

2024 年度
泉州市城市更新中心
决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2024 年度决算表	7
一、收入支出决算总表	8
二、收入决算表	9
三、支出决算表	10
四、财政拨款收入支出决算总表	11
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	16
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	17
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	18
第三部分 2024 年度决算情况说明	19
一、收入支出决算总体情况说明	20
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	21
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	21
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	23

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	24
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	24
八、预算绩效情况说明	26
九、其他重要事项情况说明	26
第四部分 名词解释	28
第五部分 附件	31

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市城市更新中心单位的主要职责是：推进城市更新工作，服务提升群众居住品质，促进城市高质量发展。

（一）参与拟订城市更新及国有土地上房屋征收管理相关政策标准。

（二）承担中心市区老旧小区(街区、片区)城市更新改造相关事务性工作。

（三）负责中心市区更新项目的计划编制、项目推进、检查评价等技术性、事务性工作。

（四）承担全市国有土地上房屋征收补偿管理、方案备案、信息化建设等事务性工作。

（五）承办主管部门交办的其他事务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 4 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市城市更新中心

三、单位主要工作总结

2024 年，泉州市城市更新中心单位主要任务是：推动城市更新工作起步成势。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）做好政策研究

1. 推动以政府名义出台《泉州市城市更新工作实施方案》，为城市更新指明实施路径。

2. 牵头起草编制《泉州市城市更新办法》，为城市更新提供政策支撑和组织保障。

3. 修订《泉州市国有土地房屋征收与补偿规定》。

4. 引进省城乡规划设计研究院，开展全过程“陪护式”服务，强化技术支撑。

（二）完善推进机制

1. 研究制定《泉州市中心市区城市更新项目推进工作机制》，从项目谋划、协调推进、考核、保障等 4 大方面完善项目推进具体措施。

2. 坚持项目化、清单化、责任化，制定 20 项《2024 年重点工作清单》，对“星”标工作实行周碰头、月汇报，推动工作闭环落实。

3. 组织开展“轻骑兵”服务 65 人次，全过程对样板和示范项目实行一线帮督服务，指导项目创先争优，协调解决项目有关事项 32 项。

4. 推行“工作营”机制，针对重点项目、难点工作，确定1名召集人，定期以“工作营模式”会商讨论、分析研判，提升针对性和可操作性。

5. 借势借力，依托中心市区城建总指挥部和市住建局，用好比拼亮晒机制和项目“红黄绿”亮灯警示机制，推动项目建设提质提速。

（三）推动项目建设

1. 积极参与泉州展览城片区、后茂社区城市更新策划方案、洛江万安瑄头等片区更新实施方案研究，谋划生成统管区更新示范项目12个，五年行动计划项目38个。

2. 结合抓城建提品质专项行动，协助城建科统筹推进既有建筑更新改造、活力街区打造、城市功能完善、城市基础设施更新改造、城市生态修复等方面项目606个，累计完成投资242.26亿元。

3. 坚持“先体检、后更新”，形成分区问题清单和对策指引清单，转化储备更新项目38个。

4. 协助物业管理科启动老旧小区改造项目113个、惠及1.1万户，推动老旧小区雨污分流改造99个，打造完整社区试点21个，增设电动自行车充电位12600个，获省级补助462.8万元。

（四）规范征迁安置

1. 积极配合中心市区城建总指挥部开展2024年抓征迁

交净地专项攻坚行动，指导东海金崎片区二期、世界闽南文化博览园（一期）等项目做好征收补偿方案及征收补偿安置工作。

2. 持续推进已征迁未安置项目，重点指导推进西华洋片区、东星安商房、田安南拓三期选房工作，全市共完成选房63.2万平方米，占年度计划的158%。

3. 协助主管部门推广定向定价商品房安置、“房票”安置模式，全市共实施安商房项目48个，可供安置面积516万平方米；实施“房票”安置项目3个，涉及金额18.6亿元。

4. 协助主管部门办理房屋征收安置信访复核事项16件、其他信访46件，行政裁决、行政诉讼、行政复议案件6件，接待群众信访58人次。

（五）加强业务建设

1. 编制实施《2024年创建学习型单位方案》，策划7类14场学习活动，牵头组织开展“泉州市城市更新和城乡品质提升”系列培训2场、业务辅导2场，学习成果报告获市主要领导批示肯定。

2. 创新开设“小”说城市更新讲堂，打造城市更新领域实践交流平台，首期由6名股级以上干部轮流讲解个人经验心得，为行业高质量发展蓄势赋能。

3. 结合抓城建提品质专项行动，开展片区更新、完整社

区建设等现场观摩活动，组织开展 2 轮城市更新工作调研，并前往福州学习考察，持续提升专业素养和业务水平。

（六）坚持党建引领

1. 落实全面从严治党工作责任，扎实开展党纪学习教育，开展专题研讨 5 次，警示教育 2 次，廉政谈话 2 轮，进一步坚定理想信念。

2. 落实意识形态工作责任制，严格落实“三会一课”制度，组织开展 12 次支部理论学习、主题实践 5 次，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，筑牢思想根基。

3. 融入市住建局“旗帜领航·项目创优 2024 计划”，成立北峰丰州片区建设指挥部党员先锋队，推行“支部+先锋队”“项目+担当者”“服务+轻骑兵”工作法，引领党员干部深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，4 人次获评中心市区城建总指挥部工作标兵。

4. 深化党建联建，与 3 家局属单位、3 个属地党支部建立共建关系，联合开展活动 6 次，引导党员干部站稳人民立场，努力提升驾驭城市更新工作的能力水平。

第二部分

2024 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	318.89	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	32.38
		九、卫生健康支出	8.58
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.72
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	277.21
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	318.89	本年支出合计	318.89
使用非财政拨款结余(含专用结余)	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	2.68	年末结转和结余	2.68
总计	321.56	总计	321.56

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	318.89	318.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	32.38	32.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	32.38	32.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.99	6.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.39	25.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.58	8.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.58	8.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.58	8.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	277.21	277.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.64	31.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.89	21.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	8.75	8.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	245.57	245.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	245.57	245.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	318.89	282.31	36.58	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	32.38	32.38	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	32.38	32.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.99	6.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.39	25.39	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.58	8.58	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.58	8.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.58	8.58	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	277.21	240.63	36.58	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.64	31.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.89	21.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	8.75	8.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	245.57	208.99	36.58	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	245.57	208.99	36.58	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	318.89	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	32.38	32.38	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	8.58	8.58	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.72	0.72	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	277.21	277.21	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	318.89	本年支出合计	318.89	318.89	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	2.68	年末财政拨款结转和结余	2.68	2.68	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	2.68			0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	321.56	总计	321.56	321.56	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		318.89	282.31	36.58
208	社会保障和就业支出	32.38	32.38	0.00
20805	行政事业单位养老支出	32.38	32.38	0.00
2080502	事业单位离退休	6.99	6.99	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.39	25.39	0.00
210	卫生健康支出	8.58	8.58	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.58	8.58	0.00
2101102	事业单位医疗	8.58	8.58	0.00
212	城乡社区支出	0.72	0.72	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.72	0.72	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	0.72	0.72	0.00
221	住房保障支出	277.21	240.63	36.58
22102	住房改革支出	31.64	31.64	0.00
2210201	住房公积金	21.89	21.89	0.00
2210202	提租补贴	8.75	8.75	0.00
2210203	购房补贴	1.00	1.00	0.00
22103	城乡社区住宅	245.57	208.99	36.58
2210399	其他城乡社区住宅支出	245.57	208.99	36.58

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	247.94	302	商品和服务支出	27.38	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	55.22	30201	办公费	3.93	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	31.88	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	77.93	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	22.87	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	25.39	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.48	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	8.31	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	10.37	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.34	30211	差旅费	0.20	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	21.89	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	3.12	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	6.99	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.03	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.10	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.16	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.48	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.60	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	6.99	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	10.02	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00			0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		254.93	公用经费合计					27.38

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.10
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.10

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市城市更新中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024年度本单位收入总计321.56万元，支出总计321.56万元，与上年决算数相比，各增加157.32万元，增长95.79%。主要是人员增加，本年在编人数为17人，较上年增加5人，经费增加。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入318.89万元，比上年决算数增加156.89万元，增长96.85%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入318.89万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024年度支出318.89万元，比上年决算数增加157.33万元，增长97.38%，具体情况如下：

1. 基本支出 282.31 万元。其中，人员支出 254.93 万元，公用支出 27.38 万元。
2. 项目支出 36.58 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 321.56 万元，支出总计 321.56 万元，与上年决算数相比，各增加 157.32 万元，增长 95.79%。主要是：人员增加，本年在编人数为 17 人，较上年增加 5 人，经费增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款支出 318.89 万元，比上年决算数增加 157.33 万元，增长 97.38%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 6.99 万元，较上年决算数增加 3.01 万元，增长 75.63%。主要原因是 2023 年 11 月新增 1 名退休人员，相应的退休费增加。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 25.39 万元，较上年决算数增加 12.18 万元，增长 92.20%。主

要原因是人员增加及工资变动，缴交基数上调，缴交养老保险费用增加。

（三）2101102-事业单位医疗支出 8.58 万元，较上年决算数增加 4.53 万元，增长 111.85%。主要原因是人员增加及工资变动，缴交事业单位医疗费用增加。

（四）2120399-其他城乡社区公共设施支出 0.72 万元，较上年决算数减少 2.20 万元，下降 75.34%。主要原因是功能科目调整，本年调整到功能科目其他城乡社区住宅支出，所以此项支出较少。

（五）2210201-住房公积金支出 21.89 万元，较上年决算数增加 10.00 万元，增长 84.10%。主要原因是本年本单位在编人数为 17 人，较上年度增加 5 人，住房公积金费用支出相应增加。

（六）2210202-提租补贴支出 8.75 万元，较上年决算数增加 4.08 万元，增长 87.37%。主要原因是人员增加，本年在编人数为 17 人，较上年增加 5 人，经费增加。

（七）2210203-购房补贴支出 1.00 万元，较上年决算数增加 0.69 万元，增长 222.58%。主要原因是人员增加及职务工资变动，购房补贴相应上涨。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 245.57 万元，较上年决算数增加 134.37 万元，增长 120.84%。主要原因是人员增加，业务费用增加。

（九）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 0.00 万元，较上年决算数减少 6.79 万元，下降 100%。主要原因是本年度没有退休人员，不存在职业年金补缴，本年无此项支出。

（十）2101103-公务员医疗补助支出 0.00 万元，较上年决算数减少 1.89 万元，下降 100%。主要原因是本年没有安排下达公务员医疗补助费用，本年无此项支出。

（十一）2120601-建设市场管理与监督支出 0.00 万元，较上年决算数减少 0.65 万元，下降 100%。主要原因是上年用于科目调整，上年机构改革，用于下达人员经费等，本年无此项支出。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 282.31 万元，其中：

（一）人员经费 254.93 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费27.38万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.10 万元，完成全年预算的 33.33%；较上年净增加 0.10 万元。当年决算

数小于全年预算数的主要原因是：厉行节约，多数接待单位自行安排。当年决算数大于上年决算数的主要原因是：本年接待了央企来访交流城市更新相关业务。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国（境）团组 0 个，参加其他单位出国（境）团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2024 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无

公务用车运行经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.10 万元，完成全年预算的 33.33%；较上年净增加 0.10 万元。当年决算数小于全年预算数的主要原因是：厉行节约，多数来访单位自行安排。当年决算数大于上年决算数的主要原因是：本年接待了央企来访交流城市更新相关业务。累计接待 1 批次、5 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0 万元，主要是本单位 2024 年度无相关的单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2024年度政府采购支出总额11.19万元，其中：政

府采购货物支出11.19万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额8.23 万元，占政府采购支出总额的73.55%，其中：授予小微企业合同金额8.23万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的73.55%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2024 年无相关单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。