

2026 年度

泉州市住房保障服务中心

单位预算

目 录

第一部分 单位概况.....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
第二部分 2026 年度单位预算表.....	5
一、收支预算总表.....	6
二、收入预算总表.....	7
三、支出预算总表.....	8
四、财政拨款收支预算总表.....	9
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	10
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	11
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	12
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	13
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	14
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	15
第三部分 2026 年度单位预算情况说明	16
一、预算收支总体情况.....	17
二、一般公共预算拨款支出情况.....	17
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	18

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	18
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	19
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	19
七、预算绩效目标情况.....	20
八、其他重要事项说明.....	20
第四部分 名词解释.....	22

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市住房保障服务中心的主要职责是：

(一) 承担中心市区保障性租赁住房、公共租赁住房、共有产权住房等保障性住房的建设筹集、调配分配、产权管理、运营管理等事务性工作。

(二) 承担高层次人才安居保障、市直单位货币化补贴等住房保障具体事务性工作。

(三) 承担住房租赁服务与监管平台、租金信息水平监测发布的事务性工作。

(四) 承办主管部门交办的其他事务性工作。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市住房保障服务中心包括3个科（股）室，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市住房保障服务中心

三、单位主要工作任务

2026年，泉州市住房保障服务中心主要任务是：在市住建局领导下，中心聚焦“好房子+好服务”的工作主线，持续推动公租房、保租房、人才房等各类保障性住房的公平分配、品质建设、服务效能和安全运营，扎实推进各项工作。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

(一) 房源多维供给。通过以盘活存量为主、适量新建为辅，结合城市更新提升和老旧小区改造，构建保障房房源

多维供给模式，扩大了住房保障覆盖面，解决了不同群体住房困难问题；轮候动态清零。创新“存量房源+货币补贴”模式，将空置国有资产改造为市场化定向房源，实行“政府限价+梯度补贴”，实现中心市区公租房轮候对象动态清零；配置公平高效。结合新市民和青年群体的年轻化需求，探索出一套兼顾公平与效率的保租房分配机制，用于指导中心市区市直保租房项目的分配工作。资产依规盘活。依法依规完成三个市级房地产项目配建保障性租赁住房（共 521 套，建筑面积 2.9 万平方米）的拍卖出让相关工作，进一步提升了资产统一运营效益和服务管理效能。

（二）源头把控，筑牢质量防线。创新出一套匹配“好房子”建设的保障房装修评审、施工督导、分户验收工作体系，推动中心市区住房保障体系向规范化、智能化、品质化发展。今年，保利·莲花锦上和东宝花苑四期保障性租赁住房项目成功通过福建省住建厅保障性住房“好房子”评审。强化管理，保障房源善用。中心自管的公租房入户巡查工作按要求完成双百任务，入户巡查过程中，线上智能化和线下常态化同步推进，今年累计办理租户退房 11 套，确保各类保障房资源公平善用。规范考核，提高运营水平。对东宝花苑公租房项目进行日常运营考核。考核组严格按照考核方案要求，每季度组织考评工作、督促整改，切实保障东宝花苑公租房的日常运营和设施设备的修缮维护，提高运营服务水平。

（三）打造人才港湾。根据最新的人才安居保障政策，

实施“一免两减三保租”六年阶梯式租金优惠，7月上线的保利·莲花锦上人才房项目入住率达到99%，成为人才就业创业的温暖港湾。精准人才保障。今年以来共完成高层次人才安居保障申请审核49件。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	835.12	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	135.58
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	15.18
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	684.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	835.12	本年支出合计	835.12
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入合计	835.12	支出合计	835.12

二、收入预算总表

2026年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	835.12	835.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
泉州市住房保障服务中心	835.12	835.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2026年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	835.12	500.14	334.98	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	98.08	98.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.50	37.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	12.19	12.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.92	33.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.97	0.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	637.21	302.23	334.98	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	835.12	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	135.58
		九、卫生健康支出	15.18
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	684.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	835.12	支出合计	835.12

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	835.12	500.14	334.98
2080502	事业单位离退休	98.08	98.08	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.50	37.50	0.00
2101102	事业单位医疗	12.19	12.19	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.99	2.99	0.00
2210201	住房公积金	33.92	33.92	0.00
2210202	提租补贴	12.26	12.26	0.00
2210203	购房补贴	0.97	0.97	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	637.21	302.23	334.98

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	835.12
301	工资福利支出	373.97
302	商品和服务支出	358.25
303	对个人和家庭的补助	99.40
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	3.50
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	500.14
301	工资福利支出	373.97
30101	基本工资	91.35
30102	津贴补贴	42.38
30103	奖金	121.69
30107	绩效工资	28.80
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	37.50
30110	职工基本医疗保险缴费	11.72
30111	公务员医疗补助缴费	2.99
30112	其他社会保障缴费	1.22
30113	住房公积金	33.92
30199	其他工资福利支出	2.40
302	商品和服务支出	26.77
30201	办公费	3.20
30205	水费	0.40
30206	电费	4.50
30207	邮电费	2.00
30209	物业管理费	3.60
30211	差旅费	0.50
30217	公务接待费	0.30
30226	劳务费	3.44
30228	工会经费	3.38
30299	其他商品和服务支出	5.45
303	对个人和家庭的补助	99.40
30305	生活补助	1.32
30399	其他对个人和家庭的补助	98.08

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0.30
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.30
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，泉州市住房保障服务中心单位收入预算为835.12万元，比上年减少642.53万元，主要原因是减少东宝花苑公租房项目集中维修。其中：一般公共预算拨款收入835.12万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算835.12万元，比上年减少642.53万元，主要原因是减少东宝花苑公租房项目集中维修费用。其中：基本支出500.14万元、项目支出334.98万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出835.12万元，比上年减少642.53万元，降低43.48%，主要原因是：减少东宝花苑公租房项目集中维修费用。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费和项目支出，同时合理保障了住房保障管理业务等工作的支出需求，体现在有关支

出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 98.08 万元。主要用于事业单位离退休人员津补贴支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 37.50 万元。主要用于缴纳单位部分的养老保险缴费支出。

（三）2101102-事业单位医疗 12.19 万元。主要用于单位职工基本医疗保险缴费支出。

（四）2101103-公务员医疗补助 2.99 万元。主要用于本单位人员公务员医疗保险缴费支出。

（五）2210201-住房公积金 33.92 万元。主要用于本单位在职人员住房公积金支出。

（六）2210202-提租补贴 12.26 万元。主要用于本单位在职人员提租补贴支出。

（七）2210203-购房补贴 0.97 万元。主要用于 1998 年 12 月 1 日以后参加工作的干部职工的购房补贴支出。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 637.21 万元。主要用于在职人员费用、公用经费及项目管理费用支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026年度一般公共预算拨款基本支出 500.14 万元，其中：

(一) 人员经费 473.37 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

(二) 公用经费 26.77 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

(一) 因公出国（境）经费

2026 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

(二) 公务接待费

2026年预算安排0.30万元，比上年增加0.10万元，增长50.00%。主要原因是：预计公务接待人数增加。

(三) 公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有公务用车购置及运行费预算安排。

七、预算绩效目标情况

(一) 绩效目标设置情况

2026年，泉州市住房保障服务中心单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。但本单位当年度无项目支出绩效目标表。

(二) 绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 有关情况说明

本单位无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2026年，泉州市住房保障服务中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主要原

因是本单位没有机关运行经费。

(二) 政府采购情况

2026 年泉州市住房保障服务中心政府采购预算总额 4.40 万元，其中：政府采购货物预算 4.40 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，泉州市住房保障服务中心共有车辆 0 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

(四) 委托业务费情况

2026 年，泉州市住房保障服务中心委托业务费预算总额 230.68 万元。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。