

2026 年度

泉州市房屋安全中心

单位预算

目 录

第一部分 单位概况.....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
第二部分 2026 年度单位预算表.....	5
一、收支预算总表.....	6
二、收入预算总表.....	7
三、支出预算总表.....	8
四、财政拨款收支预算总表.....	9
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	10
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	11
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	12
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	13
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	14
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	15
第三部分 2026 年度单位预算情况说明	16
一、预算收支总体情况.....	17
二、一般公共预算拨款支出情况.....	17
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	18

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	18
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	19
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	19
七、预算绩效目标情况.....	20
八、其他重要事项说明.....	20
第四部分 名词解释.....	22

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋安全中心的主要职责是：承担全市房屋使用安全的信息管理、动态监测、宣传培训、等级鉴定等技术性、事务性工作。

(一) 承担房屋建筑的白蚁防治及鉴定等技术性、辅助性工作，负责白蚁灭治绿色环保新技术研究运用，组织开展古建筑（包括历史文化街区、村镇内木质建筑等）的保护防治工作等。

(二) 协助做好全市物业服务行业信用评价、管理等事务性、辅助性工作。

(三) 承办主管部门交办的其他事务性工作。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市房屋安全中心包括 4 个科(股)室，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市房屋安全中心

三、单位主要工作任务

2026年，泉州市房屋安全中心主要任务是：以提升管理水平、保障安全稳定为目标，扎实推进各项工作。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

(一) 党建赋能，激活治理新动能

1. 深化理论武装。以学习党的二十届四中全会精神为核心，建立“理论学习+实践研讨”闭环机制，将政治能力提

升融入业务履职。

2. 筑牢思想阵地。压实意识形态工作责任制，规范宣传内容审核，推动党员在民生服务中传播正能量。

3. 促进融合提效。打造“志愿服务+民生保障”党建品牌，建立党建业务融合考核体系，以群众满意度为核心指标转化组织优势。

（二）聚焦安全，织密防护新网络

1. 强化常态化监管。保持重点房屋巡查覆盖率 100%，实现重大隐患动态清零，规范隐患房屋封控管理；持续开展房屋安全鉴定机构全覆盖检查，通过现场核查、随机抽查鉴定报告等方式，从严规范鉴定行业秩序，提高鉴定工作质量。

2. 提升整治质效。完成 33 万 m² 农村公共建筑鉴定，推广老旧房屋改造经验，推进 244 栋房屋改造，优化危房翻建审批政策。

3. 完善长效机制。开展基层房屋安全培训，健全多部门联合执法机制，完善社会监督与举报奖励制度，营造共治氛围。

（三）优化服务，构建行业新格局

1. 深化信用监管。持续开展 2025 年度物业服务企业信用评价，督促各地更新不良信用信息。配合开展物业星级评价、“双随机”检查及职业技能竞赛，促进物业服务标准化。

2. 规范资金管理。全面完成住宅专项维修资金审计整改，推动出台《泉州市中心市区住宅专项维修资金管理办法》；

扩大住宅专项维修资金管理试点，完成洛江、台商区资金归集；开展住宅专项维修资金使用检查；完成5个区住宅专项维修资金定存银行招投标。

3. 推动行业提质。聚焦白蚁防治施工全流程强化监督，依托企业信用体系确保施工方案落地；按计划开展白蚁预防合同房屋的复查回访，同步推进蚁情调查课题以夯实科学防治数据基础；大力推广应用防治新技术新方法，推动行业向科学环保高效方向迈进。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	462.29	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	62.51
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	14.30
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	385.48
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	462.29	本年支出合计	462.29
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入合计	462.29	支出合计	462.29

二、收入预算总表

2026年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	462.29	462.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
泉州市房屋安全中心	462.29	462.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2026年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	462.29	413.51	48.78	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	27.74	27.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.77	34.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.48	11.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.82	2.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.62	31.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	11.50	11.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.82	0.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	341.54	292.76	48.78	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	462.29	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	62.51
		九、卫生健康支出	14.30
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	385.48
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	462.29	支出合计	462.29

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	462.29	413.51	48.78
2080502	事业单位离退休	27.74	27.74	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.77	34.77	0.00
2101102	事业单位医疗	11.48	11.48	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.82	2.82	0.00
2210201	住房公积金	31.62	31.62	0.00
2210202	提租补贴	11.50	11.50	0.00
2210203	购房补贴	0.82	0.82	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	341.54	292.76	48.78

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		462.29
301	工资福利支出	348.68
302	商品和服务支出	85.87
303	对个人和家庭的补助	27.74
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	413.51
301	工资福利支出	348.68
30101	基本工资	89.10
30102	津贴补贴	38.44
30103	奖金	111.75
30107	绩效工资	25.60
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	34.77
30110	职工基本医疗保险缴费	11.05
30111	公务员医疗补助缴费	2.82
30112	其他社会保障缴费	1.13
30113	住房公积金	31.62
30199	其他工资福利支出	2.40
302	商品和服务支出	37.09
30201	办公费	6.00
30205	水费	0.20
30206	电费	1.20
30207	邮电费	0.20
30216	培训费	0.50
30217	公务接待费	0.50
30226	劳务费	0.68
30228	工会经费	3.16
30231	公务用车运行维护费	8.40
30299	其他商品和服务支出	16.25
303	对个人和家庭的补助	27.74
30399	其他对个人和家庭的补助	27.74

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	8.90
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.50
3、公务用车购置及运行费	8.40
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	8.40

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，泉州市房屋安全中心单位收入预算为462.29万元，比上年减少5.87万元，主要原因是人员减少一人。其中：一般公共预算拨款收入462.29万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算462.29万元，比上年减少5.87万元，主要原因是人员减少一人。其中：基本支出413.51万元、项目支出48.78万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元，结转下年支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出462.29万元，比上年减少5.87万元，降低1.25%，主要原因是：人员减少一人。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费，同时合理保障了房屋安全业务等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

(一) 2080502-事业单位离退休 27.74 万元。主要用于事业单位离退休人员津补贴支出。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 34.77 万元。主要用于缴纳机关事业单位基本养老保险支出。

(三) 2101102-事业单位医疗 11.48 万元。主要用于单位职工基本医疗保险缴费支出。

(四) 2101103-公务员医疗补助 2.82 万元。主要用于本单位人员公务员医疗保险缴费支出。

(五) 2210201-住房公积金 31.62 万元。主要用于单位缴纳住房公积金支出。

(六) 2210202-提租补贴 11.50 万元。主要用于本单位干部职提租补贴支出。

(七) 2210203-购房补贴 0.82 万元。主要用于本单位干部职工购房补贴支出。

(八) 2210399-其他城乡社区住宅支出 341.54 万元。主要用于本单位日常业务和专项业务支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026年度一般公共预算拨款基本支出 413.51 万元，其中：

(一) 人员经费 376.42 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

(二) 公用经费 37.09 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

(一) 因公出国（境）经费

2026 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

(二) 公务接待费

2026年预算安排0.50万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：保障日常公务接待需要。

(三) 公务用车购置及运行费

2026年预算安排8.40万元，其中：公务用车运行费8.40万元，比上年减少1.10万元，下降11.58%；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：公务用车车辆维修减少。

七、预算绩效目标情况

(一) 绩效目标设置情况

2026年，泉州市房屋安全中心单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。但本单位当年度无项目支出绩效目标表。

(二) 绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 有关情况说明

本单位无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2026年，泉州市房屋安全中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主要原因是

本单位没有机关运行经费。

(二) 政府采购情况

2026 年泉州市房屋安全中心政府采购预算总额 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

本单位 2026 年度没有政府采购预算。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，泉州市房屋安全中心共有车辆 3 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 3 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

(四) 委托业务费情况

2026 年，泉州市房屋安全中心委托业务费预算总额 5 万元。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。