

2022 年度
泉州市住房保障服务中心
决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位基本情况	1
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2022 年度决算表	4
一、收入支出决算总表	4
二、收入决算表	5
三、支出决算表	6
四、财政拨款收入支出决算总表	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	9
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	10
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	12
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	13
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	14
第三部分 2022 年度决算情况说明	15
一、收入支出决算总体情况说明	15
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	16
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	16
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	18
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	18

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	19
八、预算绩效情况说明	20
九、其他重要事项情况说明	21
第四部分 名词解释	22
第五部分 附件	24

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

泉州市住房保障服务中心单位的主要职责是：

（一）公共租赁住房管理工作。负责芳草嘉园、东边巷、西华公寓、新府口 19-21 号、新府口 46 号和江南雅园 7 号楼等六处公租房日常管理工作，负责中心市区各类保障房的集中选房配租工作。

（二）住宅专项维修资金管理。受委托负责中心市区住宅专项维修资金的交存、归集、资金分账、使用申请审批等具体事务性工作。

（三）住房租赁市场管理工作。受委托负责中心市区保障性租赁住房和市场化住房租赁市场的管理工作，负责泉州市住房租赁服务与监管平台的管理运营，负责中心市区房屋租赁合同登记备案，负责定期发布中心市区分区域不同类型住房的市场租金信息。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 7 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
------	------	------

泉州市住房保障服务中心	全额拨款 事业单位	23
-------------	--------------	----

三、单位主要工作总结

2022年，泉州市住房保障服务中心单位主要任务是：在市住建局的领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻执行党中央决策部署以及上级党组织决定，坚持以“住有所居、居有所安”为工作宗旨，以更大的力度和过硬的举措，全力推进保障房管理、住宅专项维修资金管理、住房租赁市场管理等工作。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）围绕“统”字，推进重点工作

1. 推进住房保障中心市区一体化工作。研究推进统管区内各类保障性住房统一规划、统一建设、统一运营、统一管理工作。

2. 积极推进住宅专项维修资金管理全国试点工作。

3. 完善住房租赁服务与监管平台功能。

（二）围绕“效”字，提升服务水平

1. 优化住宅专项维修资金审核流程。
2. 方便群众缴交租金。
3. 做好租赁备案工作。

（三）围绕“严”字，落实日常监管

1. 严格公租房租后管理。一是定期开展安全巡查。二是落实点题整治回头看工作。三是依规调整配租资格。四是严格落实疫情防控措施。

2. 开展住宅专项维修资金专项督查活动。

3. 圆满完成保障性住房选房分配工作。

（四）围绕“稳”字，扎实推进日常工作

1. 落实租金减免、缓交政策。

2. 积极开展巡察反馈问题整改工作。

第二部分 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：泉州市住房保障服务中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	663.85	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	128.78
		九、卫生健康支出	23.59
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	502.71
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	663.85	本年支出合计	655.08
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	47.29	年末结转和结余	56.06
总计	711.14	总计	711.14

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	663.85	663.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	128.78	128.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	128.78	128.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	102.99	102.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.79	25.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	14.55	14.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	9.04	9.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	511.47	511.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	63.15	63.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	44.26	44.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	18.08	18.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.81	0.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	448.32	448.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	448.32	448.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	655.08	603.63	51.45	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	128.78	128.78	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	128.78	128.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	102.99	102.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.79	25.79	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	14.55	14.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	9.04	9.04	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	502.71	451.26	51.45	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	63.15	63.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	44.26	44.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	18.08	18.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.81	0.81	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	439.56	388.11	51.45	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	439.56	388.11	51.45	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	663.85	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	128.78	128.78	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	23.59	23.59	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	502.71	502.71	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	663.85	本年支出合计	655.08	655.08	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	47.29	年末财政拨款结转和结余	56.06	56.06	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	47.29			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	711.14	总计	711.14	711.14	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		655.08	603.63	51.45
208	社会保障和就业支出	128.78	128.78	0.00
20805	行政事业单位养老支出	128.78	128.78	0.00
2080502	事业单位离退休	102.99	102.99	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.79	25.79	0.00
210	卫生健康支出	23.59	23.59	0.00
21011	行政事业单位医疗	23.59	23.59	0.00
2101102	事业单位医疗	14.55	14.55	0.00
2101103	公务员医疗补助	9.04	9.04	0.00
221	住房保障支出	502.71	451.26	51.45
22102	住房改革支出	63.15	63.15	0.00
2210201	住房公积金	44.26	44.26	0.00
2210202	提租补贴	18.08	18.08	0.00
2210203	购房补贴	0.81	0.81	0.00
22103	城乡社区住宅	439.56	388.11	51.45
2210399	其他城乡社区住宅支出	439.56	388.11	51.45

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	440.86	302	商品和服务支出	59.78	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	124.99	30201	办公费	5.69	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	52.18	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	108.02	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	37.33	30205	水费	0.32	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	26.39	30206	电费	3.51	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	2.06	30207	邮电费	4.06	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	15.31	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	9.04	30209	物业管理费	7.81	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.93	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	51.53	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	30.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	10.08	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	102.99	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.39	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补 助	102.99	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织 补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		543.85	公用经费合计				59.78	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2022 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市住房保障服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022年度本单位收入总计711.14万元，支出总计711.14万元，与上年决算数相比，各增加62.74万元，增长9.68%。主要是2022年工资改革增加基础性绩效工资。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入663.85万元，比上年决算数增加126.23万元，增长23.48%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入663.85万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2022年度支出655.08万元，比上年决算数增加53.97万元，增长8.98%，具体情况如下：

1. 基本支出 603.63 万元。其中，人员支出 543.85 万元，

公用支出 59.78 万元。

2. 项目支出 51.45 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 711.14 万元，支出总计 711.14 万元，与上年决算数相比，各增加 62.74 万元，增长 9.68%。主要是：2022 年工资改革增加基础性绩效工资。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年一般公共预算拨款支出 655.08 万元，比上年决算数增加 53.97 万元，增长 8.98%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 102.99 万元，较上年决算数净增加 102.99 万元。主要原因是 2022 年从该指标单列退休人员的规范后生活补贴、提租补贴及 2021 年事业单位年终奖项目。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 25.79 万元，较上年决算数减少 3.51 万元，下降 11.98%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 23 人，较上年度减少

3 人，养老保险费用支出相应减少。

（三）2101102-事业单位医疗支出 14.55 万元，较上年决算数减少 9.36 万元，下降 39.15%。主要原因是 2022 年单列事业单位公务员医疗补助功能科目指标减少公务员医疗补助费用。

（四）2101103-公务员医疗补助支出 9.04 万元，较上年决算数净增加 9.04 万元。主要原因是 2022 年新增公务员医疗补助功能科目指标。

（五）2210201-住房公积金支出 44.26 万元，较上年决算数净增加 44.26 万元。主要原因是 2022 年新增单列住房公积金功能科目指标。

（六）2210202-提租补贴支出 18.08 万元，较上年决算数净增加 18.08 万元。主要原因是 2022 年新增单列提租补贴功能科目指标。

（七）2210203-购房补贴支出 0.81 万元，较上年决算数净增加 0.81 万元。主要原因是 2022 年新增单列购房补贴功能科目指标。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 439.56 万元，较上年决算数减少 43.34 万元，下降 8.97%。主要原因是该功能科目 2022 年减少住房公积金、提租补贴等费用。

（九）2210199-其他保障性安居工程支出 0.00 万元，较上年决算数减少 65.00 万元，下降 100%。主要原因是 2022 年未

从该功能科目安排项目支出指标。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 603.63 万元，其中：

（一）人员经费 543.85 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 59.78 万元，主要包括：办公费、印刷费、

咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是本单位未发生“三公”经费财政拨款支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本单位未发生出国（境）活动。

（二）公务用车购置及运行费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，

与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2022 年度公务用车购置 0 辆，主要是：本单位未发生车辆购置。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要是本单位未发生车辆运行经费。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要是本单位未发生公务接待费。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度 1 个项目实施单位自评，分别是保障房专项管理费及业务管理费等项目，涉及财政拨款资金共计 92 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对 1 个项目实施部门评价，分别是保障房专项管理费及业务管理费等项目，涉及财政拨款资金共计 92 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 1 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件二）

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2022年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表							
(2022 年度)							
专项名称	保障房专项管费及业务管理费						
主管部门	泉州市住房和城乡建设局	实施单位	泉州市住房保障服务中心				
项目概况	1、保障房物业管理专项费用,. 2、选房大厅保障性安居工程工作经费. 3、案件诉讼费及常年律师费. 4、保障房配套非住宅及地下车位租赁专项管理费. 5\2022 年东宝花苑保障房专项管理费用. 6\保障房维修维护费 ,严格公租房资产管理, 实行全覆盖公租房居住情况动态监管, 为租户打造一个宜居\平安的干部居住环境. 公维金及租售同权业务管理费						
主要成效	<p>(一) 围绕“统”字, 推进重点工作 1. 推进住房保障中心市区一体化工作。按照“统一建设、统一管理、统筹调配、高效使用”的原则, 研究推进统管区内各类保障性住房统一规划、统一建设、统一运营、统一管理等工作。一是探讨成立保障性住房建设运营主体。拟定建设运营主体成立方案, 并根据市、局领导要求, 逐步完善方案。二是理清职责分工。按照“住保中心负责保障性住房产权管理、跟踪推进项目建设、统筹房源调配分配、监督管理各类租赁主体等工作”的原则理清我中心和建设运营主体的职责界限。三是积极配合开展保租房工作。积极参与《泉州市关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》及相关配套文件的研究讨论, 推动政策文件落地实施。四是配合推动项目开工建设。配合保障科跟踪落实保租住项目。截至目前, 全市保障性租赁住房项目已开工 5710 套(开工率 100%), 项目按时序进度推进。 2. 积极推进住宅专项维修资金统一管理全国试点工作。根据住建部申报住宅专项维修资金统一管理全国试点城市要求, 我中心协助开发科拟定《泉州市住宅专项维修资金统一管理试点方案》, 并报省厅审阅。在被确定为试点城市后, 根据省厅印发的试点城市的文件精神, 对《泉州市住宅专项维修资金统一管理试点方案》进行进一步修改完善并发各地征求意见, 根据各地提出的意见进行多轮研究修改完善, 拟报市政府审阅。 3. 完善住房租赁服务与监管平台功能。根据保障性住房统一运营管理的工作要求, 完善泉州市住房租赁服务与监管平台, 新增保障性租赁住房模块, 并协助局信息组解决平台建设遗留问题, 为后续统管区房源建设、统筹调配等做好工作铺垫, 提升信息化管理水平。</p>						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额	92.00	92.00	92.00	10	100.00	10
	其中: 当年财政拨款	92.00	92.00	92.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	定期不定期开展保障房入户调查摸底, 与租户座谈, 向其宣传保障房有关政策法规, 及时了解处理租户的合理诉求, 及时纠正保障房转租、转借等违规行为。通过泉州市公共资源交易中心向社会公开招标物业管理服务公司。及时对保障房资产进行维修维护, 更好的按照保障房维修维护管理办法、住宅专项维修资金管理管好保障房资产。			<p>(一) 围绕“统”字, 推进重点工作 1. 推进住房保障中心市区一体化工作。按照“统一建设、统一管理、统筹调配、高效使用”的原则, 研究推进统管区内各类保障性住房统一规划、统一建设、统一运营、统一管理等工作。一是探讨成立保障性住房建设运营主体。拟定建设运营主体成立方案, 并根据市、局领导要求, 逐步完善方案。二是理清职责分工。按照“住保中心负责保障性住房产权管理、跟踪推进项目建设、统筹房源调配分配、监督管理各类租赁主体等工作”的原则理清我中心和建设运营主体的职责界限。三是积极配合开展保租房工作。积极参与《泉州市关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》及相关配套文件的研究讨论, 推动政策文件落地实施。四是配合推动项目开工建设。配合保障科跟踪落实保租住项目。截至目前, 全市保障性租赁住房项目已开工 5710 套(开工率 100%), 项目按时序进度推进。 2. 积极推进住宅</p>			

				专项维修资金统一管理全国试点工作。根据住建部申报住宅专项维修资金统一管理全国试点城市要求，我中心协助开发科拟定《泉州市住宅专项维修资金统一管理试点方案》，并报省厅审阅。在被确定为试点城市后，根据省厅印发的试点城市的文件精神，对《泉州市住宅专项维修资金统一管理试点方案》进行进一步修改完善并发各地征求意见，根据各地提出的意见进行多轮研究修改完善，拟报市政府审阅。3.完善住房租赁服务与监管平台功能。根据保障性住房统一运营管理的工作要求，完善泉州市住房租赁服务与监管平台，新增保障性租赁住房模块，并协助局信息组解决平台建设遗留问题，为后续统管区房源建设、统筹调配等做好工作铺垫，提升信息化管理水平。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	保障房物业管理区域	≥100%	100	10	10	
			保障房转租、转借等违规行为处理数	≥100%	100	10	10	
		质量指标	保障房物业管理有效性	≥100%	100	5	5	
			保障房维修维护达标率	≥100%	100	5	5	
		时效指标	保障房转租、转借等违规行为处理及时率	≥100%	100	5	5	
			保障房维修维护及时率	≥100%	100	5	5	
		成本指标	保障房物业管理成本控制率	≥100%	100	5	5	
			保障房维修维护成本控制率	≥100%	100	5	5	
	效益指标	社会效益指标	确保整体环境和使用功能的长久良好	≥100%	100	15	15	
			保障房安全、文明、舒适的环境 保障房安全、文明、舒	≥100%	100	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益居民满意度	≥100%	100	10	10	
	总分值、评价总分 (S)						100	
评价等级		优 (S≥90)						
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题		改进建议		

二、《项目支出绩效评价报告》

2022 年度市级预算项目绩效自评报告

(保障房专项管费及业务管理费)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

1、保障房物业管理专项费用,.2、选房大厅保障性安居工程工作经费.3、案件诉讼费及常年律师费.4、保障房配套非住宅及地下车位租赁专项管理费.5\2022 年东宝花苑保障房专项管理费用.6\保障房维修维护费 ,严格公租房资产管理, 实行全覆盖公租房居住情况动态监管,为租户打造一个宜居\平安的干部居住环境.公维金及租售同权业务管理费

(二) 主要成效

(一) 围绕“统”字，推进重点工作

1. 推进住房保障中心市区一体化工作。按照“统一建设、统一管理、统筹调配、高效使用”的原则，研究推进统管区内各类保障性住房统一规划、统一建设、统一运营、统一管理工作。一是探讨成立保障性住房建设运营主体。拟定建设运营主体成立方案，并根据市、局领导要求，逐步完善方案。二是理清职责分工。按照“住保中心负责保障性住房产权管理、跟踪推进项目建设、统筹房源调配分配、监督管理各类租赁主体等工作”的原则理清我中心和建设运营主体的职责界限。三是积极配合开展保租房工作。积极参与《泉州市关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》及相关配套文件的研究讨论，推动政策文件落地实施。四是配合推动项目开工建设。配合保障科跟踪落实保租住项目。截至目前，全市保障性租赁住房项目已开工 5710 套（开工率 100%），项目按时序进度推进。

2. 积极推进住宅专项维修资金管理全国试点工作。根据住建部申报住宅专项维修资金管理全国试点城市要求，

我中心协助开发科拟定《泉州市住宅专项维修资金统一管理试点方案》，并报省厅审阅。在被确定为试点城市后，根据省厅印发的试点城市的文件精神，对《泉州市住宅专项维修资金统一管理试点方案》进行进一步修改完善并发各地征求意见，根据各地提出的意见进行多轮研究修改完善，拟报市政府审阅。

3. 完善住房租赁服务与监管平台功能。根据保障性住房统一运营管理的工作要求，完善泉州市住房租赁服务与监管平台，新增保障性租赁住房模块，并协助局信息组解决平台建设遗留问题，为后续统管区房源建设、统筹调配等做好工作铺垫，提升信息化管理水平。

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 100 分，等级为优，设置绩效目标 11 个，实际完成 11 个，具体情况如下：

(一) 产出指标

1、数量指标

1) 保障房物业管理区域(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

2) 保障房转租、转借等违规行为处理数(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

2、质量指标

1) 保障房物业管理有效性(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 5, 得分 5。

2) 保障房维修维护达标率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 5, 得分 5。

3、时效指标

1) 保障房转租、转借等违规行为处理及时率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 5, 得分 5。

2) 保障房维修维护及时率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 5, 得分 5。

4、成本指标

1) 保障房物业管理成本控制率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 5, 得分 5。

2) 保障房维修维护成本控制率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 5, 得分 5。

(二) 效益指标

1、经济效益指标

2、社会效益指标

1) 确保整体环境和使用功能的长久良好(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 15, 得分 15。

2) 保障房安全、文明、舒适的环境 保障房安全、文明、舒(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 15, 得分 15。

3、生态效益指标

4、可持续影响指标

(三) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1) 受益居民满意度(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。