

2024 年度
泉州市房屋安全中心
決算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2024 年度决算表	8
一、收入支出决算总表	9
二、收入决算表	10
三、支出决算表	11
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	19
第三部分 2024 年度决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	21
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	22
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	22
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	24
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	24

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	25
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	25
八、预算绩效情况说明	27
九、其他重要事项情况说明	27
第四部分 名词解释	29
第五部分 附件	32

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋安全中心单位的主要职责是：房屋使用安全的信息管理、动态监测、宣传培训、等级鉴定等技术性、事务性工作。

（一）承担房屋建筑的白蚁防治及鉴定等技术性、辅助性工作，负责白蚁灭治绿色环保新技术研究运用，组织开展古建筑（包括历史文化街区、村镇内木质建筑等）的保护防治工作等。

（二）协助做好物业服务行业信用评价、管理等事务性、辅助性工作。

（三）承办主管部门交办的其他事务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 4 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市房屋安全中心

三、单位主要工作总结

2024 年，泉州市房屋安全中心单位主要任务是：为全市房屋安全、房屋白蚁防治、物业管理提供技术和服务支持，促进房屋安全管理，保障人民生命财产安全。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）夯实思想政治根基

1. 加强组织建设，夯实党建基础。制定年度党建工作计划，严格落实“三会一课”制度，全年共组织开展主题党日活动 12 次。

2. 抓好意识形态工作，提高政治敏锐性。坚持把意识形态工作摆在首要位置，认真落实意识形态工作责任制，利用支部会议、干部职工大会等时机传达学习领导关于意识形态工作的重要讲话精神以及省、市、区关于意识形态工作的决策部署，定期分析研判办公室意识形态工作，开展党员干部思想政治教育。

3. 扎实开展党纪教育，深化理论学习。聚焦党纪学习教育总要求，贯彻落实上级部署要求，切实抓好学习贯彻领导重要思想主题教育和党纪学习教育，完成专题研讨 9 次，廉政教育 8 次。

（二）稳步推进工作开展

1. 房屋安全管理方面。一是开展房屋安全“3310”专项

整治行动。依托市房屋安全整治办对全市超 3 层、改扩建超 3 年、使用人数超 10 人的经营性自建房组织专业核查，排查发现隐患的 611 栋房屋同步开展整治。二是部署开展公众聚集场所等房屋复查整治。对人员密集场所、大跨度建筑、经营性自建房、镇村老旧房屋等 4 方面公众聚集场所开展全面排查和专业复核，发现隐患房屋 1989 栋并同步开展整治。三是开展石结构房屋退出经营专项治理。摸底全市用于经营的石结构房屋，并推动 5611 栋石结构房屋有序退出经营。四是压实责任提升管理质效。定期调度晾晒比拼，建立“周晾晒、月调度、季通报、半年评比”制度。同时建立一线督导工作机制，开展各类督导 151 次，组织设计及鉴定方面专家近 266 人次，现场抽查房屋 7564 栋，督促整改问题 1143 个。五是落实重点房屋挂牌巡检。对需“一年一检”的经营性自建房实施年度专业巡检。六是开展经营性自建房抽查纠偏。按照不少于全市经营性自建房 2% 的抽查比例，共抽查经营性自建房 2065 栋，纠偏房屋信息问题 543 条。七是落实房屋安全鉴定管理。1-12 月共完成危房鉴定 29 宗，建筑面积约 6249 m²。

2. 物业（公维金）管理方面。一是配合市住建局开展物业专项提升工作。参与编制物业相关制度文件，配合做好安全生产标准化小区创建、物业服务小区执法检查、公共收益“点题整治”工作督导；协助开展物业服务质量五星级小区

评价和“美好家园”小区实地评价、物业服务水平提升专项监督活动、第三轮中央生态环境保护督察信访件验收工作。二是受理“公维金”使用申请审核。1-12月，中心共受理住宅专项维修资金使用和拨付申请共476宗，1231.55万余元。三是推进“公维金”统一管理试点。推进住宅专项维修资金“市级统一管理、区县具体经办”的管理模式，已印发《关于调整中心市区住宅专项维修资金监管等职责分工的通知》，并推动修订《泉州市住宅专项维修资金管理规定》。四是加强“公维金”批后监督管理。一方面，结合物业住宅小区巡查检查工作，回访5个小区的住宅专项维修资金使用情况，对部分设施设备存在问题的物业项目，现场指导物业企业、业委会正确使用住宅专项维修资金进行维修改造。另一方面，开展中心城区住宅专项维修资金使用情况抽查检查，采取现场检查和内业资料检查相结合的方式，对16个住宅小区申请的32笔资金使用情况开展检查，进一步加强住宅专项维修资金的批后监管。五是开展物业企业信用评价。通过福建省物业服务企业信用评价系统，对我市211家物业服务企业的信用信息进行审核。

3. 白蚁防治管理方面。一是开展新建房屋白蚁预防质量监督。1-12月，安排400多人次开展新建房屋白蚁预防施工现场监督，对发现的错过施工节点等问题，当场开具整改通知书3份，已按照要求落实整改措施。此外，完成新建房屋

白蚁预防项目验收 59 个，共计 547 余万平方米。二是开展房屋白蚁复查回访及古建筑防治工作。出动技术人员 80 人次，共复查回访 137 余万平方米；7 月份联合浮桥街道对辖区内五处古建筑进行白蚁虫害检查及防治工作。三是开展“双随机”执法检查。抽取执法人员、行业专家各 46 人次，对 31 家白蚁防治企业的内业资料开展检查，对 7 家白蚁防治企业的项目施工现场进行检查；检查中，发现 6 家白蚁防治企业存在药物入库台账不够准确等问题，均当场开具整改通知书。

（三）扎实开展创建工作

1. 开展精神文明创建活动。通过公益广告宣传，提高居民的知晓率、参与率和支持率，营造浓厚的文明创建氛围；通过“我们的节日”等主题活动，组织志愿者队伍进社区开展关爱孤寡老人、政策宣传、垃圾分类、白蚁防治等服务，发挥志愿者在文明传播和实践中的示范引领作用，传承和弘扬优秀传统文化与道德观念，提升居民文化素养。

2. 开展平安单位创建工作。建立领导干部抓业务与平安建设“一岗双责”制度，把房屋安全管理、物业管理、白蚁防治等业务工作和平安建设综治共同纳入绩效考评范畴，深化系统平安建设，加强单位内部管理，注重平安法治宣传，开展多形式、多层次的平安创建活动，单位平安建设取得了较好成效。2024 年度本单位未发生生产安全事故和严重违纪

违法的情况。

第二部分

2024 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	417.24	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	57.66
		九、卫生健康支出	16.92
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	342.66
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	417.24	本年支出合计	417.24
使用非财政拨款结余(含专用结余)	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	158.30	年末结转和结余	158.30
总计	575.54	总计	575.54

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	417.24	417.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	57.66	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	57.66	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	24.71	24.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.95	32.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.92	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.92	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	342.66	342.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	42.99	42.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.35	30.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	11.90	11.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	299.67	299.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	299.67	299.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合 计	417.24	392.97	24.27	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	57.66	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	57.66	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	24.71	24.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.95	32.95	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.92	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.92	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.74	10.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	342.66	318.39	24.27	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	42.99	42.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.35	30.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	11.90	11.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	299.67	275.40	24.27	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	299.67	275.40	24.27	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	417.24	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	57.66	57.66	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	16.92	16.92	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	342.66	342.66	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	417.24	本年支出合计	417.24	417.24	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	158.30	年末财政拨款结转和结余	158.30	158.30	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	158.30			0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	575.54	总计	575.54	575.54	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		417.24	392.97	24.27
208	社会保障和就业支出	57.66	57.66	0.00
20805	行政事业单位养老支出	57.66	57.66	0.00
2080502	事业单位离退休	24.71	24.71	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.95	32.95	0.00
210	卫生健康支出	16.92	16.92	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.92	16.92	0.00
2101102	事业单位医疗	10.74	10.74	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.18	6.18	0.00
221	住房保障支出	342.66	318.39	24.27
22102	住房改革支出	42.99	42.99	0.00
2210201	住房公积金	30.35	30.35	0.00
2210202	提租补贴	11.90	11.90	0.00
2210203	购房补贴	0.74	0.74	0.00
22103	城乡社区住宅	299.67	275.40	24.27
2210399	其他城乡社区住宅支出	299.67	275.40	24.27

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	338.15	302	商品和服务支出	30.11	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	74.16	30201	办公费	4.35	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	39.28	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	110.28	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.03	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	26.82	30205	水费	0.09	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	32.95	30206	电费	0.86	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	2.08	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	10.34	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	6.18	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.99	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	30.35	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	4.80	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	24.71	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	8.50	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.15	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.73	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	24.71	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	7.34	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00			0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		362.86	公用经费合计					30.11

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	3.73
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	3.73
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	3.73
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：泉州市房屋安全中心

公开 08 表
单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市房屋安全中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024年度本单位收入总计575.54万元，支出总计575.54万元，与上年决算数相比，各增加25.63万元，增长4.66%。主要是本年度本单位事业在编人数为18人，较上年度增加2人，导致收入增加。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入417.24万元，比上年决算数增加25.54万元，增长6.52%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入417.24万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024年度支出417.24万元，比上年决算数增加25.63万元，增长6.54%，具体情况如下：

1. 基本支出 392.97 万元。其中，人员支出 362.86 万元，公用支出 30.11 万元。

2. 项目支出 24.27 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 575.54 万元，支出总计 575.54 万元，与上年决算数相比，各增加 25.63 万元，增长 4.66%。主要是：本年度本单位事业在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，导致收入增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款支出 417.24 万元，比上年决算数增加 25.63 万元，增长 6.54%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 24.71 万元，较上年决算数减少 1.51 万元，下降 5.76%。主要原因是本年度退休人员减少，相应的退休经费减少。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 32.95 万元，较上年决算数增加 4.10 万元，增长 14.21%。主

要原因是本年度本单位事业在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，养老保险费用支出相应增加。

（三）2101102-事业单位医疗支出 10.74 万元，较上年决算数增加 1.57 万元，增长 17.12%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，医疗保险费用支出相应增加。

（四）2101103-公务员医疗补助支出 6.18 万元，较上年决算数增加 0.95 万元，增长 18.16%。主要原因是本年度本单位在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，公务员医疗补助费用支出相应增加。

（五）2210201-住房公积金支出 30.35 万元，较上年决算数增加 2.17 万元，增长 7.70%。主要原因是本年本单位在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，住房公积金费用支出相应增加。

（六）2210202-提租补贴支出 11.90 万元，较上年决算数增加 1.03 万元，增长 9.48%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，提租补贴支出相应增加。

（七）2210203-购房补贴支出 0.74 万元，较上年决算数减少 0.10 万元，下降 11.90%。主要原因是本年度增加 2 人，购房补贴年末未追加购房补贴经费，增加 2 人的购房补贴从公用经费列出。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 299.67 万元，较上年决算数增加 17.92 万元，增长 6.36%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 18 人，较上年度增加 2 人，其他城乡社区住宅支出增加。

（九）2120399-其他城乡社区公共设施支出 0.00 万元，较上年决算数减少 0.02 万元，下降 100%。主要原因是本年度其他城乡社区公共设施支出减少。

（十）2120601-建设市场管理与监督支出 0.00 万元，较上年决算数减少 0.50 万元，下降 100%。主要原因是减少相应的费用。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 392.97 万元，其中：

（一）人员经费 362.86 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费30.11万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 3.73 万元，完成全年预算的 88.18%；较上年增加 0.60 万元，增长 19.17%。

当年决算数小于全年预算数的主要原因是：厉行节约，严控“三公”经费支出。当年决算数大于上年决算数的主要原因是：物业检查、房屋安全检查业务量增加，公务用车增加。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国（境）团组 0 个，参加其他单位出国（境）团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 3.73 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 0.60 万元，增长 19.17%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2024 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出 3.73 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 0.60 万元，增长 19.17%。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：严格按预算执行。当年决算数大于上年决

算数的主要原因是：物业检查、房屋安全检查业务量增加，公务用车增加。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 3 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：本年无公务接待经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务接待经费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0 万元，主要是本单位 2024 年度无相关的单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2024年度政府采购支出总额10.86万元，其中：政

府采购货物支出10.86万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额10.86 万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额10.86万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 3 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆，其他用车主要是业务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2024 年无相关单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。