

2024 年度  
泉州市房地产交易与监测中心  
决算

# 目 录

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>第一部分 单位概况</b>          | <b>1</b>  |
| 一、单位主要职责                  | 2         |
| 二、单位基本情况                  | 2         |
| 三、单位主要工作总结                | 2         |
| <b>第二部分 2024 年度决算表</b>    | <b>6</b>  |
| 一、收入支出决算总表                | 7         |
| 二、收入决算表                   | 8         |
| 三、支出决算表                   | 9         |
| 四、财政拨款收入支出决算总表            | 10        |
| 五、一般公共预算财政拨款支出决算表         | 12        |
| 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表       | 13        |
| 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表   | 15        |
| 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表      | 16        |
| 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表       | 17        |
| <b>第三部分 2024 年度决算情况说明</b> | <b>18</b> |
| 一、收入支出决算总体情况说明            | 19        |
| 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明        | 20        |
| 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明      | 20        |
| 四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明     | 22        |
| 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明    | 22        |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....     | 22        |
| 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 ..... | 23        |
| 八、预算绩效情况说明 .....                 | 25        |
| 九、其他重要事项情况说明 .....               | 25        |
| <b>第四部分 名词解释 .....</b>           | <b>27</b> |
| <b>第五部分 附件 .....</b>             | <b>30</b> |

# **第一部分**

## **单位概况**

## 一、单位主要职责

泉州市房地产交易与监测中心单位的主要职责是：

（一）承担中心市区房屋交易合同（商品房买卖合同、存量房买卖合同、抵押合同）网签备案、变更、更正和注销以及商品房预售资金、存量房交易资金监管、房改房上市交易审核、房地产经纪机构备案等事务性工作。

（二）承担全市房地产市场监测预警、房地产开发与交易信息发布等技术性工作。

（三）承担中心市区房地产市场监测指标的数据采集、测算评价、信息系统建设以及房屋楼盘表管理等事务性工作。

（四）承办举办单位交办的其他事务性工作。

## 二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

| 序号 | 单位名称          |
|----|---------------|
| 1  | 泉州市房地产交易与监测中心 |

### 三、单位主要工作总结

2024 年，泉州市房地产交易与监测中心单位主要任务是：一是进一步提升房屋交易合同网签备案效能；二是常态化配合落实房地产市场防风险、保稳定任务；三是加强房地产经纪行业监管；四是建立房地产市场数据监测预警机制；五是紧扣优化营商环境主题，持续推进信息化效能再提升。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

#### （一）主要业务情况

1. 房屋交易管理相关业务。今年我中心累计受理房屋交易管理各类业务 42757 件。其中，房屋交易管理业务达到 38784 件，交易资金监管业务 3973 件。另外，开展了 4 个房地产公证摇号认筹监管项目，有效保障了房屋交易的公平性和透明度。

2. 市场监管情况。（1）房地产开发企业监管。全年开展两次房地产开发企业的“双随机”检查，共检查 15 家房地产开发企业，出动执法检查 45 人次。（2）房地产经纪机构监管。全年共开展 24 次房地产中介机构“双随机”检查，检查 144 家中介机构，出动执法检查 288 人次。

3. 进行房地产市场运行情况分析。

#### （二）主要工作亮点

1. 信息化管理与数据汇聚水平提升。进一步完善存量房

交易资金全额监管服务。与市金控集团旗下住房置业担保公司合作打造“存量房交易资金全额监管”平台，并引入了“融资担保服务”，推行首付款+全额资金监管新业务模式。该平台已于5月6日在泉州中心市区正式上线，并成功完成首单受理，有效提升了存量房交易的安全性与效率。

2. “存量房交易房源挂牌发布平台”正式上线试运行。积极参与了“存量房交易房源挂牌发布平台”测试、推进和上线工作，平台于11月9日正式上线试运行，为市场提供了更为透明、规范的房源信息。

3. 交易管理信息化进程加速。完成了永居证适配性改造及数据共享工作，实现了与永居证无缝适配，并建立与税务系统、法院等多部门信息共享机制，进一步提升“一网通办”模式及信息化共享水平。

### （三）推进落实“存量房便民服务专项行动”

1. 设立“帮办”服务窗口。办事大厅设立“帮办”服务窗口，主动为群众提供二手房过户全流程的业务咨询、流程指导、材料预审及协助导办等服务，切实降低了群众办事成本，提高了服务效率。

2. 优化交易登记窗口设置。持续优化“二手房交易登记一件事”办事窗口设置，窗口按服务类型进一步细分为“个人自行成交受理专窗”和“普通交易登记窗口”，有效提升了不动产交易登记业务受理质效。

3. 多渠道宣传办事指南。积极与市政务服务中心协调，将办事指南等内容关联于“数字政务门牌”平台，并通过多渠道提供办事指南的查询服务，方便了群众事项的办理。

## **第二部分**

### **2024 年度决算表**

# 一、收入支出决算总表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 收入               |        | 支出              |        |
|------------------|--------|-----------------|--------|
| 项目               | 决算数    | 项目(按支出功能分类)     | 决算数    |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 986.00 | 一、一般公共服务支出      | 0.00   |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 0.00   | 二、外交支出          | 0.00   |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 0.00   | 三、国防支出          | 0.00   |
| 四、上级补助收入         | 0.00   | 四、公共安全支出        | 0.00   |
| 五、事业收入           | 0.00   | 五、教育支出          | 0.00   |
| 六、经营收入           | 0.00   | 六、科学技术支出        | 0.00   |
| 七、附属单位上缴收入       | 0.00   | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 0.00   |
| 八、其他收入           | 0.00   | 八、社会保障和就业支出     | 145.14 |
|                  |        | 九、卫生健康支出        | 38.93  |
|                  |        | 十、节能环保支出        | 0.00   |
|                  |        | 十一、城乡社区支出       | 0.00   |
|                  |        | 十二、农林水支出        | 0.00   |
|                  |        | 十三、交通运输支出       | 0.00   |
|                  |        | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 0.00   |
|                  |        | 十五、商业服务业等支出     | 0.00   |
|                  |        | 十六、金融支出         | 0.00   |
|                  |        | 十七、援助其他地区支出     | 0.00   |
|                  |        | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 0.00   |
|                  |        | 十九、住房保障支出       | 801.93 |
|                  |        | 二十、粮油物资储备支出     | 0.00   |
|                  |        | 二十一、国有资本经营预算支出  | 0.00   |
|                  |        | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00   |
|                  |        | 二十三、其他支出        | 0.00   |
|                  |        | 二十四、债务还本支出      | 0.00   |
|                  |        | 二十五、债务付息支出      | 0.00   |
|                  |        | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 0.00   |
| <b>本年收入合计</b>    | 986.00 | <b>本年支出合计</b>   | 986.00 |
| 使用非财政拨款结余（含专用结余） | 0.00   | 结余分配            | 0.00   |
| 年初结转和结余          | 10.18  | 年末结转和结余         | 10.18  |
| <b>总计</b>        | 996.18 | <b>总计</b>       | 996.18 |

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开02表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 项目         |                  | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|------------|------------------|--------|--------|--------|------|------|----------|------|
| 支出功能分类科目编码 | 科目名称             |        |        |        |      |      |          |      |
| 类 款 项      | 合 计              | 986.00 | 986.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 208        | 社会保障和就业支出        | 145.14 | 145.14 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 20805      | 行政事业单位养老支出       | 145.14 | 145.14 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080502    | 事业单位离退休          | 59.30  | 59.30  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080505    | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 74.28  | 74.28  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080506    | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 11.56  | 11.56  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 210        | 卫生健康支出           | 38.93  | 38.93  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21011      | 行政事业单位医疗         | 38.93  | 38.93  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2101102    | 事业单位医疗           | 24.40  | 24.40  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2101103    | 公务员医疗补助          | 14.53  | 14.53  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 221        | 住房保障支出           | 801.93 | 801.93 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22102      | 住房改革支出           | 96.80  | 96.80  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210201    | 住房公积金            | 68.94  | 68.94  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210202    | 提租补贴             | 26.47  | 26.47  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210203    | 购房补贴             | 1.39   | 1.39   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22103      | 城乡社区住宅           | 705.13 | 705.13 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210399    | 其他城乡社区住宅支出       | 705.13 | 705.13 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

### 支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 项目         |                  | 本年支出合计        | 基本支出          | 项目支出         | 上缴上级支出      | 经营支出        | 对附属单位补助支出   |
|------------|------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 支出功能分类科目编码 | 科目名称             |               |               |              |             |             |             |
| 类 款 项      | 合 计              | 986.00        | 905.00        | 81.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>208</b> | <b>社会保障和就业支出</b> | <b>145.14</b> | <b>145.14</b> | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 20805      | 行政事业单位养老支出       | 145.14        | 145.14        | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2080502    | 事业单位离退休          | 59.30         | 59.30         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2080505    | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 74.28         | 74.28         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2080506    | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 11.56         | 11.56         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>210</b> | <b>卫生健康支出</b>    | <b>38.93</b>  | <b>38.93</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 21011      | 行政事业单位医疗         | 38.93         | 38.93         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2101102    | 事业单位医疗           | 24.40         | 24.40         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2101103    | 公务员医疗补助          | 14.53         | 14.53         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>221</b> | <b>住房保障支出</b>    | <b>801.93</b> | <b>720.93</b> | <b>81.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 22102      | 住房改革支出           | 96.80         | 96.80         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2210201    | 住房公积金            | 68.94         | 68.94         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2210202    | 提租补贴             | 26.47         | 26.47         | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2210203    | 购房补贴             | 1.39          | 1.39          | 0.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 22103      | 城乡社区住宅           | 705.13        | 624.13        | 81.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2210399    | 其他城乡社区住宅支出       | 705.13        | 624.13        | 81.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

#### 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 收 入            |        | 支 出            |        |            |             |              |
|----------------|--------|----------------|--------|------------|-------------|--------------|
| 项 目            | 金额     | 项目（按功能分类）      | 合计     | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 986.00 | 一、一般公共服务支出     | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 0.00   | 二、外交支出         | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.00   | 三、国防支出         | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 四、公共安全支出       | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 五、教育支出         | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 六、科学技术支出       | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 八、社会保障和就业支出    | 145.14 | 145.14     | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 九、卫生健康支出       | 38.93  | 38.93      | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十、节能环保支出       | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十一、城乡社区支出      | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十二、农林水支出       | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十三、交通运输支出      | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十五、商业服务业等支出    | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                |        | 十六、金融支出        | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |

|                |        |                 |        |        |      |      |
|----------------|--------|-----------------|--------|--------|------|------|
|                |        | 十七、援助其他地区支出     | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 十九、住房保障支出       | 801.93 | 801.93 | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十、粮油物资储备支出     | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十一、国有资本经营预算支出  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十三、其他支出        | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十四、债务还本支出      | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十五、债务付息支出      | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
|                |        | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| <b>本年收入合计</b>  | 986.00 | <b>本年支出合计</b>   | 986.00 | 986.00 | 0.00 | 0.00 |
| 年初财政拨款结转和结余    | 10.18  | 年末财政拨款结转和结余     | 10.18  | 10.18  | 0.00 | 0.00 |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 10.18  |                 |        | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 0.00   |                 |        | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.00   |                 |        | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| <b>总计</b>      | 996.18 | <b>总计</b>       | 996.18 | 996.18 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 项 目              |                  | 本年支出          |               |              |
|------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|
| 功能分<br>类科目<br>编码 | 科目名称             | 小计            | 基本支出          | 项目支出         |
| 合计               |                  | 986.00        | 905.00        | 81.00        |
| <b>208</b>       | <b>社会保障和就业支出</b> | <b>145.14</b> | <b>145.14</b> | <b>0.00</b>  |
| 20805            | 行政事业单位养老支出       | 145.14        | 145.14        | 0.00         |
| 2080502          | 事业单位离退休          | 59.30         | 59.30         | 0.00         |
| 2080505          | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 74.28         | 74.28         | 0.00         |
| 2080506          | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 11.56         | 11.56         | 0.00         |
| <b>210</b>       | <b>卫生健康支出</b>    | <b>38.93</b>  | <b>38.93</b>  | <b>0.00</b>  |
| 21011            | 行政事业单位医疗         | 38.93         | 38.93         | 0.00         |
| 2101102          | 事业单位医疗           | 24.40         | 24.40         | 0.00         |
| 2101103          | 公务员医疗补助          | 14.53         | 14.53         | 0.00         |
| <b>221</b>       | <b>住房保障支出</b>    | <b>801.93</b> | <b>720.93</b> | <b>81.00</b> |
| 22102            | 住房改革支出           | 96.80         | 96.80         | 0.00         |
| 2210201          | 住房公积金            | 68.94         | 68.94         | 0.00         |
| 2210202          | 提租补贴             | 26.47         | 26.47         | 0.00         |
| 2210203          | 购房补贴             | 1.39          | 1.39          | 0.00         |
| 22103            | 城乡社区住宅           | 705.13        | 624.13        | 81.00        |
| 2210399          | 其他城乡社区住宅支出       | 705.13        | 624.13        | 81.00        |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 人员经费             |                |        | 公用经费             |           |       |                  |             |      |
|------------------|----------------|--------|------------------|-----------|-------|------------------|-------------|------|
| 经济分<br>类科目<br>编码 | 科目名称           | 金额     | 经济分<br>类科目<br>编码 | 科目名称      | 金额    | 经济分<br>类科目<br>编码 | 科目名称        | 金额   |
| 301              | 工资福利支出         | 781.63 | 302              | 商品和服务支出   | 60.66 | 30703            | 国内债务发行费用    | 0.00 |
| 30101            | 基本工资           | 176.64 | 30201            | 办公费       | 7.01  | 30704            | 国外债务发行费用    | 0.00 |
| 30102            | 津贴补贴           | 87.70  | 30202            | 印刷费       | 0.00  | 310              | 资本性支出       | 2.83 |
| 30103            | 奖金             | 254.25 | 30203            | 咨询费       | 0.00  | 31001            | 房屋建筑物购建     | 0.00 |
| 30106            | 伙食补助费          | 0.00   | 30204            | 手续费       | 0.00  | 31002            | 办公设备购置      | 2.83 |
| 30107            | 绩效工资           | 59.20  | 30205            | 水费        | 0.00  | 31003            | 专用设备购置      | 0.00 |
| 30108            | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 74.28  | 30206            | 电费        | 0.00  | 31005            | 基础设施建设      | 0.00 |
| 30109            | 职业年金缴费         | 11.56  | 30207            | 邮电费       | 3.45  | 31006            | 大型修缮        | 0.00 |
| 30110            | 职工基本医疗保险缴费     | 23.47  | 30208            | 取暖费       | 0.00  | 31007            | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| 30111            | 公务员医疗补助缴费      | 14.53  | 30209            | 物业管理费     | 0.00  | 31008            | 物资储备        | 0.00 |
| 30112            | 其他社会保障缴费       | 8.66   | 30211            | 差旅费       | 0.00  | 31009            | 土地补偿        | 0.00 |
| 30113            | 住房公积金          | 68.94  | 30212            | 因公出国（境）费用 | 0.00  | 31010            | 安置补助        | 0.00 |
| 30114            | 医疗费            | 0.00   | 30213            | 维修（护）费    | 21.14 | 31011            | 地上附着物和青苗补偿  | 0.00 |
| 30199            | 其他工资福利支出       | 2.40   | 30214            | 租赁费       | 0.00  | 31012            | 拆迁补偿        | 0.00 |
| 303              | 对个人和家庭的补助      | 59.89  | 30215            | 会议费       | 0.00  | 31013            | 公务用车购置      | 0.00 |
| 30301            | 离休费            | 0.00   | 30216            | 培训费       | 0.00  | 31019            | 其他交通工具购置    | 0.00 |

|        |             |        |        |           |       |       |                    |       |
|--------|-------------|--------|--------|-----------|-------|-------|--------------------|-------|
| 30302  | 退休费         | 0.00   | 30217  | 公务接待费     | 0.00  | 31021 | 文物和陈列品购置           | 0.00  |
| 30303  | 退职（役）费      | 0.00   | 30218  | 专用材料费     | 0.00  | 31022 | 无形资产购置             | 0.00  |
| 30304  | 抚恤金         | 0.00   | 30224  | 被装购置费     | 0.00  | 31099 | 其他资本性支出            | 0.00  |
| 30305  | 生活补助        | 0.59   | 30225  | 专用燃料费     | 0.00  | 312   | 对企业补助              | 0.00  |
| 30306  | 救济费         | 0.00   | 30226  | 劳务费       | 0.00  | 31201 | 资本金注入              | 0.00  |
| 30307  | 医疗费补助       | 0.00   | 30227  | 委托业务费     | 0.00  | 31203 | 政府投资基金股权投资         | 0.00  |
| 30308  | 助学金         | 0.00   | 30228  | 工会经费      | 8.38  | 31204 | 费用补贴               | 0.00  |
| 30309  | 奖励金         | 0.00   | 30229  | 福利费       | 0.00  | 31205 | 利息补贴               | 0.00  |
| 30310  | 个人农业生产补贴    | 0.00   | 30231  | 公务用车运行维护费 | 0.00  | 31206 | 其他资本性补助            | 0.00  |
| 30311  | 代缴社会保险费     | 0.00   | 30239  | 其他交通费用    | 0.00  | 31299 | 其他对企业补助            | 0.00  |
| 30399  | 其他对个人和家庭的补助 | 59.30  | 30240  | 税金及附加费用   | 0.00  | 399   | 其他支出               | 0.00  |
|        |             | 0.00   | 30299  | 其他商品和服务支出 | 20.68 | 39907 | 国家赔偿费用支出           | 0.00  |
|        |             | 0.00   | 307    | 债务利息及费用支出 | 0.00  | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00  |
|        |             | 0.00   | 30701  | 国内债务付息    | 0.00  | 39909 | 经常性赠与              | 0.00  |
|        |             | 0.00   | 30702  | 国外债务付息    | 0.00  | 39910 | 资本性赠与              | 0.00  |
|        |             | 0.00   |        |           | 0.00  | 39999 | 其他支出               | 0.00  |
| 人员经费合计 |             | 841.52 | 公用经费合计 |           |       |       |                    | 63.48 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 项目              | 行次 | 决算数  |
|-----------------|----|------|
| 合计              | 1  | 0.00 |
| 1. 因公出国（境）费     | 2  | 0.00 |
| 2. 公务用车购置及运行维护费 | 3  | 0.00 |
| 其中：（1）公务用车购置费   | 4  | 0.00 |
| （2）公务用车运行维护费    | 5  | 0.00 |
| 3. 公务接待费        | 6  | 0.00 |

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2024 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表  
单位：万元

单位：泉州市房地产交易与监测中心

| 项目             |      | 年初结转和<br>结余 | 本年收入 | 本年支出 |      |      | 年末结转和<br>结余 |
|----------------|------|-------------|------|------|------|------|-------------|
| 支出功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |             |      | 小计   | 基本支出 | 项目支出 |             |
| 类 款 项          | 栏次   | 1           | 2    | 3    | 4    | 5    | 6           |
|                | 合计   | 0.00        | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00        |

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。  
2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市房地产交易与监测中心

单位：万元

| 项 目          |      | 本年支出 |      |      |
|--------------|------|------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次           |      | 1    | 2    | 3    |
| 合计           |      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## **第三部分**

### **2024 年度决算情况说明**

## 一、收入支出决算总体情况说明

### （一）收入支出决算总体情况说明

2024年度本单位收入总计996.18万元，支出总计996.18万元，与上年决算数相比，各减少20.81万元，下降2.05%。主要是因机构改革人员减少。

### （二）收入决算情况说明

2024年度收入986.00万元，比上年决算数减少20.81万元，下降2.07%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入986.00万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

### （三）支出决算情况说明

2024年度支出986.00万元，比上年决算数减少20.81万元，下降2.07%，具体情况如下：

1. 基本支出 905.00 万元。其中，人员支出 841.52 万元，

公用支出 63.48 万元。

2. 项目支出 81.00 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 996.18 万元，支出总计 996.18 万元，与上年决算数相比，各减少 20.81 万元，下降 2.05%。主要是：因机构改革人员减少。

## 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款支出 986.00 万元，比上年决算数减少 20.81 万元，下降 2.07%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 59.30 万元，较上年决算数减少 5.07 万元，下降 7.88%。主要原因是本年度退休人员减少，相应的退休经费减少。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 74.28 万元，较上年决算数减少 4.92 万元，下降 6.21%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 37 人，较上年度减少 4 人，养老保险费用支出相应减少。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 11.56 万元，较上年决算数净增加 11.56 万元。主要原因是科目调整，新增该科目，用于职业年金缴费支出。

（四）2101102-事业单位医疗支出 24.40 万元，较上年决算数减少 0.81 万元，下降 3.21%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 37 人，较上年度减少 4 人，医疗保险费用支出相应减少。

（五）2101103-公务员医疗补助支出 14.53 万元，较上年决算数减少 0.72 万元，下降 4.72%。主要原因是本年度本单位在编人数为 37 人，较上年度减少 4 人，公务员医疗补助费用支出相应减少。

（六）2210201-住房公积金支出 68.94 万元，较上年决算数减少 3.72 万元，下降 5.12%。主要原因是本年度 4 名人员调出，相应的住房公积金经费减少。

（七）2210202-提租补贴支出 26.47 万元，较上年决算数减少 1.56 万元，下降 5.57%。主要原因是本年度 4 名人员调出，相应的提租补贴经费减少。

（八）2210203-购房补贴支出 1.39 万元，较上年决算数增加 0.16 万元，增长 13.01%。主要原因是因在职人员工资基数调增及人员变动。

（九）2210399-其他城乡社区住宅支出 705.13 万元，较上年决算数减少 15.74 万元，下降 2.18%。主要原因是压缩经费，

人员支出减少。

#### 四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

#### 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

#### 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 905.00 万元，其中：

（一）人员经费 841.52 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费63.48万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算的0.00%；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：本年无“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国（境）团组0个，参加其他单位出国（境）团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2024 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务接待经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务接待经费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

## 八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0 万元，主要是本单位 2024 年度无相关的单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。

## 九、其他重要事项情况说明

### （一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

### （二）政府采购情况

本单位2024年度政府采购支出总额16.46万元，其中：政府采购货物支出16.46万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额16.46 万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额16.46万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

### （三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是现场勘验、监管及单位机要通讯用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分

### 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分

### 附件

## 一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2024 年无相关单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。