

2026 年度

泉州市住房和城乡建设局

(本级)

单位预算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	5
三、单位主要工作任务.....	5
第二部分 2026 年度单位预算表	7
一、收支预算总表.....	8
二、收入预算总表.....	9
三、支出预算总表.....	10
四、财政拨款收支预算总表.....	11
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	12
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	13
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	14
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	15
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	16
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	17
第三部分 2026 年度单位预算情况说明	18
一、预算收支总体情况.....	19
二、一般公共预算拨款支出情况.....	19
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	20

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	21
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	21
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	22
七、预算绩效目标情况.....	22
八、其他重要事项说明.....	23
第四部分 名词解释.....	25

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市住房和城乡建设局（本级）的主要职责是：

（一）负责全市住房和城乡建设管理工作。组织贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策。起草并组织实施城乡建设与管理方面地方性法规，起草并组织实施住房和城乡建设政府政策规定。研究提出住房和城乡建设重大问题和政策建议。指导全市住房和城乡建设行政执法。推进全市住房和城乡建设信用体系建设。

（二）负责全市城镇住房保障工作。拟订全市住房保障相关政策并指导实施。编制全市城镇住房保障发展规划和年度计划并监督实施。会同有关部门做好中央和省、市有关保障性安居工程资金安排，指导和监督各县（市、区）组织实施。

（三）承担推进全市住房制度改革的责任。指导全市住房和建设和住房制度改革。拟订全市住房建设规划并指导实施。

（四）负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场工作。会同或配合有关部门拟订全市房地产市场监管政策并监督执行，提出全市房地产的行业发展规划和产业政策。拟订房地产开发与交易、房屋租赁、房地产估价与经纪管理、房屋面积管理等制度、规定并监督执行。会同有关部门管理和发布房地产开发、交易信息。依法依规指导、监督全市国有土地上房屋征收与补偿工作。

（五）负责全市物业管理活动的监督管理工作。拟订全

市物业管理的政策规定并监督执行。依法依规会同有关部门履行专项维修资金的指导和监督的职责。会同有关部门制定公共收益管理政策规定并对执行情况进行监督检查。指导全市房屋使用安全管理工作，依法依规牵头会同有关部门负责对全市房屋使用安全实施监督管理。指导、监督全市房屋安全鉴定、白蚁防治工作。

（六）负责指导全市城市建设工作。会同有关部门拟订全市城市市政公用基础设施中长期发展规划和年度计划并指导和组织实施。负责中心市区城市建设项目的前期策划、组织实施、监督考评、建设档案等管理工作。负责指导、推进全市城市体检评估、城市更新、建筑风貌管理、海绵城市建设工作。组织实施市本级政府投资的房屋建筑和市政基础设施工程建设项目代建工作。参与城乡建设有关规划编制、审核工作。

（七）承担市城市建设委员会的日常工作。牵头协调推进和组织实施城市新区和重大片区、重大项目的开发建设工作。

（八）负责规范和指导全市村镇建设工作。拟订全市村庄和小城镇建设相关政策并指导实施，指导村镇建设资金计划的编制和实施。配合实施乡村振兴战略和农村人居环境整治工作。指导农村住房建设、住房安全、危房改造和住宅风貌管理。

（九）负责规范全市工程建设体系工作。依法执行全省

工程建设地方标准和工程建设统一定额，拟订工程建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度。指导和监督工程建设标准及定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（十）负责监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为、推进建筑业发展工作。指导和管理全市建筑活动。指导、监督全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动。拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业中长期发展规划、改革方案、产业政策、制度规定并监督执行。拟订规范建筑市场各方主体行为的政策规定并监督执行。负责全市建筑市场各类企业资质、从业人员执业资格的管理以及从业单位与人员市场行为的诚信管理。指导和推进全市装配式建筑发展工作。

（十一）承担全市市政公用基础设施和各类房屋建筑及其附属工程质量、安全监督的责任。拟订建筑工程质量、建设监理、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、制度并监督执行。组织或参与工程质量安全事故的调查处理。拟订建筑业、勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。指导和监督房屋建筑和市政公用基础设施工程的抗震设防。

（十二）负责指导、监督全市建设工程消防设计审查、消防验收工作。牵头负责化工建设工程质量监督管理，负责化工建设工程涉及的建筑安装工程质量监督管理。

（十三）承担推进全市建筑节能、绿色建筑、城镇减排

的责任。会同有关部门拟订全市建筑节能的政策、规划并监督实施。组织实施重大建筑节能项目，承担推进城镇生活减排相关工作。组织住房和城乡建设科技项目攻关和科技成果推广，指导建筑技术引进和创新工作。

（十四）会同有关部门负责全市历史文化名城名镇名村和传统村落、历史文化街区、历史建筑、传统风貌建筑的保护与管理工作。

（十五）负责本系统本领域人才队伍建设。

（十六）开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作，依法组织协调本市建筑企业参与港澳台、国际工程承包和建筑劳务合作。

（十七）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市住房和城乡建设局（本级）包括 17 个机关行政科（股）室，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市住房和城乡建设局（本级）

三、单位主要工作任务

2026 年，泉州市住房和城乡建设局（本级）主要任务是：深入践行人民城市理念，坚持稳中求进总基调，统筹抓好住建行业“安全、发展、保护、提升”各项工作，开创住房城乡建设事业高质量发展新局面，为实现“十五五”良好开局作出贡献。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）安全方面。系统推进既有房屋安全管理，实施物业小区安全标准化建设，保障群众居住安全。进一步强化建设单位工程质量安全首要责任和设计、施工、监理主体责任及行业部门监管责任落实，督促企业完善内控体系，实现工程质量安全从“治标”向“治本”根本转变。

（二）发展方面。坚持以需定供、盘活存量，加大保障房、商品房“好房子”供给，提升群众居住品质。引导建筑业企业培育自有团队、机械、工人，拓展专精特新赛道，培育“城市运营综合服务商”，促进建筑业智能化、绿色化转型发展，持续巩固产业支柱产业地位。

（三）保护方面。建立历史建筑修缮及活化利用管理制度，实施传统建筑、传统村落“原点守护”工程，打造修缮精品、材料精品、元素精品。以泉州古城、丰州古城、崇武古城、永宁古城为重点，推动“上山进城、海城共舞”系统保护。

（四）提升方面。巩固实施抓城建提品质专项行动，完善城市更新政策制度，优化项目协调推进机制，推动项目落到实处。深化闽台乡建乡创合作，开展万名工匠培训，提升乡村风貌。加强行业服务与监管，提升物业专业化水平，推动物业融入基层治理。建立健全抓落实工作制度，打造实干担当队伍。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1782.92	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	200.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	419.24
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	47.66
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1368.23
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	147.79
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	1982.92	本年支出合计	1982.92
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入合计	1982.92	支出合计	1982.92

二、收入预算总表

2026年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	1982.92	1782.92	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
泉州市住房和城乡建设局	1982.92	1782.92	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2026年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	1982.92	1614.47	368.45	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	293.19	293.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	126.05	126.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	38.30	38.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	9.36	9.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	999.78	999.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	168.45	0.00	168.45	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	106.66	106.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	38.85	38.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	2.28	2.28	0.00	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1782.92	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	200.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	419.24
		九、卫生健康支出	47.66
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1368.23
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	147.79
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	1982.92	支出合计	1982.92

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	1782.92	1614.47	168.45
2080501	行政单位离退休	293.19	293.19	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	126.05	126.05	0.00
2101101	行政单位医疗	38.30	38.30	0.00
2101103	公务员医疗补助	9.36	9.36	0.00
2120101	行政运行	999.78	999.78	0.00
2120102	一般行政管理事务	168.45	0.00	168.45
2210201	住房公积金	106.66	106.66	0.00
2210202	提租补贴	38.85	38.85	0.00
2210203	购房补贴	2.28	2.28	0.00

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	200.00	0.00	200.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	200.00	0.00	200.00

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	1782.92
301	工资福利支出	1128.27
302	商品和服务支出	281.61
303	对个人和家庭的补助	356.37
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	16.67
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
	合计	1614.47
301	工资福利支出	1128.27
30101	基本工资	268.08
30102	津贴补贴	281.93
30103	奖金	288.29
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	126.05
30110	职工基本医疗保险缴费	36.72
30111	公务员医疗补助缴费	9.36
30112	其他社会保障缴费	1.58
30113	住房公积金	106.66
30199	其他工资福利支出	9.60
302	商品和服务支出	178.28
30201	办公费	13.26
30202	印刷费	10.00
30207	邮电费	20.00
30209	物业管理费	36.40
30211	差旅费	2.00
30215	会议费	2.00
30216	培训费	1.00
30217	公务接待费	8.00
30228	工会经费	9.89
30239	其他交通费用	42.50
30299	其他商品和服务支出	33.23
303	对个人和家庭的补助	307.92
30302	退休费	50.50
30305	生活补助	14.73
30399	其他对个人和家庭的补助	242.69

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	8.00
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	8.00
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，泉州市住房和城乡建设局（本级）单位收入预算为1982.92万元，比上年减少382.89万元，主要原因是减少保障性住房专项经费。其中：一般公共预算拨款收入1782.92万元、政府性基金预算财政拨款收入200.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算1982.92万元，比上年减少382.89万元，主要原因是减少保障性住房专项经费。其中：基本支出1614.47万元、项目支出368.45万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出1782.92万元，比上年减少382.89万元，降低17.68%，主要原因是：减少保障性住房专项经费。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了培训费、会议费和项目支出等经费，同时合理保障了建筑工程房地产检查等工作的支出需求，体现在有

关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080501-行政单位离退休 293.19 万元。主要用于本单位离退休人员经费支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 126.05 万元。主要用于本单位基本养老保险缴费支出。

（三）2101101-行政单位医疗 38.30 万元。主要用于本单位基本医疗保险缴费支出。

（四）2101103-公务员医疗补助 9.36 万元。主要用于本单位公务员医疗补助经费支出。

（五）2120101-行政运行 999.78 万元。主要用于人员经费和公用经费支出。

（六）2120102-一般行政管理事务 168.45 万元。主要用于城乡建设及房屋建筑等领域业务费支出。

（七）2210201-住房公积金 106.66 万元。主要用于本单位在职人员住房公积金支出。

（八）2210202-房租补贴 38.85 万元。主要用于本单位在职人员房租补贴支出。

（九）2210203-购房补贴 2.28 万元。主要用于本单位在职人员购房补贴支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

2026 年度政府性基金支出 200.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是：保留了城市基础设施配套费项目支出。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧

日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了差旅费和专家劳务费，同时合理保障了双随机执法检查等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2121399-其他城市基础设施配套费安排的支出200.00万元。主要用于城市基础设施配套费支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位2026年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026年度一般公共预算拨款基本支出1614.47万元，其中：

（一）人员经费1436.19万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费178.28万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其

他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

(一) 因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

(二) 公务接待费

2026年预算安排8.00万元，比上年减少2.00万元，下降20.00%。主要原因是：考察交流学习活动减少。

(三) 公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有公务用车购置及运行费预算安排。

七、预算绩效目标情况

(一) 绩效目标设置情况

2026年，泉州市住房和城乡建设局（本级）单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

(二) 绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

408001_泉州市住房和城乡建设局_原建筑设计院退休人员费用绩效目标表

专项资金情况 (万元)	资金总额:	51.00		
	财政拨款:	51.00		
	其他资金:	0.00		
项目实施期 目标	原建筑设计院退休人员费用及时准确发放			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	经济成本指 标	退休人员费用运行成本	51 万元
	产出指标	时效指标	退休资金到位及时率	100%
		数量指标	年内资金下达比例	100%
		质量指标	资金使用合规率	100%
	效益指标	社会效益指 标	退休费用正常运转率	100%
	满意度指标	服务对象满 意度指标	退休人员满意度指标	100%

2. 有关情况说明

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2026年泉州市住房和城乡建设局(本级)一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出178.28万元,比上年增加6.77万元,增长3.95%。主要原因是:人员增加,办公经费增加。

（二）政府采购情况

2026年泉州市住房和城乡建设局（本级）政府采购预算总额 20.93 万元，其中：政府采购货物预算 20.93 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，泉州市住房和城乡建设局（本级）共有车辆 0 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

（四）委托业务费情况

2026 年，泉州市住房和城乡建设局（本级）委托业务费预算总额 25 万元。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。