

2024 年度  
泉州市住建行业中介服务  
中心  
单位预算

# 目 录

<b>第一部分 单位概况</b> .....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
<b>第二部分 2024 年度单位预算表</b> .....	5
一、收支预算总表.....	6
二、收入预算总表.....	7
三、支出预算总表.....	8
四、财政拨款收支预算总表.....	9
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	10
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	11
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	12
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	13
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	14
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	15
<b>第三部分 2024 年度单位预算情况说明</b> .....	16
一、预算收支总体情况.....	17
二、一般公共预算拨款支出情况.....	17
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	18

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	19
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	19
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	19
七、预算绩效目标情况.....	20
八、其他重要事项说明.....	21
<b>第四部分 名词解释.....</b>	<b>22</b>

# 第一部分

## 单位概况

## 一、单位主要职责

泉州市住建行业中介服务中心的主要职责是：

（一）承担全市住建行业从业人员岗位考核发证、技能培训及继续教育等事务性工作。

（二）协助做好住建行业中介机构管理、中介机构信用体系建设、中介矛盾纠纷调查等事务性、辅助性工作。

（三）协助做好房屋评估、房屋征收等住建行业中介机构及服务行为监管等具体事务性、辅助性工作。

（四）承办主管部门交办的其他事务性工作。

## 二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，泉州市住建行业中介服务中心包括4个科（股）室，详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
泉州市住建行业中介服务中心	财政核拨	13

## 三、单位主要工作任务

2024年，泉州市住建行业中介服务中心主要任务是：全面贯彻落实党的二十大精神，结合“大兴调查研究”，严格执行“行政执法委托书”内容，以“搭平台、强服务、抓备案、重监管、建信用、多宣传”六个方面着手，围绕“2024行政执法年”，梳理各项流程，大力推动信息化建设，加强与各部门沟通协调，推动各相关部门协同监管，多维度规范住建行业中介经营行为，促进中介行业良性发展。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）完善扩容泉州市住建行业市场主体及中介机构信用管理系统，做好事前、事中、事后综合服务。统筹协调市审批服务网上中介超市住建行业中介服务机构管理相关工作。

（二）协助做好市住建局“双随机、一公开”执法检查相关工作，着重做好全市房地产估价机构、房屋征收服务机构的执法检查和信用评价工作。

（三）统筹协调住建领域行业协会相关工作，指导行业协会做好中介行业相关的法律法规政策等信息的公益线上培训，并增加宣传舆论，充分发挥典型案例的作用，以案释法，正面宣传，树立清风诚信的住建行业中介市场。

（四）积极开展中介矛盾纠纷调查等事务性工作，成立市住建行业人民调解委员会，对矛盾纠纷实行分级处理，通过处理投诉举报、转办交办、数据监测等具体问题有针对性穿透式检查和依法依规处理。

（五）加强原职能在住建行业岗位（建筑施工企业安管人员考试、特种作业人员考试、安管人员安全教育培训）考核工作的指导、监督和服务。

（六）加大信息化服务力度，增设便民服务咨询 APP，畅通群众查询住建行业公共事务办理流程，打破信息“孤岛”；设立建筑人才就业信息超市（按建筑管理人员、专业技术人员、劳务人员分类），实现岗位证书申请人的“培训、取证、就业”全方位链条，打通“最后一公里”；实行劳务

用工评价体系，建立建筑企业和从业人员信用综合评价，对接“信用中国”信息轨道；增设岗位证书到期提醒业务，解决建筑从业人员遗忘证书复审时间的问题。

## 第二部分

# 2024 年度单位预算表



# 一、收支预算总表

## 2024 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	390.15	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	32.70
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	13.20
十、上年结转结余	0.00	十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	310.83
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	33.42
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>390.15</b>	<b>支出合计</b>	<b>390.15</b>

## 二、收入预算总表

### 2024 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入	上年结 转结余
<b>合计</b>		<b>390.15</b>	<b>390.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080502	事业单位离退休	6.93	6.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.77	25.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.19	8.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	310.83	310.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	23.54	23.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	9.15	9.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.73	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

### 三、支出预算总表

#### 2024 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
<b>合计</b>		<b>390.15</b>	<b>315.15</b>	<b>75.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080502	事业单位离退休	6.93	6.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.77	25.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.19	8.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	310.83	235.83	75.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	23.54	23.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	9.15	9.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.73	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00

## 四、财政拨款收支预算总表

### 2024 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	390.15	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	32.70
		九、卫生健康支出	13.20
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	310.83
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	33.42
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>390.15</b>	<b>支出合计</b>	<b>390.15</b>

## 五、一般公共预算拨款支出预算表

### 2024 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		390.15	315.15	75.00
2080502	事业单位离退休	6.93	6.93	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.77	25.77	0.00
2101102	事业单位医疗	8.19	8.19	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.01	5.01	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	310.83	235.83	75.00
2210201	住房公积金	23.54	23.54	0.00
2210202	提租补贴	9.15	9.15	0.00
2210203	购房补贴	0.73	0.73	0.00

## 六、政府性基金预算拨款支出预算表

### 2024 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 七、国有资本经营预算拨款支出预算表

### 2024 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

备注：本单位 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 八、一般公共预算支出经济分类情况表

### 2024年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		390.15
301	工资福利支出	273.53
302	商品和服务支出	109.69
303	对个人和家庭的补助	6.93
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00



## 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

### 2024年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		315.15
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>273.53</b>
30101	基本工资	58.56
30102	津贴补贴	30.72
30103	奖金	86.84
30107	绩效工资	20.80
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	25.77
30110	职工基本医疗保险缴费	7.87
30111	公务员医疗补助缴费	5.01
30112	其他社会保障缴费	2.42
30113	住房公积金	23.54
30199	其他工资福利支出	12.00
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>34.69</b>
30201	办公费	9.50
30202	印刷费	1.00
30205	水费	1.00
30206	电费	1.50
30209	物业管理费	9.10
30213	维修(护)费	0.50
30215	会议费	0.30
30216	培训费	0.30
30217	公务接待费	0.20
30228	工会经费	1.91
30231	公务用车运行维护费	3.20
30299	其他商品和服务支出	6.18
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>6.93</b>
30399	其他对个人和家庭的补助	6.93

## 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

### 2024年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	3.40
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.20
3、公务用车购置及运行费	3.20
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	3.20

## 第三部分

# 2024 年度单位预算情况说明

## 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2024年，泉州市住建行业中介服务中心单位收入预算为390.15万元，比上年增加180.86万元，主要原因是根据泉委编办〔2023〕67号文件，新增单位职能、增加在编人员。其中：一般公共预算拨款收入390.15万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算390.15万元，比上年增加180.86万元，主要原因是新增单位职能、增加在编人员。其中：基本支出315.15万元、项目支出75.00万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

## 二、一般公共预算拨款支出情况

2024年度一般公共预算拨款支出390.15万元，比上年增加180.86万元，增长86.42%，主要原因是：根据泉委编办〔2023〕67号文件，新增单位职能、增加在编人员。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了非急需非刚性

项目支出，同时合理保障了单位人员基本费用及单位新职能等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 6.93 万元。主要用于单位退休人员经费支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 25.77 万元。主要用于缴交单位人员基本养老保险支出。

（三）2101102-事业单位医疗 8.19 万元。主要用于事业单位职工基本医疗保险缴费支出。

（四）2101103-公务员医疗补助 5.01 万元。主要用于行政事业单位公务员医疗补助支出。

（五）2120199-其他城乡社区管理事务支出 310.83 万元。主要用于本单位人员经费和业务专项支出。

（六）2210201-住房公积金 23.54 万元。主要用于本单位在职人员住房公积金支出。

（七）2210202-提租补贴 9.15 万元。主要用于本单位人员的提租补贴支出。

（八）2210203-购房补贴 0.73 万元。主要用于本单位在职人员购房补贴支出。

### **三、政府性基金预算拨款支出情况**

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **四、国有资本经营预算拨款支出情况**

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### **五、一般公共预算拨款基本支出情况**

2024 年度一般公共预算拨款基本支出 315.15 万元，其中：

（一）人员经费 280.46 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 34.69 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

#### **六、一般公共预算“三公”经费支出情况**

（一）因公出国（境）经费

2024年预算安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

### **（二）公务接待费**

2024年预算安排0.20万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：单位职能业务考核考试需要。

### **（三）公务用车购置及运行费**

2024年预算安排3.20万元，其中：公务用车运行费3.20万元，比上年增加2.70万元，增长540.00%；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：将燃油费及保险费用从公用经费科目转入公务用车运维费科目中。

## **七、预算绩效目标情况**

### **（一）绩效目标设置情况**

2024年泉州市住建行业中介服务中心共设置0个项目绩效目标，共涉及财政拨款资金0.00万元。

### **（二）绩效目标表及说明**

#### **1. 项目支出绩效目标表**

本单位无项目支出绩效目标表。

#### **2. 有关情况说明**

本单位无项目支出绩效目标表。

## 八、其他重要事项说明

### （一）机关运行经费

2024年，泉州市住建行业中介服务中心单位一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主要原因是本单位没有机关运行经费。

### （二）政府采购情况

2024年泉州市住建行业中介服务中心政府采购预算总额1.00万元，其中：政府采购货物预算1.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

### （三）国有资产占用使用情况

截至2023年12月31日，泉州市住建行业中介服务中心共有车辆1辆，其中：省部级领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车1辆。单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。

2024年单位预算安排购置车辆0辆，单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。



## 第四部分

### 名词解释

## 名词解释

**一、财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

**五、结转结余资金：**指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**八、事业单位经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**九、上缴上级支出：**指下级单位上缴上级的支出。

**十、对附属单位补助支出：**指对下级单位补助发生的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十二、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。