

2025 年度
泉州市住房保障服务中心
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2025 年度决算表	7
一、收入支出决算总表	8
二、收入决算表	9
三、支出决算表	10
四、财政拨款收入支出决算总表	11
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	16
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	17
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	18
第三部分 2025 年度决算情况说明	19
一、收入支出决算总体情况说明	20
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	21
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	21
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	23

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	23
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	24
八、预算绩效情况说明	26
九、其他重要事项情况说明	26
第四部分 名词解释	28
第五部分 附件	31

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市住房保障服务中心单位的主要职责是：

（一）承担中心市区保障性租赁住房、公共租赁住房、共有产权住房等保障性住房的建设筹集、调配分配、产权管理、运营管理等事务性工作。

（二）承担高层次人才安居保障、市直单位货币化补贴等住房保障具体事务性工作。

（三）承担住房租赁服务与监管平台、租金信息水平监测发布的事务性工作。

（四）承担主管部门交办的其他事务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 3 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市住房保障服务中心

三、单位主要工作总结

2025 年，泉州市住房保障服务中心单位主要任务是：在

市住建局领导下，中心聚焦“好房子+好服务”的工作主线，持续推动公租房、保租房、人才房等各类保障性住房的公平分配、品质建设、服务效能和安全运营，扎实推进各项工作。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）创新供配模式，提升保障质效

1. 房源多维供给。通过以盘活存量为主、适量新建为辅，结合城市更新提升和老旧小区改造，构建保障房房源多维供给模式，扩大了住房保障覆盖面，解决了不同群体住房困难问题，实现资产盘活和轮候化解“双赢”、财政支出和供应时间“双减”、直接投资和税收收入“双增”。今年面向社会公开供应各类保障房源 1473 套，其中新建房源 811 套、4.5 万平方米，盘活国有资产房源 578 套、5.3 万平方米，腾退房源 84 套。
2. 轮候动态清零。创新“存量房源+货币补贴”模式，将空置国有资产改造为市场化定向房源，实行“政府限价+梯度补贴”，有效破解中心市区公租房轮候家庭多、轮候时间长等突出矛盾，实现中心市区公租房轮候对象动态清零，进一步推动保障家庭应保尽保。
3. 配置公平高效。结合新市民和青年群体的年轻化需求，探索出一套兼顾公平与效率的保租房分配机制，用于指导中心市区市直保租房项目的分配工作。通过“线上+线下”模式大幅压缩办理时限，选房效率较以往提升 50% 以上，轮候周期由 24 个月缩短至 6 个月，同时制作保租房供应宣传视频，邀请多方媒体报道，政策知晓率与群众满意

度同步攀升，获得广泛认可。今年共组织五次线下集中选房活动，累计提供各类保障房 810 套，933 人次到场选房；线上选房累计提供各类保障房 663 套，超 1000 人次参与。4. 资产依规盘活。依法依规完成三个市级房地产项目配建保障性租赁住房（共 521 套，建筑面积 2.9 万平方米）的拍卖出让相关工作，进一步提升了资产统一运营效益和服务管理效能。此次拍卖收入均已上缴市级国库，优先用于保障性住房筹集建设。

（二）强化严管优服，优化居住品质 1. 源头把控，筑牢质量防线。创新出一套匹配“好房子”建设的保障房装修评审、施工督导、分户验收工作体系，推动中心市区住房保障体系向规范化、智能化、品质化发展。今年，保利·莲花锦上和东宝花苑四期保障性租赁住房项目成功通过福建省住建厅保障性住房“好房子”评审。一是方案评审精细化。对水墨江珊等保障房项目（2642 套、16.12 万平方米）组织八次方案评审会，提出优化意见建议 181 条，确保规划装修方案适用、实用、耐用。二是施工督寻常态化。到东宝花苑四期等五处项目、2008 套保障房施工现场督导 24 次，累计为各项目提出规划设计、户型安排、装修施工、设施设置等方面的优化建议、整改意见 103 条（项），确保工程进度按时序推进。三是分户验收严格化。严格比照验收标准，逐户逐项验收，汇总存在问题、提出改进意见并督促落实整改。今

年共组织两处保租房项目（共计 218 套、1.2 万平方米）的分户验收工作，累计提出优化建议、整改意见 190 条（项）。

2. 强化管理，保障房源善用。中心自管的公租房入户巡查工作按要求完成双百任务，入户巡查过程中，线上智能化和线下常态化同步推进，今年累计办理租户退房 11 套，确保各类保障房资源公平善用。3. 规范考核，提高运营水平。对东宝花苑公租房项目进行日常运营考核。考核组严格按照考核方案要求，每季度组织考评工作、督促整改，切实保障东宝花苑公租房的日常运营和设施设备的修缮维护，提高运营服务水平。

（三）优化人才安居，助力城市聚才 1. 打造人才港湾。根据最新的人才安居保障政策，实施“一免两减三保租”六年阶梯式租金优惠，7 月上线的保利·莲花锦上人才房项目入住率达到 99%，成为人才就业创业的温暖港湾。按照“立标准、当标杆、做示范”的要求，充分发挥党建引领作用，在一层精心打造人才驿站，为青年才俊们打造一个可居住、可办公、可休闲、可健身的全链条生态社区，营造有温度的居住环境。2. 精准人才保障。今年以来共完成高层次人才安居保障申请审核 49 件，符合保障条件的有 41 件（其中购房补助 28 件、涉及补助金额 395 万余元，租房补贴 11 件，承租人才公寓 2 件），不符合保障条件 8 件；共接听人才资格审核相关咨询电话 113 次，及时有效地为人才提供了帮助，

减少了因政策不理解而导致的申请失误。

第二部分

2025 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1374.60	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	133.83
		九、卫生健康支出	15.86
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1224.91
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1374.60	本年支出合计	1374.60
使用非财政拨款结余(含专用结余)	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	21.48	年末结转和结余	21.48
总计	1396.08	总计	1396.08

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	1374.60	1374.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	133.83	133.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	133.83	133.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	88.46	88.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.78	35.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.86	15.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.86	15.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.68	11.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.18	4.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1224.91	1224.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.05	47.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	34.06	34.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	12.16	12.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.83	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1177.86	1177.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1177.86	1177.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合 计	1374.60	508.24	866.36	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	133.83	133.83	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	133.83	133.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	88.46	88.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.78	35.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.86	15.86	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.86	15.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.68	11.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.18	4.18	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1224.91	358.55	866.36	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.05	47.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	34.06	34.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	12.16	12.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.83	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1177.86	311.50	866.36	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1177.86	311.50	866.36	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1374.60	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	133.83	133.83	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	15.86	15.86	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	1224.91	1224.91	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1374.60	本年支出合计	1374.60	1374.60	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	21.48	年末财政拨款结转和结余	21.48	21.48	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	21.48			0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	1396.08	总计	1396.08	1396.08	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1374.60	508.24	866.36
208	社会保障和就业支出	133.83	133.83	0.00
20805	行政事业单位养老支出	133.83	133.83	0.00
2080502	事业单位离退休	88.46	88.46	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.78	35.78	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.60	9.60	0.00
210	卫生健康支出	15.86	15.86	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.86	15.86	0.00
2101102	事业单位医疗	11.68	11.68	0.00
2101103	公务员医疗补助	4.18	4.18	0.00
221	住房保障支出	1224.91	358.55	866.36
22102	住房改革支出	47.05	47.05	0.00
2210201	住房公积金	34.06	34.06	0.00
2210202	提租补贴	12.16	12.16	0.00
2210203	购房补贴	0.83	0.83	0.00
22103	城乡社区住宅	1177.86	311.50	866.36
2210399	其他城乡社区住宅支出	1177.86	311.50	866.36

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	389.73	302	商品和服务支出	23.21	310	资本性支出	0.00
30101	基本工资	94.75	30201	办公费	3.43	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	42.61	30202	印刷费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30103	奖金	120.90	30204	手续费	0.08	31003	专用设备购置	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.11	31005	基础设施建设	0.00
30107	绩效工资	27.87	30206	电费	2.49	31006	大型修缮	0.00
30108	机关事业单位基本养 老保险缴费	35.78	30207	邮电费	3.91	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30109	职业年金缴费	9.60	30208	取暖费	0.00	31008	物资储备	0.00
30110	职工基本医疗保险缴 费	11.24	30209	物业管理费	3.95	31009	土地补偿	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	4.18	30211	差旅费	0.61	31010	安置补助	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.01	30212	因公出国（境）费用	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30113	住房公积金	34.06	30213	维修（护）费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30199	其他工资福利支出	4.74	30215	会议费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
303	对个人和家庭的补助	95.30	30216	培训费	0.20	31021	文物和陈列品购置	0.00

30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30302	退休费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00	312	对企业补助	0.00
30304	抚恤金	5.57	30225	专用燃料费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30305	生活补助	1.17	30226	劳务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.25	31204	费用补贴	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	3.32	31205	利息补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的 补助	88.56	30299	其他商品和服务支出	4.87	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织 补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
		0.00	30703	国内债务发行费用	0.00			0.00
		0.00	30704	国外债务发行费用	0.00			0.00
人员经费合计		485.03	公用经费合计					23.21

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2025 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：泉州市住房保障服务中心

公开 08 表
单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
2. 本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025年度本单位收入总计1396.08万元，支出总计1396.08万元，与上年决算数相比，各增加778.21万元，增长125.95%。主要是增加东宝花苑公租房项目集中维修费用和东宝花苑公租房项目运营费用。

（二）收入决算情况说明

2025年度收入1374.60万元，比上年决算数增加810.48万元，增长143.67%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入1374.60万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2025年度支出1374.60万元，比上年决算数增加778.21万元，增长130.49%，具体情况如下：

1. 基本支出 508.24 万元。其中，人员支出 485.03 万元，公用支出 23.21 万元。
2. 项目支出 866.36 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 1396.08 万元，支出总计 1396.08 万元，与上年决算数相比，各增加 778.21 万元，增长 125.95%。主要是：增加东宝花苑公租房项目集中维修费用和东宝花苑公租房项目运营费用。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算拨款支出 1374.60 万元，比上年决算数增加 778.21 万元，增长 130.49%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 88.46 万元，较上年决算数减少 0.13 万元，下降 0.15%。主要原因是本年因离退休人员增减变动，离退休人员工资及离退休公用支出减少。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 35.78 万元，较上年决算数增加 0.39 万元，增长 1.10%。主要

原因是本年度养老保险基数增加，缴费支出相应增加。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 9.60 万元，较上年决算数增加 6.72 万元，增长 233.33%。主要原因是本年机关事业单位工作人员退休，补足以前年度职业年金导致职业年金缴费支出增加。

（四）2101102-事业单位医疗支出 11.68 万元，较上年决算数减少 0.71 万元，下降 5.73%。主要原因是本年人员退休人数增加，故事业单位医疗支出减少。

（五）2101103-公务员医疗补助支出 4.18 万元，较上年决算数减少 2.56 万元，下降 37.98%。主要原因是本年度公务员医疗补助缴费比例降低，缴费支出相应减少。

（六）2210201-住房公积金支出 34.06 万元，较上年决算数增加 1.24 万元，增长 3.78%。主要原因是本年补缴调标工资公积金。

（七）2210202-提租补贴支出 12.16 万元，较上年决算数减少 0.42 万元，下降 3.34%。主要原因是本年退休的提租补贴比新入职的提租补贴高，提租补贴本年支出减少。

（八）2210203-购房补贴支出 0.83 万元，较上年决算数增加 0.15 万元，增长 22.06%。主要原因是本年新考录 1 人，调动 1 人，在职人员人数增加导致经费增加。

（九）2210399-其他城乡社区住宅支出 1177.86 万元，较上年决算数增加 773.53 万元，增长 191.31%。主要原因是增

加东宝花苑公租房项目集中维修费用和东宝花苑公租房项目运营费用。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 508.24 万元，其中：

（一）人员经费 485.03 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、

其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费23.21万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算的0.00%；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：本年无“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国（境）团组0个，参加其他单位出国（境）团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主

要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2025 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：本年无公务接待经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务接待经费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 1 个项目实施单位自评。（项目支出绩效自评表详见附件一）

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2025 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2025年度政府采购支出总额3.08万元，其中：政府采购货物支出3.08万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额3.08 万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额3.08万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要

通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

专项资金绩效自评表										
(2025 年度)										
专项名称			东宝花苑公租房项目集中维修费用							
主管部门			泉州市住房和城乡建设局		实施单位		泉州市住房保障服务中心			
项目概况			泉州市东宝花苑保障性住房项目位于丰泽区东海街道宝山社区，用地规模 172.38 亩，总建筑面积约 27.6 万m²，分四期开发建设，其中，一、二期已于 2017 年建成投入运营，三期于 2023 年建成投入运营，前三期共包括经济适用房和限价房 1088 套、公租房 608 套、人才引进房 200 套；四期保障性租赁住房 437 套正在开发建设中。根据泉政办协〔2021〕7 号事项办理通知单的协调意见，东宝花苑项目一、二、三期的工程资产注入市城建集团，由市城建集团持有运营，东宝花苑项目的管理费用由市住建局采用政府购买服务实施，由市城建集团提供管理服务，费用列入财政预算。东宝花苑公租房现由市城建集团一级公司市住宅开发有限公司持有运营，2024 年租金预计收入 325 万元。 因东宝花苑 608 套公租房建设期间使用各类财政资金和补贴共 3918.6 万元，根据《福建省公共租赁住房后管理办法》（闽建〔2024〕18 号）的规定及《泉州市保障性安居工程资金投入和使用绩效的审计》（闽审建报〔2019〕4 号）的整改要求，公租房租金收入需上缴同级国库，实行“收支两条线”管理。截至 2023 年底，市住宅开发有限公司已将东宝花苑公租房租金收入 894.08 万元缴交至市财政局国库，东宝花苑公租房日常管理费用暂由市住宅开发有限公司使用自有资金列支。随着公租房投入使用年限的增长，近期东宝花苑公租房出现外墙瓷砖空鼓、屋顶瓦片脱落、消防系统故障等安全隐患，市住宅开发有限公司初步估算维修资费用约需 645 万。 为妥善解决东宝花苑公租房项目维修费用及运营管理的问题，保障公租房租户居住安全、尽早消除安全隐患，由市住宅开发有限公司先行对外墙瓷砖空鼓、屋顶瓦片脱落、消防系统故障等安全隐患进行维修消除，维修费用由市住宅开发有限公司先行保障，待项目经费结算审核后，由泉州市住房保障服务中心将该东宝花苑公租房项目维修费用 645 万元列入 2025 年度单位经费预算，从已上缴市财政的公租房租金收入 894.08 万元列支。							
主要成效										
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）		得分	
		年度资金总额	612.75	612.75	611.42	10	99.78		10	
		其中：当年财政拨款	612.75	612.75	611.42	—	99.78			
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标		预期目标			实际完成情况					
		完成东宝花苑公租房项目的外墙瓷砖维修、屋顶瓦片维修、消防系统维修，确实消除安全隐患，保障公租房租户居住安全。如集中维修后，资金有剩余的，可对公租房租户的室内进行适当整修，提升公租房居住品质。			已完成东宝花苑公租房项目的外墙瓷砖维修、屋顶瓦片维修、消防系统维修工程款拨付。					
绩效 指标		一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
		产出指标	数量指标	年度拨付进度	=100%		99.78	20	20	
			质量指标	工程质量验收合格率	=100%		100	10	10	
			时效指标	项目按计划完成率	=100%		100	10	10	

	成本指标	经济成本指标	年度预算执行率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	=是无	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分（S）						100		
评价等级		优（S≥90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		