

2025 年度
泉州市住房和城乡建设局
部门预算

目 录

第一部分 部门概况	1
一、部门主要职责.....	2
二、部门预算单位构成.....	4
三、部门主要工作任务.....	5
第二部分 2025 年度部门预算表	10
一、收支预算总表.....	11
二、收入预算总表.....	12
三、支出预算总表.....	13
四、财政拨款收支预算总表.....	14
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	15
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	16
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	17
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	18
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	19
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	20
第三部分 2025 年度部门预算情况说明	21
一、预算收支总体情况.....	22
二、一般公共预算拨款支出情况.....	22
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	25

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	25
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	25
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	26
七、预算绩效目标情况.....	26
八、其他重要事项说明.....	32
第四部分 名词解释.....	33

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

泉州市住房和城乡建设局的主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策，承担规范全市住房和城乡建设管理秩序的责任；起草住房和城乡建设的地方规范性文件，依法拟订相关行业发展战略、规划和年度计划，并组织实施；承担住房和城乡建设行政审批审批工作；按规定指导、管理、监督全市住房和城乡建设行政执法工作。

（二）承担推进全市住房制度改革和保障城镇低收入家庭住房的责任。指导、管理、监督全市住房制度改革和城镇住房保障工作；负责保障性和政策性住房的建设、维修、租售和监督管理工作。承担市住房委员会办公室和市住房公积金管理委员会办公室的具体工作。

（三）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。提出全市房地产行业发展规划和产业政策建议；按规定指导、管理、监督房地产开发经营、房屋产权登记和档案管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋安全鉴定、白蚁防治、城市房屋征收拆迁的有关工作，会同有关部门管理和发布全市房地产开发、交易信息。

（四）承担城市建设责任。组织实施市级政府投资的房屋建筑和市政工程项目代建工作；指导、管理城市市政公用设施建设工作；指导、管理城市地铁、轨道交通的建

设；负责城市建设档案的管理工作；会同有关部门依法负责城市地下空间的开发利用工作；统筹城乡基础设施建设，建立城乡基础设施同步发展机制。

（五）承担规范和指导全市村镇建设的责任。负责村庄、集镇建设管理工作，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；负责省、市小城镇综合改革建设试点的有关工作；按规定会同有关部门负责历史文化名镇、名村的保护和监督管理工作。

（六）承担依法管理全市工程建设标准化的责任。按规定开展对工程建设国家标准、行业标准、地方标准和有关定额的实施与监督工作；依法指导、管理全市建筑工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（七）承担监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为的责任。指导和管理全市建筑活动；指导和监督全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动；指导和监督建筑工程发包方、承包方和中介服务组织的有关行为。

（八）承担全市建筑工程和市政公用设施建设质量、安全监督管理的责任。监督建筑工程质量、建设监理、建筑安全生产和竣工验收备案等有关政策规定的执行；组织或参与工程质量、安全事故的调查处理；指导和管理房屋建筑和市政公用设施工程的抗震设防。

（九）承担全市建设工程勘察、设计监督管理的责任。依法监督管理建设工程勘察、设计工作，按规定负责建设工

程勘察、设计单位资质和执业人员资格的管理工作。

（十）承担推进全市建设科技发展、建筑节能和城镇减排的责任。组织重大建设科技项目研发，负责成果的管理和推广应用；组织实施重大建筑节能项目，推进城镇减排。

（十一）开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作，组织协调本市建筑企业参与港澳台、国际工程承包和建筑劳务合作。

（十二）承担原公安消防部门建设工程消防设计审查验收相关职责。

（十三）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市住房和城乡建设局包括 17 个机关行政科室及 11 个下属单位，其中：列入 2025 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市住房和城乡建设局（本级）
2	泉州市住房保障服务中心
3	泉州市城市建设发展中心
4	泉州市建设工程质量安全站
5	泉州市住房和城乡建设局技术中心
6	泉州市建设工程招标造价中心
7	泉州市住建行业中介服务中心
8	泉州市城市更新中心

9	泉州市房地产交易与监测中心
10	泉州市房屋安全中心
11	泉州市城市建设档案馆
12	泉州市建设工程消防设计审查验收中心

三、部门主要工作任务

2025 年，泉州市住房和城乡建设局主要任务是：2025 年是“十四五”规划的收官之年，泉州市住建局将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持人民城市为人民，全面贯彻新发展理念，做好住房和城乡建设各项工作，加快推动城乡融合发展，圆满完成“十四五”各项目标任务，为奋力开启“十五五”发展新征程奠定良好基础。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）聚力项目提效，增强城市承载力

1. 持续深化“抓城建提品质”专项行动，计划完成年度投资 1250 亿元以上，聚力推进 24 个重点片区高品质建设，联动发展北峰丰州片区、江南片区、洛江片区、台商片区等重点片区，做优功能、做精品质，形成聚核强心、环湾向湾合力。

2. 集中力量打造 50 平方公里泉州新城，繁荣发展中央商务区，持续聚集人气、商气、烟火气；加速起势中央活力区，推动后埔片区整体成型，启动金崎片区项目建设，持续推进市井十洲城、泉州五中海丝校区、海丝大街（金崎段）等项

目建设，展现城市新形象。

3. 持续推动古城提质，加快 46 条街巷整治，重点扶持提升鲤城“东观西台—灵慈宫沟”整治提升工程，支撑文旅发展“长红”。

（二）聚力城市更新，提升群众获得感

1. 聚焦制度体系完善，出台城市更新办法，建立城市更新规划、建设、管理、运行全链条管理制度，探索实行政府主导成片改造、鼓励群众自主更新、社会积极参与等运作模式，各县（市、区）至少打造 1 个城市更新示范项目。

2. 聚焦城市安全韧性，加快推进新型城市基础设施建设，促进数字技术和城市更新业务深度融合，探索研究智慧住区、车路城协同发展等智慧应用场景；推动构建“平急两用”公共基础设施体系，合理布局建设紧缺设施。

3. 聚焦公共设施补短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，争创全国无障碍示范城市。实施 99 个、2.43 万户老旧小区改造项目。新建改造福道 80 公里，新增 5000 个以上公共停车位，推动公共停车场配建快充换电设施，增设 1.3 万个以上电动自行车充电点位。

（三）聚力名城保护，扩大城市吸引力

1. 强化历史文化保护传承，建立历史文化名城保护数据库，编制《泉州市历史建筑保护管理规定》《历史建筑修缮技术指引》等制度文件，完成中山路、西街、城南历史文化街区保护规划编制，进一步健全名城保护体系。

2. 抓好“山海”两线强点补链，重点提升丰泽蟳埔、安溪湖头、晋江灵水、南安大演村等 4 个项目，支持德化创建 2025 年省级传统村落集中连片保护利用示范县。

3. 高质量推进“刺桐侨厝”保护利用三年行动，公布认定并修缮活化一批华侨建筑。评选第四届“泉州市传统建筑名匠”，筹建 5 个市级传统建筑技艺传习所。

（四）聚力产业发展，培育新质生产力

1. 培育优质企业。深化住建领域“万名干部进万企、一企一策促发展”专项行动，抓好龙头企业等建筑业扶持政策执行，拓展装配式装修和省外、“一带一路”新兴市场，引导企业向水利、电力等较稀缺专业拓展，推动一批家装企业办理装饰装修资质。

2. 加大招商力度。优化招商政策，积极引进施工总承包特级和稀缺一级资质的央企、强企，引导我市企业利用现有优势，跨行业招商引资，拓展发展空间。

3. 强化招投标监管。加强政府投资项目招投标文件备案审查，不允许设定过高门槛限制本地龙头参与招投标。加大建筑市场执法检查力度，重点打击关键岗位人员不到岗履职现象，从严整治转包、挂靠、违法分包行为。

4. 加快绿色低碳转型。推广智能建造、装配式装修等新技术，装配式建筑占新建建筑比例达到 40%，推动保障性住房项目试点实施装配式装修。建设省级绿色低碳试点片区，打造中央活力区高星级绿色建筑示范区，当年度新建建筑绿

色建筑占比达 100%。

（五）聚力住有宜居，构建房地产新模式。坚持市场和保障并进，合理控制增量、优化调整存量、着力提高质量

1. 强化因城施策。指导各县（市、区）因地制宜出台购房优惠措施，推动“以小换大”“以旧换新”等，探索推行“共有产权”购房模式，推动去库存。

2. 建设“好房子”。引导市场在优质地段建设改善型、低密度、好配套的“好房子”“百年建筑”，提高投资价值，增强市场吸引力。

3. 大力发展保障性住房。启动编制“十五五”住房保障规划，抢抓保障性住房政策支持窗口期，壮大保障性住房专营国企，布局收购、改造或新建 8000 套以上小户型、精装修、拎包入住的保障性住房，解决城市低收入群体、新市民、青年人、城市服务人员等住房困难工薪群体和城市引进人才的住房需求。

4. 全力防控风险。进一步发挥房地产融资协调机制作用，全面加强建设资金管控，项目交付前，严禁投资人抽调项目开发公司销售、融资等资金，严禁抽逃出资或提前分红，确保项目按期建设交付，完成年度保交房任务。

（六）聚力风险防范，筑牢安全生命线

1. 持续推进安全生产治本攻坚三年行动。深化开展高处作业与防护、建机安拆与吊装、动火作业与消防、有限空间作业等专项行动，健全安管人员轮训制度，实施关键岗位人

员履职评价，推动安全监管效能显著提升；狠抓工程质量检测和预拌混凝土质量监管，指导一批优质项目参评“鲁班奖”“闽江杯”，推动工程质量提质争优。

2. 强化消防审验监管服务。组建建设工程消防审验专家顾问团，落实“一月一专篇”“一季一攻坚”机制，持续深化消防审验违法违规专项整治，开展建设工程消防审验第三方服务机构信用评价，探索建立现场评定标准化流程，全面提升消防审验管理服务水平。

3. 持续推进房屋结构安全隐患排查整治。聚焦 1995 年以前采用较低标准建造的预制板及混合结构危旧房屋，以及用于经营的石结构房屋，开展专项治理，彻底消除安全隐患。组织一批农村公共建筑安全鉴定，常态化落实经营性自建房、大跨度建筑、农村礼堂、祠堂等公共建筑“月巡检”“年体检”制度，逐步实现县级城乡房屋安全管理机构全覆盖，探索房屋综合治理机制，构建长效化监管体系。

第二部分

2025 年度部门预算表

一、收支预算总表

2025 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	10130.76	一、一般公共服务支出	342.37
二、政府性基金预算拨款收入	200.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	1346.26
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	280.55
十、上年结转结余	0.00	十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	4878.37
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3483.21
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	10330.76	支出合计	10330.76

二、收入预算总表

2025 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入	上年结 转结余
合计		10330.76	10130.76	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2012604	档案馆	342.37	342.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	288.30	288.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	422.69	422.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	635.27	635.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	42.94	42.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	159.53	159.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	78.08	78.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	914.47	914.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	675.15	675.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	650.33	650.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	652.45	652.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1785.97	1785.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	574.61	574.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	221.30	221.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	14.65	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2672.65	2672.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2025 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		10330.76	7810.04	2520.72	0.00	0.00	0.00
2012604	档案馆	342.37	274.47	67.90	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	288.30	288.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	422.69	422.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	635.27	635.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	42.94	42.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	159.53	159.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	78.08	78.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	914.47	914.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	675.15	0.00	675.15	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	650.33	564.83	85.50	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	652.45	571.23	81.22	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1785.97	1563.67	222.30	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	574.61	574.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	221.30	221.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	14.65	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2672.65	1484.00	1188.65	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2025 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	10130.76	一、一般公共服务支出	342.37
二、政府性基金预算拨款收入	200.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1346.26
		九、卫生健康支出	280.55
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	4878.37
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3483.21
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	10330.76	支出合计	10330.76

五、一般公共预算拨款支出预算表

2025 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		10130.76	7810.04	2320.72
2012604	档案馆	342.37	274.47	67.90
2080501	行政单位离退休	288.30	288.30	0.00
2080502	事业单位离退休	422.69	422.69	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	635.27	635.27	0.00
2101101	行政单位医疗	42.94	42.94	0.00
2101102	事业单位医疗	159.53	159.53	0.00
2101103	公务员医疗补助	78.08	78.08	0.00
2120101	行政运行	914.47	914.47	0.00
2120102	一般行政管理事务	675.15	0.00	675.15
2120106	工程建设管理	650.33	564.83	85.50
2120199	其他城乡社区管理事务支出	652.45	571.23	81.22
2120601	建设市场管理与监督	1785.97	1563.67	222.30
2210201	住房公积金	574.61	574.61	0.00
2210202	提租补贴	221.30	221.30	0.00
2210203	购房补贴	14.65	14.65	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2672.65	1484.00	1188.65

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2025 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		200.00	0.00	200.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	200.00	0.00	200.00

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2025 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本部门 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		10130.76
301	工资福利支出	6364.27
302	商品和服务支出	2916.39
303	对个人和家庭的补助	776.69
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	13.70
310	资本性支出	59.71
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		7810.04
301	工资福利支出	6364.27
30101	基本工资	1449.91
30102	津贴补贴	884.33
30103	奖金	2010.57
30107	绩效工资	419.20
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	635.27
30110	职工基本医疗保险缴费	194.52
30111	公务员医疗补助缴费	78.08
30112	其他社会保障缴费	67.38
30113	住房公积金	574.61
30199	其他工资福利支出	50.40
302	商品和服务支出	701.08
30201	办公费	75.33
30202	印刷费	18.20
30205	水费	2.10
30206	电费	14.00
30207	邮电费	38.20
30209	物业管理费	161.70
30211	差旅费	10.76
30213	维修(护)费	9.00
30214	租赁费	2.00
30215	会议费	4.30
30216	培训费	5.50
30217	公务接待费	13.66
30226	劳务费	4.00
30227	委托业务费	2.00
30228	工会经费	70.77
30231	公务用车运行维护费	53.40
30239	其他交通费用	41.04
30299	其他商品和服务支出	175.12
303	对个人和家庭的补助	728.69
30305	生活补助	17.70
30399	其他对个人和家庭的补助	710.99
310	资本性支出	16.00
31002	办公设备购置	16.00

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2025 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	67.56
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	14.16
3、公务用车购置及运行费	53.40
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	53.40

第三部分

2025 年度部门预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2025 年，泉州市住房和城乡建设局部门收入预算为 10330.76 万元，比上年增加 1690.23 万元，主要原因是增加保障性住房专项经费和东宝花苑公租房项目集中维修经费。其中：一般公共预算拨款收入 10130.76 万元、政府性基金预算财政拨款收入 200.00 万元、国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元、财政专户管理资金收入 0.00 万元、事业收入 0.00 万元、事业单位经营收入 0.00 万元、上级补助收入 0.00 万元、附属单位上缴收入 0.00 万元、其他收入 0.00 万元、上年结转结余 0.00 万元。

相应安排支出预算 10330.76 万元，比上年增加 1690.23 万元，主要原因是增加保障性住房专项经费和东宝花苑公租房项目集中维修经费。其中：基本支出 7810.04 万元、项目支出 2520.72 万元、事业单位经营支出 0.00 万元、上缴上级支出 0.00 万元、对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2025 年度一般公共预算拨款支出 10130.76 万元，比上年增加 1720.23 万元，增长 20.45%，主要原因是：增加保障性住房专项经费和东宝花苑公租房项目集中维修经费。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了培训

费、会议费和项目支出等经费，同时合理保障了建筑工程房地产检查等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2012604-档案馆 342.37 万元。主要用于泉州市城市建设档案馆的基本和专项支出。

（二）2080501-行政单位离退休 288.30 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关的离退休人员经费支出。

（三）2080502-事业单位离退休 422.69 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局下属事业单位的离退休人员经费支出。

（四）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 635.27 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关及下属事业单位的基本养老保险缴费支出。

（五）2101101-行政单位医疗 42.94 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关的人员医疗支出。

（六）2101102-事业单位医疗 159.53 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局下属事业单位的人员医疗支出。

（七）2101103-公务员医疗补助 78.08 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关及下属事业单位的公务员医疗补助支出。

（八）2120101-行政运行 914.47 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关的基本支出。

（九）2120102-一般行政管理事务 675.15 万元。主要用

于泉州市住房和城乡建设局机关的专项支出。

（十）2120106-工程建设管理 650.33 万元。主要用于泉州市城市建设发展中心的 basic 和专项支出。

（十一）2120199-其他城乡社区管理事务支出 652.45 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关、泉州市住房和城乡建设局技术中心和泉州市住建行业中介服务中心的基本和专项支出。

（十二）2120601-建设市场管理与监督 1785.97 万元。主要用于泉州市建设工程质量安全站、泉州市建设工程招标投标中心和泉州市建设工程消防设计审查验收中心的基本和专项支出。

（十三）2210201-住房公积金 574.61 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关及下属事业单位的住房公积金支出。

（十四）2210202-提租补贴 221.30 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关及下属事业单位的提租补贴支出。

（十五）2210203-购房补贴 14.65 万元。主要用于泉州市住房和城乡建设局机关及下属事业单位的购房补贴支出。

（十六）2210399-其他城乡社区住宅支出 2672.65 万元。主要用于泉州市住房保障和服务中心、泉州市房屋安全中心、泉州市城市更新中心和泉州市房地产交易与监测中心的基本和专项支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

2025年度政府性基金支出 200.00 万元,比上年减少 30.00 万元,降低 13.04%,主要原因是:减少了城建档案馆库房改造经费。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求,厉行节约办一切事业,大力压减一般性支出,重点压减了差旅费和专家劳务费,同时合理保障了双随机执法检查等工作的支出需求,体现在有关支出科目中。其中(按项级科目分类统计):

(一) 2121399-其他城市基础设施配套费安排的支出 200.00 万元。主要用于城市基础设施配套费支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2025 年度一般公共预算拨款基本支出 7810.04 万元,其中:

(一) 人员经费 7092.96 万元,主要包括:基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

(二) 公用经费 717.08 万元,主要包括:办公费、印刷

费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2025 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

（二）公务接待费

2025 年预算安排 14.16 万元，比上年减少 1.14 万元，下降 7.45%。主要原因是：考察交流学习活动减少。

（三）公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 53.40 万元，其中：公务用车运行费 53.40 万元，比上年增加 9.50 万元，增长 21.64%；公务用车购置费 0.00 万元，比上年减少 36.00 万元，下降 100.00%。主要原因是：泉州市建设工程质量安全站减少公务用车购置费。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2025 年，泉州市住房和城乡建设局单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

保障性住房专项绩效目标表

专项资金情况（万元）	资金总额：	500.00		
	财政拨款：	500.00		
	其他资金：	0.00		
项目实施期目标	2025 年建设各类保障性住房不少于 8000 套			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	经济成本指标	年度预算执行率	100%
	产出指标	时效指标	按计划投用套数	1000 套
		数量指标	按计划开工建设套数	8000 套
		质量指标	按计划竣工套数	5000 套
	效益指标	经济效益指标	完成投资额	7 亿
		社会效益指标	群众居住条件是否改善	是无
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	90%

原建筑设计院退休人员费用绩效目标表

专项资金情况（万元）	资金总额：	48.00		
	财政拨款：	48.00		
	其他资金：	0.00		
项目实施期目标	原建筑设计院退休人员费用及时准确发放			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	经济成本指标	退休人员费用运行成本	48 万元
	产出指标	时效指标	退休资金到位及时率	100%
		数量指标	年内资金下达比例	100%
		质量指标	资金使用合规率	100%
	效益指标	社会效益指标	退休费用正常运转率	100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	退休人员满意度指标	100%

东宝花苑公租房项目集中维修费用绩效目标表

专项资金情况（万元）	资金总额：	645.00		
	财政拨款：	645.00		
	其他资金：	0.00		
项目实施期目标	完成东宝花苑公租房项目的外墙瓷砖维修、屋顶瓦片维修、消防系统维修，确实消除安全隐患，保障公租房租户居住安全。如集中维修后，资金有剩余的，可对公租房租户的室内进行适当整修，提升公租房居住品质。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	经济成本指标	年度预算执行率	100 百分比
	产出指标	时效指标	项目按计划完成率	100 百分比
		数量指标	年度拨付进度	100 百分比
		质量指标	工程质量验收合格率	100 百分比
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是无
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	90 百分比

2. 部门整体支出绩效目标表

部门整体支出绩效目标表

(2025 年度)

部门名称	泉州市住房和城乡建设局	部门预算编码	408	
年度预算安排（万元）	资金总额	103307600.00		
	项目支出	25207200.00		
	基本支出	78100400.00		
	其他资金	0.00		
总体目标	按照市委、市政府坚持高质量发展落实赶超、作答“三个时代命题”、建设“五个泉州”的工作部署，站位全省三大中心城市，围绕“经济要稳、城市要聚、民生要实、机制要活”的总体要求，统筹谋划，扎实推进，更大力度抓好住建主业和改革任务，更大气魄推动环湾向湾发展，更实举措开创住建工作新局面			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公”经费控制率	≤100%
			“三公”经费违规使用次数	≤0 次
			会议费、差旅费超标准使用次数	≤0 次
	成本指标	经济成本指标	“公用支出控制率”	≤100%
	产出指标	时效指标	年内资金下达比例	<100%
		数量指标	提升历史文化名城名城知名度	≤100%
		质量指标	晋江下游生态整治项目有效改善城市生态环境	≤100%
	效益指标	经济效益指标	老旧小区改造分类推进。	<60 个
	满意度指标	服务对象满意度	提升服务效能	<90%

		指标		
--	--	----	--	--

3. 有关情况说明

本部门无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年泉州市住房和城乡建设局一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 171.51 万元,比上年减少 19.51 万元,降低 10.21%。主要原因是: 人员减少, 公用经费减少。

（二）政府采购情况

2025 年泉州市住房和城乡建设局政府采购预算总额 72.37 万元, 其中: 政府采购货物预算 72.37 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日, 泉州市住房和城乡建设局共有车辆 17 辆, 其中: 省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆, 执法执勤用车 0 辆, 特种专业技术用车 0 辆, 其他用车 17 辆。单位价值 100 万元(含)以上设备 0 台(套)。

2025 年部门预算安排购置车辆 0 辆, 单位价值 100 万元(含)以上设备 0 台(套)。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。