工验收报告	纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章。	—
备注：表中字体加粗部分内容装配式建筑施工阶段评价应补充完善提交。				

## 十一、《评价专家组诚实守信声明》样式

### 关于装配式建筑设计阶段预评价/ 施工阶段评价专家（组）诚实守信的声明

泉州市住房和城乡建设局：

本人担当\_\_\_\_\_项目装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价评审专家组成员，本人声明非本项目的工程总承包、设计、施工、构件生产、咨询或其他相关机构的工作人员。

本人在评审过程中将严格遵守《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的有关规定实施评价，如发现存在弄虚作假、串通、骗取及违法违规行为的，本人将承担相应的后果。

专家（组）：

年 月

## 十二、装配式建筑设计阶段预评价项目设计质量评级及初审意见表

项目:		( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 满足装配式建筑设计质量可评级要求	装配式建筑设计质量评级为:	优/良/中			
扣分合计:			0				
序号	评价项	设计阶段预评价材料清单	材料完整性、格式、深度、规范性是否满足要求	专家审核意见	扣分	审核意见附图	回复
1	主体结构  混凝土外挂墙板	1、混凝土外挂墙板平面及立面拆分图纸； 2、混凝土外挂墙板连接节点详图； 3、外挂墙板的应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 4、外挂墙板持久设计状况、地震设计状况、构件制作、运输、堆放、安装等验算； 5、外挂墙板连接设计验算； 6、装配式建筑专项施工方案，应包含塔吊选型、堆场设计、预制构件运输路线规划、吊运及安装方案。	1、( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 提供混凝土外挂墙板平面及立面拆分图纸； 2、( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 提供混凝土外挂墙板连接节点详图； 3、( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 提供外挂墙板的应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 4、( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 提供外挂墙板持久设计状况、地震设计状况、构件制作、运输、堆放、安装等验算； 5、( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 提供外挂墙板连接设计验算； 6、装配式建筑专项施工方案混凝土外挂墙板施工方案 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ) 满足要求；				

				7、存在其它问题 处。				
		梁、板、楼梯、空调板等水平构件	<p>1、水平构件平面拆分图纸；</p> <p>2、水平构件连接节点详图；</p> <p>3、水平构件的应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>4、水平构件持久设计状况、地震设计状况、构件制作、运输、堆放、安装等验算；</p> <p>5、水平构件连接设计验算；</p> <p>6、装配式建筑专项施工方案，应包含塔吊选型、堆场设计、预制构件运输路线规划、吊运及安装方案。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供水平构件平面拆分图纸；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供水平构件连接节点详图；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供水平构件的应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供水平构件持久设计状况、地震设计状况、构件制作、运输、堆放、安装等验算；</p> <p>5、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供水平构件连接设计验算；</p> <p>6、装配式建筑专项施工方案中项目涉及的水平构件施工方案（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）满足要求；</p> <p>7、存在其它问题 处。</p>				

		现浇竖向构件采用装配式模板	<p>1、现浇竖向构件采用装配式模板应用比例计算书；</p> <p>2、装配式模板设计图应至少包含：总说明；典型位置节点做法；梁、板、柱墙、楼梯配板设计图；</p> <p>3、装配式模板应用专项施工方案；</p> <p>4、现浇竖向构件采用装配式模板应用承诺书。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供现浇竖向构件采用装配式模板应用比例计算书；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供装配式模板设计总说明；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供典型位置节点做法；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）梁、板、柱墙、楼梯配板设计图提供完整；</p> <p>5、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供装配式模板应用专项施工方案；</p> <p>6、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供现浇竖向构件采用装配式模板应用承诺书；</p> <p>7、存在其它问题_____处。</p>				
	设计标准化、模数化	存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸	1、评价单元各层建筑平面图、立面图及楼梯详图。	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供评价单元各层建筑平面图；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供评价单元立面图及楼梯详图；</p> <p>3、存在其它问题_____处。</p>				
存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸								
存在不符合1M基本模数整倍数的层高								
	部品部件通用	100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土	1、同一工程项目各评价单元各层平面拆分图纸；	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供同一工程项目各评价单元各层平面拆分图纸；				

		化	梁、板类构件个数 ≤200	2、部品部件通用化构件汇总 统计表及评价单元此项得分 情况。	2、(□是 □否)提供部品部件通用化 构件汇总统计表及评价单元此项得分 情况； 3、存在其它问题_____处。				
			60≤轮廓尺寸相同 的预制混凝土楼梯 类构件个数≤120						
		减震隔 震技术 集成应 用	评价单元应用减 震、隔震部件且技 术措施符合现行国 家及福建省相关技 术标准	1、评价单元应用减震、隔震 部件相关专项设计图； 2、减震、隔震部件应用专项 施工方案； 3、减震、隔震部件应用承诺 书。	1、(□是 □否)提供评价单元应用减 震、隔震部件相关专项设计图； 2、(□是 □否)提供减震、隔震部件 应用专项施工方案； 3、(□是 □否)提供减震、隔震部件 应用承诺书； 4、存在其它问题_____处。				
2	围 护 墙 和 内 隔 墙	围 护 墙	非承重围护墙非砌筑	1、非承重围护墙非砌筑应用 比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、非承重围护墙非砌筑深化 设计图纸应包含：总说明、 连接节点做法、平面布置图、 立面排板图等； 3、非承重围护墙非砌筑应用 专项施工方案； 4、非承重围护墙非砌筑承诺 书。	1、(□是 □否)提供非承重围护墙非 砌筑应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)提供非承重围护墙非 砌筑深化设计总说明； 3、(□是 □否)提供非承重围护墙非 砌筑连接节点做法； 4、(□是 □否)提供非承重围护墙非 砌筑平面布置图； 5、(□是 □否)提供非承重围护墙非 砌筑立面排板图； 6、(□是 □否)提供非承重围护墙非 砌筑应用专项施工方案；				



					7、(□是 □否)提供非承重围护墙非砌筑承诺书; 8、存在其它问题_____处。				
			围护墙与保温、隔热、装饰一体化	1、围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件; 2、围护墙与保温、隔热、装饰一体化深化设计图纸应包含:总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图(含保温、隔热、装饰部分深化)等; 3、围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用的专项施工方案; 4、围护墙与保温、隔热、装饰一体化承诺书。	1、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件; 2、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化深化设计总说明; 3、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化连接节点做法; 4、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化平面布置图; 5、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化立面排板图(含保温、隔热、装饰部分深化)等; 6、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用的专项施工方案; 7、(□是 □否)提供围护墙与保温、隔热、装饰一体化承诺书; 8、存在其它问题_____处。				

		内隔墙	内隔墙非砌筑	<p>1、内隔墙非砌筑应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、内隔墙非砌筑深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图等；</p> <p>3、内隔墙非砌筑应用专项施工方案；</p> <p>4、内隔墙非砌筑应用承诺书。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑深化设计总说明；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑连接节点做法；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑平面布置图；</p> <p>5、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑立面排板图等；</p> <p>6、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑应用专项施工方案；</p> <p>7、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙非砌筑应用承诺书；</p> <p>8、存在其它问题_____处。</p>				
			内隔墙与管线、装修一体化	<p>1、内隔墙与管线、装修一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、内隔墙与管线、装修一体化深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图（含管线、装修部分深化）等；</p> <p>3、内隔墙与管线、装修一体化应用专项施工方案；</p> <p>4、内隔墙与管线、装修一体</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线、装修一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线、装修一体化深化设计总说明；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线、装修一体化连接节点做法；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否提供内隔墙与管线、装修一体化平面布置图；</p> <p>5、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否提供内隔墙与管线、装修一体化立面排板图（含管线、装修部</p>				

			化应用承诺书。	分深化)等; 6、(□是 □否)提供内隔墙与管线、装修一体化应用专项施工方案; 7、(□是 □否)提供内隔墙与管线、装修一体化应用承诺书; 8、存在其它问题_____处。				
		内隔墙与装修一体化	1、内隔墙与装修一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件; 2、内隔墙与装修一体化深化设计图纸应包含:总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图(含装修部分深化)等; 3、内隔墙与装修一体化应用专项施工方案; 4、内隔墙与装修一体化应用承诺书。	1、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件; 2、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化深化设计总说明; 3、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化连接节点做法; 4、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化平面布置图; 5、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化立面排板图(含装修部分深化)等; 6、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化应用专项施工方案; 7、(□是 □否)提供内隔墙与装修一体化应用承诺书; 8、存在其它问题_____处。				

			内隔墙与管线一体化	<p>1、内隔墙与管线一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、内隔墙与管线一体化深化设计图纸应包含：总说明、连接节点做法、平面布置图、立面排板图（含管线部分深化）等；</p> <p>3、内隔墙与管线一体化应用专项施工方案；</p> <p>4、内隔墙与管线一体化应用承诺书。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化应用比例计算书及相应统计 CAD 文件；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化深化设计总说明；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化连接节点做法；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化连接平面布置图；</p> <p>5、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化立面排板图（含管线部分深化）等；</p> <p>6、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化应用专项施工方案；</p> <p>7、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供内隔墙与管线一体化应用承诺书；</p> <p>8、存在其它问题_____处。</p>				
3	装修和设备		全装修	<p>1、全装修设计图纸及相应效果图文件；</p> <p>2、全装修应用承诺书。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供全装修设计图纸及相应效果图文件；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供全装修应用承诺书；</p> <p>3、存在其它问题_____处。</p>				

管 线	干式工法楼面、地面	1、干式工法楼面、地面应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、干式工法楼面、地面深化设计图纸； 3、干式工法楼面、地面应用专项施工方案； 4、干式工法楼面、地面应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供干式工法楼面、地面应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供干式工法楼面、地面深化设计图纸； 3、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供干式工法楼面、地面应用专项施工方案； 4、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供干式工法楼面、地面应用承诺书； 5、存在其它问题_____处。				
	集成厨房	1、集成厨房应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、集成厨房深化设计图纸； 3、集成厨房应用专项施工方案； 4、集成厨房应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成厨房应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成厨房深化设计图纸； 3、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成厨房应用专项施工方案； 4、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成厨房应用承诺书； 5、存在其它问题_____处。				
	集成卫生间	1、集成卫生间应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、集成卫生间深化设计图纸； 3、集成卫生间应用专项施工方案； 4、集成卫生间应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成卫生间应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成卫生间深化设计图纸； 3、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成卫生间应用专项施工方案； 4、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供集成卫生间应用				

						承诺书; 5、存在其它问题_____处。				
		管线分离			1、管线分离应用比例计算书及相应统计 CAD 文件; 2、管线分离深化设计图纸; 3、管线分离应用专项施工方案; 4、管线分离应用承诺书。	1、(□是 □否)提供管线分离应用比例计算书及相应统计 CAD 文件; 2、(□是 □否)提供管线分离深化设计图纸; 3、(□是 □否)提供管线分离应用专项施工方案; 4、(□是 □否)提供管线分离应用承诺书; 5、存在其它问题_____处。				
4	技术创新	BIM 技术应用	设计阶段	方案设计阶段	1、场地与规划条件分析 2、方案模型构建 3. 建筑性能模拟分析	1、场地分析报告; 2、场地模型。  1、方案建筑信息模型; 2、项目各项指标数据。  1、提供最优性能方案的分项性能分析报告及综合性能分析报告; 2、提供最优性能方案的专项性能分析模型数据。	1、方案设计阶段是否不少于三项 (□是 □否)应用 BIM 技术; 2、存在其它问题_____处。			

				4. 设计方案比选	1、备选方案模型； 2、方案比选报告； 3、最终设计方案模型。					
				5. 项目各项指标分析	1、满足方案设计深度要求的建筑信息模型； 2、技术经济指标分析统计表； 3、绿色建筑目标，采用绿色建筑技术和措施； 4、装配式建筑设计的目标、定位以及主要技术措施。					
			施工图设计阶段	1. 各专业模型构建	1、BIM 模型应包含评价单元建筑、结构、电气、给排水、暖通(建模精度达到 LOD3.0) BIM 模型、预制构件 BIM 模型(满足钢筋碰撞检查要求)； 2、全装修得分时，应提供全装修 BIM 模型； 3、采用内隔墙非砌筑得分时，应提供评价单元非砌筑内隔墙 BIM 模型； 4、现浇竖向构件采用装配式模板得分时，应提供评价单元装配式模板 BIM 模型； 5、其他与评价得分项相关的	1、BIM 模型提供格式 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 正确； 2、建筑、结构、电气、给排水、暖通(如有) BIM 模型建模精度 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 达到 LOD3.0； 3、全装修得分时，( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 提供全装修 BIM 模型； 4、( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 提供预制构件 BIM 模型并满足钢筋碰撞检查要求； 5、采用非砌筑墙体得分时，( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 提供评价单元非砌筑墙体 BIM 模型； 6、现浇竖向构件采用装配式模板得分时，( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 提供评价单元装配				

					<p>BIM 模型；</p> <p>6、预制构件特殊连接节点部位宜提供详细节点BIM模型；</p> <p>7、各专业 BIM 模型分开提供时，应保证模型基点一致。</p>	<p>式模板 BIM 模型；</p> <p>7、预制构件特殊连接节点部位（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供详细节点 BIM 模型；</p> <p>8、其他装配式结构（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供包含详细节点设计的 BIM 模型；</p> <p>9、其他与评价得分项相关的 BIM 模型（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供；</p> <p>10、各专业 BIM 模型分开提供时，模型基点（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）一致；</p> <p>11、存在其它问题_____处。</p>				
				2. 建筑与结构专业模型的对应检测	<p>土建冲突及碰撞检测报告，应记录冲突及碰撞内容的节点位置等，并提出调整建议提交责任方审定调整。</p>	<p>1、施工图设计阶段 BIM 技术应用 2 至 7 项（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）至少采用 4 项；</p> <p>2、存在其它问题_____处。</p>				
				3. 机电管线综合检测及优化	<p>1、管线碰撞检测报告，报告中应记录管线碰撞内容，包含碰撞分布情况、碰撞节点位置、对应碰撞构件 ID、号、各类型碰撞统计等，并提出优化调整建议，最终形成机电管线综合图；</p> <p>2、优化后的各专业模型应符合</p>					



					合施工图阶段建筑信息模型深度要求。					
				4. 空间净高检测优化	1、净高分析报告，可与管线碰撞检测报告合并，宜记录不满足净高要求的节点位置、不满足原因及优化建议； 2、优化后的各专业模型应符合施工图阶段建筑信息模型深度要求。					
				5. 虚拟仿真漫游	成果应当能清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间布置。					
				6. 项目各项指标复核	1、主要技术经济指标统计表； 2、单体建筑面积统计表； 3、主要设备明细表； 4、绿色建筑说明； 5、标准化设计要点，预制部位及预制率计算等技术应用说明。					
				7. 性能化分析	性能化分析报告，宜包含达到相关星级成果要求的优化建议。					

			施工阶段	施工准备阶段	1. 基本内容	1、提交施工阶段 BIM 技术应用策划方案； 2、明确 BIM 协调管理平台； 3、各专业施工建筑信息模型。	1、施工准备阶段 BIM 技术应用第 1 项（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用； 2、施工准备阶段 BIM 技术应用（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）至少采用 3 项(含第 1 项)； 3、存在其它问题_____处。				
					2. 施工场地布置	1、提交符合相应规范和现场实际情况的场地布置建筑信息模型； 2、生成场地布置平面图及材料明细表。					
					3. 可建造性分析	模型会审记录，建议解决方案。可通过问题报告的形式体现，需包含问题部位、问题描述及截图、优化建议、设计反馈或审核单位等内容。					
					4. 施工深化设计	1、施工深化模型，包含预制构件模型、项目整体管综及主要设备用房深化模型、全装修深化模型（全装修评价得分时提供）等； 2、深化施工图及节点图； 3、深化模型漫游展示。					

					<p>5. 施工方案模拟</p> <p>1、施工组织模拟模型或施工方案模拟模型或施工工艺模拟模型，如装配式建筑构件吊装方案模拟，需体现整体场布的构件堆场及塔吊布置情况，标准层主体结构预制构件整体安装顺序；</p> <p>2、现浇竖向构件采用装配式模板得分时，需进行标准层装配式模板安装方案模拟，体现整体工序；</p> <p>3、围护墙和内隔墙得分时，需进行标准层预制墙板安装方案模拟，体现整体工序；</p> <p>4、相关的视频，模拟工序应与专项方案一致。</p>					
					<p>6. 预制加工</p> <p>1、运输与吊装阶段：提交基于制造阶段交付的预制构件模型添加运输信息（物料清单、运输时间、运输路线、运输的注意事项、交接信息、装卸要求等）；</p> <p>2、提交物料清单，每个构件对应一个编号及二维码，并至少关联构件基本参数信息、生产时间、运输时间、</p>					

					吊装时间及检查验收时间等信息。					
			施工实施阶段	1. 进度管理	1、施工进度控制报告，或其他采用基于BIM的项目信息化管理平台实现进度管理的佐证材料； 2、施工计划模拟演示文件，如项目整体施工进度模拟演示。	1、施工实施阶段BIM技术应用（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）至少应采用3项； 2、存在其它问题_____处。				
		2. 质量与安全管理		1、施工质量检查与安全分析报告及解决方案，或其他采用基于BIM的项目信息化管理平台实现质量、安全管理的佐证资料； 2、施工安全设施配置模型及360°彩色全景图像。						
		3. 工程量统计及材料管理		工程量统计及材料管理的主要工作成果为基于施工建筑信息模型形成的工程量清单。						
		4. 施工监理		1、采用基于BIM的项目信息化管理平台实现施工过程监理的佐证资料； 2、关联监理过程资料的施工						

					过程模型。				
				5. 竣工模型	1、竣工模型：模型应当准确表达构件的外表几何信息、材质信息、厂家信息以及施工安装信息等； 2、竣工验收资料：资料应当通过模型输出，包含必要的竣工信息。施工过程中应逐步完善建筑信息模型的安装信息；施工结束后，应整合建筑物空间信息、设备信息、施工信息和质检信息形成竣工模型。竣工模型应能正确反映真实设备状态、安装情况、运维相关的资料。				
		可追溯管理系统			1、PC 构件厂信息化管理系统方案并附相关模块介绍（项目管理模块、生产订单管理模块、部品部件管理模块、生产过程管理模块）； 2、可追溯管理系统应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供 PC 构件厂信息化管理系统方案并附相关模块介绍（企业管理模块、项目管理模块、生产订单管理模块、部品部件管理模块、生产过程管理模块）； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供可追溯管理系统应用承诺书； 3、存在其它问题_____处。			
	项目组织方式	采用工程总承包模式			工程总承包合同	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供工程总承包合同； 2、存在其它问题_____处。			

	绿色建筑	按绿色建筑二星标准设计并取得绿色二星设计标识证书	1、《福建省绿色建筑设计报审表》复印件加盖建设单位公章； 2、审查通过的绿色建筑二星设计资料； 3、取得绿色二星设计标识证书承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供《福建省绿色建筑设计报审表》复印件并加盖建设单位公章； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供审查通过的绿色建筑二星设计资料； 3、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供取得绿色二星设计标识证书承诺书； 4、存在其它问题_____处。				
		按绿色建筑三星标准设计并取得绿色三星设计标识证书	1、《福建省绿色建筑设计报审表》复印件加盖建设单位公章； 2、审查通过的绿色建筑三星设计资料； 3、取得绿色三星设计标识证书承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供《福建省绿色建筑设计报审表》复印件并加盖建设单位公章； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供审查通过的绿色建筑三星设计资料； 3、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供取得绿色三星设计标识证书承诺书； 4、存在其它问题_____处。				
	标准化外窗应用		1、标准化外窗深化设计图纸； 2、标准化外窗 BIM 模型。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供标准化外窗深化设计图纸； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供标准化外窗 BIM 模型； 3、存在其它问题_____处。				
	装配式混凝土路面、路缘石、围	装配式混凝土路面	1、装配式混凝土路面应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、装配式混凝土路面应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土路面应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土路面应用承诺书； 3、存在其它问题_____处。				

	墙、检查井	装配式混凝土路缘石	1、装配式混凝土路缘石应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、装配式混凝土路缘石应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土路缘石应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土路缘石应用承诺书； 3、存在其它问题_____处。				
		装配式混凝土围墙	1、装配式混凝土围墙应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、装配式混凝土围墙应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土围墙应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土围墙应用承诺书； 3、存在其它问题_____处。				
		装配式混凝土检查井	1、装配式混凝土检查井应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、装配式混凝土检查井应用承诺书。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土检查井应用比例计算书及相应统计 CAD 文件； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）装配式混凝土检查井应用承诺书； 3、存在其它问题_____处。				
5	其他材料	1、装配式建筑设计阶段预评价的申请函（含承诺表）	1、格式详见目录二、目录三，纸质 4 份，加盖建设单位公章。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按目录二、目录三格式提供申请函及承诺表； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）加盖建设单位公章； 3、存在其它问题_____处。				
		2、《装配式建筑评价申请表》（设计阶段预评价）	1、格式详见目录七，纸质 6 份，加盖建设单位公章、骑缝章； 2、申请表中部品部件生产单位包括不同部品部件生产单位时应分别列明； 3、申请表中单位工程概况应	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按目录七格式提供申请表； 2、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）加盖建设单位公章； 3、单位工程概况（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）注明装配式面积占比； 4、评价内容各项应用情况得分（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）简要列明计算过程；				

		注明装配式面积占比； 4、申请表中评价内容各项应用情况得分应简要列明计算过程。	5、存在其它问题_____处。				
	3、国有建设用地使用权出让合同	纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章或原件扫描件。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供国有建设用地使用权出让合同。				
	4、用地规划、工程规划许可证复印件	纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章或原件扫描件。	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供用地规划、工程规划许可证。				
	5、施工图审查合格文件复印件	1、纸质 1 份，加盖建设单位公章、骑缝章或原件扫描件； 2、施工图审查合格证、施工图审查报告书、施工图审查意见告知书（图审单位就装配式建筑专项设计提出审查意见时，设计单位需提供相应意见审查回复整改通知单）； 3、施工图审查合格证应注明“XX 楼栋采用装配式建造，装配式建筑专项设计审查合格”； 4、施工图审查报告书在概况	1、（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）提供施工图审查合格文件； 2、施工图审查合格证（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）注明装配式建筑专项设计审查情况； 3、施工图审查报告书（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）注明装配式建筑情况； 4、施工图审查意见告知书中装配式建筑专项审查意见（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）整改到位并提供审查回复整改通知单。				



			中应写明装配式建筑楼号、面积、装配率等（例：XX 楼、XX 楼为装配式建筑，装配率均 不小于 50%，装配式建筑面积比例不小于 XX%，满足要求）。				
		6、通过图审机构审查合格后的施工图图纸	<p>1、装配式建筑评价单元建筑（含项目总图）、结构、电气、给排水、暖通、室内装修等专业，含装配式建筑专项设计文件（装配式建筑评价单元不涉及暖通、室内装修时可不提供暖通、室内装修图纸）；</p> <p>2、上传图审系统通过图审机构审查合格后的施工图图纸 PDF 文件及相应 CAD 文件分别打包（装配式建筑专项设计文件单独打包）提供。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供通过图审机构审查合格后的施工图图纸；</p> <p>2、提供格式（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）正确；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）为上传图审系统通过图审机构审查合格后的施工图图纸；</p> <p>4、装配式建筑专项设计文件（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）单独打包；</p> <p>5、存在其它装配式建筑专项设计问题_____处。</p>			

		7、装配率计算书	<p>1、由专业负责人、校对人、核算人签字确认并加盖专业负责人注册章及深化设计单位公章、骑缝章；</p> <p>2、装配率计算书应包含：项目装配式概况、评价单元装配式概况、装配式建筑装配率计算表、各得分项详细计算统计表及相应图纸（相应图纸 CAD 文件需一并提供）；</p> <p>3、应提供与预制构件相关的计算文件（预制构件持久设计状况、地震设计状况、构件制作、运输、堆放、安装等验算及连接设计验算等）。</p>	<p>1、由专业负责人、校对人、核算人签字确认并加盖专业负责人注册章及深化设计单位公章、骑缝章（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）完整；</p> <p>2、装配率计算书内容（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含项目装配式概况、评价单元装配式概况、装配式建筑装配率计算表、各得分项详细计算统计表；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供相应计算 CAD 文件；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供与预制构件相关的计算文件（例：叠合板叠合面抗剪验算；叠合板生产、运输、施工各阶段验算；叠合梁梁端抗剪验算；叠合梁叠合面抗剪验算；叠合梁生产、运输、施工各阶段验算；预制楼梯生产、运输、施工各阶段验算等）；</p> <p>5、存在其它问题_____处。</p>				
		8、项目施工组织设计	<p>项目施工组织设计 PDF 文件，应包含装配式建筑施工方案的简要内容，总平面图布置还应综合考虑装配式建筑施工时的塔吊布置、预制构件对策位置、运输路线、成品保护等。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供项目施工组织设计、装配式建筑专项施工方案；</p> <p>2、装配式建筑专项施工方案由施工单位编写（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）征得深化设计单位签字确认；</p> <p>3、装配式建筑专项施工方案（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含塔吊选型、堆场设计、预制构件运输路线规划等；</p>				

				4、存在其他问题_____处。				
		9、装配式建筑实施方案	<p>实施方案应至少包含：项目概况、政策要求、各评价单元装配方案简述、各评价单元装配率计算、构件及典型节点设计、与预制构件相关的计算、装配式建筑施工方案（含塔吊选型、堆场设计、运输路线规划等）、BIM 技术应用（BIM 技术应用应根据得分情况包含：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工实施阶段 BIM 技术应用等；）、装配式建筑实施自评等。</p>	<p>1、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供装配式建筑实施方案；</p> <p>2、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含项目概况、政策要求、各评价单元装配方案简述；</p> <p>3、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含各评价单元装配率计算；</p> <p>4、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含构件及典型节点设计；</p> <p>5、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含预制构件相关的计算；</p> <p>6、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含装配式建筑施工方案（含塔吊选型、堆场设计、运输路线规划等）；</p> <p>7、方案设计阶段 BIM 技术应用（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供成果展示；</p> <p>8、施工图设计阶段 BIM 技术应用（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供成果展示；</p> <p>9、施工准备阶段 BIM 技术应用（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供初步成果展示；</p> <p>10、施工实施阶段 BIM 技术应用（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供实施方案说明；</p> <p>11、施工阶段 BIM 技术应用（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）提供承诺书；</p> <p>12、（<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否）包含装配式建筑实施自评；</p>				

				13、存在其它问题_____处。				
6	装配式建筑实施方案合理性及创新性评分（-3~3分）：							
<p>注：</p> <p>1、装配率不满足要求，不参与评级；</p> <p>2、材料完整性、格式、深度、规范性是否满足要求项：  扣分 0~10 分，装配式建筑设计质量评价为优；  扣分 10~20 分，装配式建筑设计质量评价为良；  扣分 20~30 分，装配式建筑设计质量评价为中；  扣分 30 以上，装配式建筑设计质量评价不评级。</p> <p>3、材料完整性、格式、深度、规范性是否满足要求不符规定项目每项扣 1 分，其它问题项每 3 处问题扣 1 分，不足 3 处时按扣 1 分计；</p> <p>4、装配式建筑实施方案合理性及创新性评分项：专家可就项目的装配式建筑实施方案的合理性及创新性给与评分，分值为-3~3 分，项目总扣分值为 1~6 项分值之和；</p> <p>5、装配式建筑设计阶段预评价未得分项时，评价材料完整性、格式、深度、规范性可不予评价。</p>								

### 十三、装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价专家评分表

项目名称:				装配式建筑评价单元:				
建设单位:				设计单位:				
装配式面积占比:				是否满足要求:				
装配式建筑评分表				装配式建筑_____阶段 评价评分				
评价项		评价要求	评价分值	最低 分值	自评说明	自评 得分	专家审 核得分	备注
主体结构 (最高 50 分)	混凝土外挂墙板	50%≤比例≤80%	10~25*	30	混凝土外挂墙板比例为: _____% 插值法计算得分:			
	梁、板、楼梯、空调板等水平构件	70%≤比例≤90%	20~40*		梁、板、楼梯、空调板等水平构件应用比例为: _____% 插值法计算得分:			
	现浇竖向构件采用装配式模板	比例≥70%	5		现浇竖向构件采用装配式模板比例为: _____%			
	设计标准化、模数化	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	-2		( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸			

		存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸	-2		( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸			
		存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高	-2		( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高			
	部品部件通用化	100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数≤200	1~2*		轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数为:____个; 插值法计算得分:			
		60≤轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数≤120	1~2*		轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数为:____个; 插值法计算得分:			
	减震隔震技术集成应用	评价单元应用减震、隔震部件且技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准	5		评价单元( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 应用减震、隔震部件且技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准			
	围护墙和内隔墙(最高 20 分)	围护墙	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	10	非承重围护墙非砌筑应用比例: __%	
围护墙与保温、隔热、装饰一体化			50%≤比例≤80%	4~10*	10	围护墙与保温、隔热、装饰一体化应用比例为:____% 插值法计算得分:		

	内隔墙	内隔墙非砌筑	$50\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	5~10*		内隔墙非砌筑应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
		内隔墙与管线、装修一体化	$50\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	2~5*		内隔墙与管线、装修一体化应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
		内隔墙与装修一体化	$50\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	1~2*		内隔墙与装修一体化应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
		内隔墙与管线一体化	$50\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	1~2*		内隔墙与管线一体化应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
装修和设备管线 (最高 20 分)	全装修		-	6	-	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 全装修			
	干式工法楼面、地面		比例 $\geq 70\%$	6	-	干式工法楼面、地面应用比例为: ____ %			
	集成厨房		$70\% \leq \text{比例} \leq 90\%$	1~4*		集成厨房应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
	集成卫生间		$70\% \leq \text{比例} \leq 90\%$	1~4*		集成厨房应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
	管线分离		$50\% \leq \text{比例} \leq 70\%$	2~5*		管线分离应用比例为: ____ % 插值法计算得分:			
技术创新 (最高 10 分)	BIM 技术应用	设计阶段	方案设计阶段	0.5	5	方案设计阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足基本要求; 方案设计阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足得 0.5 分要求。			

		施工阶段	施工图设计阶段	2.5	施工图设计阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足基本要求; 施工图设计阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足得 2.5 分要求。				
			施工准备阶段	1	施工准备阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足基本要求; 施工准备阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足得 1 分要求。				
			施工实施阶段	2	施工实施阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足基本要求; 施工实施阶段 BIM 技术应用 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足得 2 分要求。				
	可追溯管理系统			2	设计及施工阶段 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 均应用 BIM 技术; ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用可追溯管理系统				
	项目组织方式		采用工程总承包模式		1	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工程总承包模式			
	绿色建筑		按绿色建筑二星标准设计并取得绿色二星设计标识证书		1	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按绿色建筑二星标准设计并取得绿色二星设计标识证书			
			按绿色建筑三星标准设计并取得绿色三星设计标识证书		2	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按绿色建筑三星标准设计并取得绿色三星设计标识证书			



	标准化外窗应用	应用比例 $\geq 60\%$	2		标准化外窗应用比例为：____%； ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 提供深化设计图纸及 BIM 模型			
	装配式混凝土路面、路缘石、围墙、检查井	应用比例应分别 $\geq 70\%$	1		装配式混凝土路面、路缘石、围墙、检查井应用比例分别为：____%			
装配率 $P = (Q1+Q2+Q3+Q4) / 100 =$								
专家审核结论： 1. 主体结构部分的分值 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 不低于 30 分； 2. 围护墙和内隔墙部分的分值 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 不低于 10 分； 3. 技术创新的分值 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 不低于 5 分； 4. 装配率为 ____%， ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 不低于 50%。 5. 装配式建筑评价 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 划分等级，评价为_____(优/良/中)。  专家签名：								

注：

1. 表中带“\*”项的分值采用“内插法”计算，计算结果四舍五入，精确到小数点后1位。
2. 装配式模板，是指采用铝模板、钢模板、塑料模板等工厂生产的部品部件，在工地现场快速组装，可显著提高混凝土工程质量和施工效率的模板系统。需提供装配式模板的配模图纸方可得分。
3. 非砌筑墙体包括采用各种中大型板材、幕墙、木骨架或轻钢龙骨复合墙体等，满足工厂生产、现场干法安装施工的要求。非砌筑墙体需提供深化设计图纸方可得分。
4. 围护墙与保温、隔热、装饰一体化，强调围护墙系统集成性。从设计阶段实施一体化集成设计，实现多功能一体的围护墙系统，满足结构、保温、隔热、装饰要求。
5. 满足 JG/T184 要求的住宅整体厨房以及 JG/T183 要求的住宅整体卫浴间，其墙面、顶面和地面中干法施工的应用比例视为大于 90%。
6. 若已计算混凝土外挂墙板得分值，则不再重复计算围护墙得分。
7. 若已计算内隔墙与管线、装修一体化得分值，则不再重复计算内隔墙与装修一体化、内隔墙与管线一体化得分。
8. 同一工程项目中有两个以上单体建筑同时进行装配式建筑评价时，可按工程项目轮廓尺寸相同的预制混凝土构件总数量计算各单体建筑的部品部件通用化得分。

## 十四、《装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价评审会签到表》样式

### XXX 项目装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价评审会签到表

会议名称：XXX 项目装配式建筑设计阶段预评价/施工阶段评价评审会

会议时间：XXX 年 X 月 X 日 X: XX-X: XX

会议地点：XXXXX

序号	单位	工作单位	职务或职称	姓名	联系方式	是否到场 (√)
1	泉州市住建局	产业办				
2	XX 县(市, 区) 住建局					

序号	单位	工作单位	职务	姓名	联系方式	是否到场 (√)
3	专家单位					
4	专家单位					
5	专家单位					
6	业主单位		工程负责人			
7	业主单位		设计负责人			
8	主体设计单位		技术负责人			
9	拆分设计单位		技术负责人			
10	施工单位		项目负责人			
11	施工单位		技术负责人			