

2026 年度

泉州市房地产交易与监测

中心

单位预算

目 录

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| 第一部分 单位概况 | 1 |
| 一、单位主要职责..... | 2 |
| 二、单位预算单位构成..... | 2 |
| 三、单位主要工作任务..... | 2 |
| 第二部分 2026 年度单位预算表 | 5 |
| 一、收支预算总表..... | 6 |
| 二、收入预算总表..... | 7 |
| 三、支出预算总表..... | 8 |
| 四、财政拨款收支预算总表..... | 9 |
| 五、一般公共预算拨款支出预算表..... | 10 |
| 六、政府性基金预算拨款支出预算表..... | 11 |
| 七、国有资本经营预算拨款支出预算表..... | 12 |
| 八、一般公共预算支出经济分类情况表..... | 13 |
| 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表..... | 14 |
| 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表..... | 15 |
| 第三部分 2026 年度单位预算情况说明 | 16 |
| 一、预算收支总体情况..... | 17 |
| 二、一般公共预算拨款支出情况..... | 17 |
| 三、政府性基金预算拨款支出情况..... | 18 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| 四、国有资本经营预算拨款支出情况..... | 18 |
| 五、一般公共预算拨款基本支出情况..... | 19 |
| 六、一般公共预算“三公”经费支出情况..... | 19 |
| 七、预算绩效目标情况..... | 20 |
| 八、其他重要事项说明..... | 20 |
| 第四部分 名词解释..... | 22 |

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市房地产交易与监测中心的主要职责是：受市住建局委托，负责如下工作。

（一）承担中心市区房屋交易合同（商品房买卖合同、存量房买卖合同、抵押合同）网签备案、变更、更正和注销以及商品房预售资金、存量房交易资金监管、房改房上市交易审核、房地产经纪机构备案等事务性工作。

（二）承担全市房地产市场监测预警、房地产开发与交易信息发布等技术性工作。

（三）承担中心市区房地产市场监测指标的数据采集、测算评价、信息系统建设以及房屋楼盘表管理等事务性工作。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市房地产交易与监测中心包括4个科（股）室，详细情况见下表：

| 序号 | 单位名称 |
|----|---------------|
| 1 | 泉州市房地产交易与监测中心 |

三、单位主要工作任务

2026年，泉州市房地产交易与监测中心主要任务是：以支撑城市高质量发展为统领，在持续夯实交易服务与行业管理基础的同时，显著提升房地产市场全要素、全链条的监测预警能力、智慧监管效能与数据决策支撑水平，努力在稳定市场预期、保障民生权益、防范化解风险、服务改革攻坚中发挥更加坚实可靠的支撑作用。围绕上述任务，重点抓好以

下工作：

（一）构建全周期、穿透式的“监管防护体系”

1. 强化预售资金闭环监管。以“保交楼、稳民生”为核心，严格落实全过程穿透式监管，动态监控项目资金流与工程建设进度匹配度，完善风险预警与应急处置机制，坚决守住资金安全底线。

2. 深化市场行为规范整治。常态化运用“双随机、一公开”与信用监管手段，加强对房地产开发企业、中介机构的监督检查，严厉打击违规销售、虚假宣传、挪用交易资金等行为。持续关注并配合打击“职业背债人”、反洗钱等新型风险。

3. 夯实租赁市场监管基础。大力推动租赁合同备案，强化对住房租赁企业的监管与服务，完善租赁市场基础数据库，助力租购并举的住房制度建设。

（二）打造智能化、一体化的“监测预警体系”

1. 推动数据融合与模型构建。打破新房、二手房、租赁市场数据分隔，积极探索整合“人、房、地、钱”等多维度信息，构建符合我市实际的房地产市场综合分析模型。

2. 深化市场分析与监测预警。重点跟踪分析交易结构变化、改善性需求链条、区域供需平衡、价格变动趋势等，精准刻画市场真实图景与温度。

3. 开展风险预警与政策评估。加强对重点房企、重点项目的跟踪监测，结合行业“红白名单”等机制，及时发现并

预警潜在风险。探索建立政策量化评估机制，对土地、金融、税收、行政等调控政策的实施效果进行跟踪反馈，为政策动态优化提供数据支持。

（三）升级精准化、便捷化的“民生服务体系”

1. 提升交易服务数字化水平。深化部门协作，推行线上“全流程”、线下“帮代办”服务，实现房产类业务“一网统管”。持续优化存量房交易监管服务平台功能，巩固提升交易登记“一件事”集成服务体验的获得感，保障交易登记安全。

2. 提升交易服务的普惠性与民生温度。推行差异化服务，对行动不便者提供上门面签、验证等服务；组织“政策直通车”进社区、进企业，利用短视频、直播等形式解读政策。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026年度收支预算总表

单位：万元

| 收入 | | 支出 | |
|----------------|---------|-----------------|---------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 |
| 一、一般公共预算拨款收入 | 1004.02 | 一、一般公共服务支出 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算拨款收入 | 0.00 | 二、外交支出 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 | 0.00 | 三、国防支出 | 0.00 |
| 四、财政专户管理资金收入 | 0.00 | 四、公共安全支出 | 0.00 |
| 五、事业收入 | 0.00 | 五、教育支出 | 0.00 |
| 六、事业单位经营收入 | 0.00 | 六、科学技术支出 | 0.00 |
| 七、上级补助收入 | 0.00 | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 0.00 |
| 八、附属单位上缴收入 | 0.00 | 八、社会保障和就业支出 | 147.68 |
| 九、其他收入 | 0.00 | 九、卫生健康支出 | 32.97 |
| | | 十、节能环保支出 | 0.00 |
| | | 十一、城乡社区支出 | 0.00 |
| | | 十二、农林水支出 | 0.00 |
| | | 十三、交通运输支出 | 0.00 |
| | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00 |
| | | 十五、商业服务业等支出 | 0.00 |
| | | 十六、金融支出 | 0.00 |
| | | 十七、援助其他地区支出 | 0.00 |
| | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 0.00 |
| | | 十九、住房保障支出 | 823.37 |
| | | 二十、粮油物资储备支出 | 0.00 |
| | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 0.00 |
| | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00 |
| | | 二十三、其他支出 | 0.00 |
| | | 二十四、债务还本支出 | 0.00 |
| | | 二十五、债务付息支出 | 0.00 |
| | | 二十六、债务发行费用支出 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 1004.02 | 本年支出合计 | 1004.02 |
| 上年结转结余 | 0.00 | 结转下年支出 | 0.00 |
| 收入合计 | 1004.02 | 支出合计 | 1004.02 |

二、收入预算总表

2026年度收入预算总表

单位：万元

| 单位名称 | 总计 | 一般公共预算拨款收入 | 政府性基金预算拨款收入 | 国有资本经营预算拨款收入 | 财政专户管理资金收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 | 上年结转结余 |
|---------------|---------|------------|-------------|--------------|------------|------|----------|--------|----------|------|--------|
| 合计 | 1004.02 | 1004.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 泉州市房地产交易与监测中心 | 1004.02 | 1004.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

三、支出预算总表

2026年度支出预算总表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | 事业单位经营支出 | 上缴上级支出 | 对附属单位补助支出 |
|---------|------------------|---------|--------|-------|----------|--------|-----------|
| | 合计 | 1004.02 | 930.92 | 73.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 67.82 | 67.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 79.86 | 79.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 26.48 | 26.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 6.49 | 6.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 71.95 | 71.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210202 | 提租补贴 | 26.47 | 26.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210203 | 购房补贴 | 1.39 | 1.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 723.56 | 650.46 | 73.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

| 收入 | | 支出 | |
|----------------|---------|-----------------|---------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 |
| 一、一般公共预算拨款收入 | 1004.02 | 一、一般公共服务支出 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算拨款收入 | 0.00 | 二、外交支出 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 | 0.00 | 三、国防支出 | 0.00 |
| | | 四、公共安全支出 | 0.00 |
| | | 五、教育支出 | 0.00 |
| | | 六、科学技术支出 | 0.00 |
| | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 0.00 |
| | | 八、社会保障和就业支出 | 147.68 |
| | | 九、卫生健康支出 | 32.97 |
| | | 十、节能环保支出 | 0.00 |
| | | 十一、城乡社区支出 | 0.00 |
| | | 十二、农林水支出 | 0.00 |
| | | 十三、交通运输支出 | 0.00 |
| | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00 |
| | | 十五、商业服务业等支出 | 0.00 |
| | | 十六、金融支出 | 0.00 |
| | | 十七、援助其他地区支出 | 0.00 |
| | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 0.00 |
| | | 十九、住房保障支出 | 823.37 |
| | | 二十、粮油物资储备支出 | 0.00 |
| | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 0.00 |
| | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00 |
| | | 二十三、其他支出 | 0.00 |
| | | 二十四、债务还本支出 | 0.00 |
| | | 二十五、债务付息支出 | 0.00 |
| | | 二十六、债务发行费用支出 | 0.00 |
| 收入合计 | 1004.02 | 支出合计 | 1004.02 |

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 其中： | |
|---------|------------------|---------|--------|-------|
| | | | 基本支出 | 项目支出 |
| | 合计 | 1004.02 | 930.92 | 73.10 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 67.82 | 67.82 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 79.86 | 79.86 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 26.48 | 26.48 | 0.00 |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 6.49 | 6.49 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 71.95 | 71.95 | 0.00 |
| 2210202 | 提租补贴 | 26.47 | 26.47 | 0.00 |
| 2210203 | 购房补贴 | 1.39 | 1.39 | 0.00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 723.56 | 650.46 | 73.10 |

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 其中： | |
|------|------|------|------|------|
| | | | 基本支出 | 项目支出 |
| | 合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

备注：本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 其中： | |
|------|------|------|------|------|
| | | | 基本支出 | 项目支出 |
| | 合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

备注：本单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 预算数 |
|-----------|-------------|----------------|
| 合计 | | 1004.02 |
| 301 | 工资福利支出 | 790.85 |
| 302 | 商品和服务支出 | 145.35 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 67.82 |
| 307 | 债务利息及费用支出 | 0.00 |
| 309 | 资本性支出（基本建设） | 0.00 |
| 310 | 资本性支出 | 0.00 |
| 311 | 对企业补助（基本建设） | 0.00 |
| 312 | 对企业补助 | 0.00 |
| 313 | 对社会保障基金补助 | 0.00 |
| 399 | 其他支出 | 0.00 |

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 预算数 |
|-------|----------------|--------|
| | 合计 | 930.92 |
| 301 | 工资福利支出 | 790.85 |
| 30101 | 基本工资 | 205.44 |
| 30102 | 津贴补贴 | 87.80 |
| 30103 | 奖金 | 249.61 |
| 30107 | 绩效工资 | 59.20 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 79.86 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 25.48 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 6.49 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 2.62 |
| 30113 | 住房公积金 | 71.95 |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 2.40 |
| 302 | 商品和服务支出 | 72.25 |
| 30201 | 办公费 | 10.00 |
| 30202 | 印刷费 | 1.00 |
| 30207 | 邮电费 | 7.00 |
| 30211 | 差旅费 | 1.50 |
| 30213 | 维修(护)费 | 10.00 |
| 30216 | 培训费 | 1.00 |
| 30217 | 公务接待费 | 0.46 |
| 30228 | 工会经费 | 9.20 |
| 30231 | 公务用车运行维护费 | 2.80 |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 29.29 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 67.82 |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 67.82 |

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

| 项目 | 预算数 |
|---------------|------|
| 合计 | 3.26 |
| 1、因公出国（境）费用 | 0.00 |
| 2、公务接待费 | 0.46 |
| 3、公务用车购置及运行费 | 2.80 |
| 其中：（1）公务用车购置费 | 0.00 |
| （2）公务用车运行费 | 2.80 |

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，泉州市房地产交易与监测中心单位收入预算为1004.02万元，比上年增加28.67万元，主要原因是人员工资标准增加。其中：一般公共预算拨款收入1004.02万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算1004.02万元，比上年增加28.67万元，主要原因是人员工资标准增加。其中：基本支出930.92万元、项目支出73.10万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出1004.02万元，比上年增加28.67万元，增长2.94%，主要原因是：人员工资标准增加。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公务接待费和印刷费，同时合理保障了房屋交易合同网签备案、房地产经纪行业监管、房地产监测预警等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类

统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 67.82 万元。主要用于事业单位离退休人员津补贴支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 79.86 万元。主要用于缴交机关事业单位养老保险支出。

（三）2101102-事业单位医疗 26.48 万元。主要用于缴交事业单位人员医疗保险支出。

（四）2101103-公务员医疗补助 6.49 万元。主要用于本单位人员公务员医疗保险缴费支出。

（五）2210201-住房公积金 71.95 万元。主要用于本单位人员住房公积金缴费支出。

（六）2210202-提租补贴 26.47 万元。主要用于提租补贴支出。

（七）2210203-购房补贴 1.39 万元。主要用于 1998 年 12 月 1 日以后参加工作的干部职工的购房补贴支出。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 723.56 万元。主要用于单位人员、公用经费和专项经费支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026年度一般公共预算拨款基本支出 930.92 万元，其中：

（一）人员经费 858.67 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 72.25 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.46万元，比上年减少0.33万元，下降41.77%。主要原因是：厉行节约减少各类检查等接待费用。

(三) 公务用车购置及运行费

2026年预算安排2.80万元，其中：公务用车运行费2.80万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：保障公务用车运行需要。

七、预算绩效目标情况

(一) 绩效目标设置情况

2026年，泉州市房地产交易与监测中心单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。但本单位当年度无项目支出绩效目标表。

(二) 绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 有关情况说明

本单位无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2026年，泉州市房地产交易与监测中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主要原因是本单位没有机关运行经费。

(二) 政府采购情况

2026年泉州市房地产交易与监测中心政府采购预算总额 4.62 万元，其中：政府采购货物预算 4.62 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，泉州市房地产交易与监测中心共有车辆 1 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 1 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

(四) 委托业务费情况

本单位 2026 年度没有委托业务费预算。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。