

2026 年度

泉州市城市更新中心

单位预算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
第二部分 2026 年度单位预算表	6
一、收支预算总表.....	7
二、收入预算总表.....	8
三、支出预算总表.....	9
四、财政拨款收支预算总表.....	10
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	11
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	12
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	13
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	14
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	15
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	16
第三部分 2026 年度单位预算情况说明	17
一、预算收支总体情况.....	18
二、一般公共预算拨款支出情况.....	18
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	19

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	19
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	19
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	20
七、预算绩效目标情况.....	21
八、其他重要事项说明.....	21
第四部分 名词解释.....	23

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市城市更新中心的主要职责是：推进城市更新工作，服务提升群众居住品质，促进城市高质量发展。

（一）参与拟订城市更新及国有土地房屋征收管理相关政策标准。

（二）承担中心市区老旧小区（街区、片区）城市更新改造相关事务性工作。

（三）负责中心市区更新项目的计划编制、项目推进、检查评价等技术性、事务性工作。

（四）承担全市国有土地上房屋征收补偿管理、方案备案、信息化建设等事务性工作。

（五）承办主管部门交办的其他事务性工作。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市城市更新中心包括 4 个科(股)室，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市城市更新中心

三、单位主要工作任务

2026 年，泉州市城市更新中心主要任务是：坚持以城市体检为基础、以机制创新为动力、以片区更新为载体，攻坚“144”重点任务（1 套推进机制+4 类重点项目+4 项保障支撑），助力泉州城市高质量发展。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）构建 1 套工作推进机制，夯实更新制度基础

1. 深化城市体检与更新一体化机制。聚焦环湾城区发展需求，对照国家城市体检指标体系，精准设置泉州特色指标，重点排查基础设施短板、公共服务缺口、产业承载不足等方面问题，形成“问题清单—原因分析—整改建议”闭环成果，为更新规划与项目策划提供科学依据，完善“发现问题—谋划项目—落地实施—解决问题”的工作闭环。

2. 规范策划实施流程。推动出台《泉州市中心市区城市更新片区策划和项目实施方案联合审查管理办法》，明确报审标准、审查流程及部门职责，建立市级住建部门牵头的联合审查机制，破解碎片化开发、同质化推进等难题。

3. 健全动态化项目库管理体系。深度参与《泉州市“十五五”城乡基础设施建设专项规划》《泉州市“十五五”城市更新行动规划》编制，围绕 73 个更新片区系统性谋划项目。

（二）聚焦 4 类重点项目，激活城市空间新价值

1. 推进老旧危旧房屋更新改造。科学制定危旧房屋更新改造五年计划。重点聚焦成套 C/D 级危房、石混砖混结构房屋、预制板房屋、海砂房等 4 类房屋，灵活采用“改造+征收”“政府投入+群众出资”“以旧换新+就地安置”等方式。

2. 推进老旧小区连片升级改造。落实“成片连线改造”要求，注重盘活闲置用房、低效空间，转型打造便民超市、养老服务站、共享停车等业态，同步融入智慧化、适老化、

适幼化改造,为“十五五”期间分批完成2005年前建成小区改造奠定基础。

3. 打造多元完整社区标杆。对标“15分钟便民生活圈”建设要求,推动各区每年创建1个以上完整社区示范点。实施基础设施完善、居住环境优化、服务功能提升、长效管理健全四大工程,创新打造产业社区、文旅社区、青年友好社区等复合型社区。

4. 实施城中村分类精准改造。按照“一村一策”原则,针对城市重要功能区、城市展示面及R1线站点周边等关键区域,采取拆除新建、整治提升或拆整结合等方式推进。强化“策划先行、运营前置”理念,推广“投建营一体化”模式。重点推进清源山村庄、高山历史村落、侨乡体育馆片区等方案策划。

(三) 推进4个支撑平台建设,凝聚更新发展合力

1. 完善配套政策体系。推动出台差异化支持政策,简化国土空间规划调整流程,明确容积率转移奖励、土地混合利用等管控要求;建立规划指标、消防验收等差异化技术标准;健全财政资金支持机制与项目长效运营维护收费机制。

2. 构建多元资金支撑。围绕中央预算内资金、超长期国债等资金投向做深做实项目谋划;精准对接商业银行争取城市更新项目专项贷款;探索设立城市更新基金,整合政府财政资金、国企资金、社会资本及侨商侨企资金;推广“先租后购、达标确权”等创新模式。

3. 搭建智慧管理平台。依托“智慧住建”平台，构建覆盖城市体检、规划编制、项目库管理、建设运营全流程的信息化管理平台；接入国土空间规划“一张图”管理体系，实现项目动态监控与数据实时共享。

4. 打造多元参与格局。探索成立城市更新联盟；出台《泉州市城市更新专家委员会工作规则》，组建专家委员会并衔接城市更新与发展研究院；突出地方国企主力军作用；推行“社区规划师”制度，健全全过程参与机制。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	450.84	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	39.98
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	10.50
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	400.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	450.84	本年支出合计	450.84
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入合计	450.84	支出合计	450.84

二、收入预算总表

2026年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	450.84	450.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
泉州市城市更新中心	450.84	450.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2026年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	450.84	377.74	73.10	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.98	6.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.50	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.05	30.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	10.16	10.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	358.95	285.85	73.10	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	450.84	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	39.98
		九、卫生健康支出	10.50
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	400.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	450.84	支出合计	450.84

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	450.84	377.74	73.10
2080502	事业单位离退休	6.98	6.98	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.00	33.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.50	10.50	0.00
2210201	住房公积金	30.05	30.05	0.00
2210202	提租补贴	10.16	10.16	0.00
2210203	购房补贴	1.20	1.20	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	358.95	285.85	73.10

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	450.84
301	工资福利支出	328.84
302	商品和服务支出	115.02
303	对个人和家庭的补助	6.98
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	377.74
301	工资福利支出	328.84
30101	基本工资	74.92
30102	津贴补贴	37.84
30103	奖金	112.29
30107	绩效工资	27.20
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	33.00
30110	职工基本医疗保险缴费	10.09
30112	其他社会保障缴费	1.05
30113	住房公积金	30.05
30199	其他工资福利支出	2.40
302	商品和服务支出	41.92
30201	办公费	3.50
30207	邮电费	0.50
30209	物业管理费	17.00
30211	差旅费	0.50
30217	公务接待费	0.30
30228	工会经费	3.01
30299	其他商品和服务支出	17.11
303	对个人和家庭的补助	6.98
30399	其他对个人和家庭的补助	6.98

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0.30
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.30
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，泉州市城市更新中心单位收入预算为450.84万元，比上年增加19.45万元，主要原因是市直机关事业单位中央调增基本工资。其中：一般公共预算拨款收入450.84万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算450.84万元，比上年增加19.45万元，主要原因是市直机关事业单位中央调增基本工资。其中：基本支出377.74万元、项目支出73.10万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出450.84万元，比上年增加19.45万元，增长4.51%，主要原因是：市直机关事业单位中央调增基本工资。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费，同时合理保障了城市更新业务等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按

项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休 6.98 万元。主要用于本单位离退休人员经费支出。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 33.00 万元。主要用于本单位人员基本养老保险支出。

(三) 2101102-事业单位医疗 10.50 万元。主要用于本单位人员医疗保险缴费支出。

(四) 2210201-住房公积金 30.05 万元。主要用于本单位人员住房公积金缴费支出。

(五) 2210202-房租补贴 10.16 万元。主要用于本单位人员房租补贴支出。

(六) 2210203-购房补贴 1.20 万元。主要用于本单位人员购房补贴支出。

(七) 2210399-其他城乡社区住宅支出 358.95 万元。主要用于本单位人员经费及推进城市更新活动业务支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2026 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026 年度一般公共预算拨款基本支出 377.74 万元，其中：

（一）人员经费 335.82 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 41.92 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2026 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

（二）公务接待费

2026 年预算安排 0.30 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年预计接待人数、批次与去年一致。

(三) 公务用车购置及运行费

2026年预算安排 0.00 万元，其中：公务用车运行费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平；公务用车购置费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有公务用车购置及运行费预算安排。

七、预算绩效目标情况

(一) 绩效目标设置情况

2026年，泉州市城市更新中心单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。但本单位当年度无项目支出绩效目标表。

(二) 绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 有关情况说明

本单位无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2026年，泉州市城市更新中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0.00 万元，与上年持平。主要原因是本单位没有机关运行经费。

(二) 政府采购情况

2026 年泉州市城市更新中心政府采购预算总额 0.30 万元，其中：政府采购货物预算 0.30 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，泉州市城市更新中心共有车辆 0 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

（四）委托业务费情况

2026 年，泉州市城市更新中心委托业务费预算总额 30 万元。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。