

2022 年度
泉州市房屋征收中心
决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2022 年度决算表	5
一、收入支出决算总表	5
二、收入决算表	6
三、支出决算表	7
四、财政拨款收入支出决算总表	8
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	10
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	11
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	13
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	14
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	15
第三部分 2022 年度决算情况说明	16
一、收入支出决算总体情况说明	16
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	17
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	17
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	19
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	19

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	19
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	20
八、预算绩效情况说明	21
九、其他重要事项情况说明	22
第四部分 名词解释	23
第五部分 附件	25

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋征收中心单位的主要职责是：房屋征收管理。

（一）加强房屋征收管理工作，宣传贯彻国家、省、市有关房屋征收工作的法律法规和政策，参与制定全市房屋征收管理办法及市级房屋征收项目的房屋征收补偿方案、经批准后组织实施。

（二）承担全市国有土地上房屋征收工作的业务指导。

（三）配合有关部门做好市级财政投资项目房屋征收补偿资金的预算、区级房屋征收项目房屋征收补偿方案的审查、备案及市（区）级房屋征收项目的房屋征收补偿安置资金的监管工作。

（四）受委托承担泉州市人民政府发布的房屋征收公告范围内房屋的征收补偿具体工作。

（五）配合相关部门做好房屋征收评估机构的准入和备案工作，对各县（房屋征收补偿安置资金的监管工作；受委托承担泉州市人民政府发布的房屋征收公告范围内房屋的征收补偿具体工作。

（六）配合相关部门做好房屋征收评估机构的准入和备案工作，对各县（市、区）组织实施房屋征收评估异议案件

组织专家进行技术鉴定。

（七）承担全市房屋征收补偿安置情况统计汇总和从业人员业务培训工作。

（八）参与调查核实市区征收与补偿的执行情况。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
泉州市房屋征收中心	全额拨款 事业单位	5

三、单位主要工作总结

2022 年，泉州市房屋征收中心单位主要任务是：配合局征收科指导征收项目逐步实现安商房回购模式向“货币+购买”模式的过渡，指导试点推行房票制度，合理控制征收成本，推进征迁过程提速提效，推进历史遗留问题解决，指导推进解决安置历史欠账。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）配合局征收科指导征收项目逐步实现安商房回购模式向“货币+购买”模式的过渡，目前已完成项目：鲤城区原八一酒店用地改拓建项目，丰泽区后坂片区城市更新项

目、软件园三期、东海后渚莲垵片区。本年度回迁安置任务 80 万 m²，截至 10 月底，全市已完成回迁安置 75.1 万 m²。

（二）配合局征收科指导试点推行房票制度，研究对象：中心市区原八一酒店改拓建等古城老城更新项目无法就地安置、中央商务区东海后渚莲垵片区、金崎片区等因控规要求就地安置存在缺口等项目。

（三）配合局征收科合理控制征收成本，推进征迁过程提速提效，配合市征迁交地指挥部起草《泉州市统管区项目征迁安置费用总额核定办法》、《泉州市统管区项目征迁工作流程管理方案》，以此作为《泉州市统管区土地与房屋征收补偿安置指导意见》的配套文件，推进市、区两级征迁成本限额包干，优化项目储备、项目生成、征收前期、征收实施、土地收储、回迁安置全流程优化组合，实现项目提效提速和合理成本控制。截止目前，全市安商房年度新开工项目 18 个，建筑面积约 173.17 万 m²、14648 套，超额完成全年计划目标（计划是 10 个）。另有 10 个安商房项目用地已出让，预计可建设安商房约 110.8 万 m²。加强房屋征收机构管理，提升服务品质。全市 14 家动迁机构年度信用评级 A 级 7 家、B 级 7 家。

（四）配合局征收科推进历史遗留问题解决，指导推进解决安置历史欠账。目前浦西片区等 16 个市级投资项目未安置历史欠账 157.61 万 m²，其中拟推进地安置 12.49 万 m²，

推进工程提速 65.64 万 m²，推进开工建设 19.10 万 m²，促进净地出让 60.38 万 m²。继续推进市级投资项目剩余资产处置，截止目前，共完成剩余住宅上市交易 10.68 万 m²，成交金额 14.43 亿元；完成剩余房源异地安置 16.6 万 m²。普贤路拓改及延伸段、新华路北拓及纬三路等项目整体异地安置方案 8 月 4 日市政府专题会议研究同意，计划 2023 年 2 月底前完成安置。继续妥善处理房屋征收纠纷。今年全年共处置涉诉案件 2 件、涉裁决事项 2 件、信访复核复查事项 5 件、其他信访缠访闹访 20 件。

第二部分 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：泉州市房屋征收中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	148.54	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	11.58
		九、卫生健康支出	5.98
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	8.83
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	115.12
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	148.54	本年支出合计	141.51
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	2.24	年末结转和结余	9.27
总计	150.78	总计	150.78

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	148.54	148.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	11.58	11.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.58	11.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.34	7.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.24	4.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.98	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.98	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.29	2.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	8.83	8.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	8.83	8.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	8.83	8.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	122.15	122.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.06	13.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	11.61	11.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	109.09	109.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	109.09	109.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	141.51	108.91	32.60	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	11.58	11.58	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.58	11.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.34	7.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.24	4.24	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.98	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.98	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.29	2.29	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	8.83	8.83	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	8.83	8.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	8.83	8.83	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	115.12	82.52	32.60	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.06	13.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	11.61	11.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	102.06	69.46	32.60	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	102.06	69.46	32.60	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	148.54	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	11.58	11.58	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	5.98	5.98	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	8.83	8.83	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	115.12	115.12	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	148.54	本年支出合计	141.51	141.51	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	2.24	年末财政拨款结转和结余	9.27	9.27	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	2.24			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	150.78	总计	150.78	150.78	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		141.51	108.91	32.60
208	社会保障和就业支出	11.58	11.58	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.58	11.58	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.34	7.34	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.24	4.24	0.00
210	卫生健康支出	5.98	5.98	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.98	5.98	0.00
2101102	事业单位医疗	3.69	3.69	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.29	2.29	0.00
212	城乡社区支出	8.83	8.83	0.00
21203	城乡社区公共设施	8.83	8.83	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	8.83	8.83	0.00
221	住房保障支出	115.12	82.52	32.60
22102	住房改革支出	13.06	13.06	0.00
2210201	住房公积金	11.61	11.61	0.00
2210202	提租补贴	1.25	1.25	0.00
2210203	购房补贴	0.20	0.20	0.00
22103	城乡社区住宅	102.06	69.46	32.60
2210399	其他城乡社区住宅支出	102.06	69.46	32.60

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	103.37	302	商品和服务支出	0.94	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	30.51	30201	办公费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	14.35	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	16.45	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	9.21	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.80	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	4.24	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.26	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	2.29	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.66	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	11.61	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	4.59	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.81	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补 助	4.59	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	0.13	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织 补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		107.96	公用经费合计				0.94	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2022 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022年度本单位收入总计150.78万元，支出总计150.78万元，与上年决算数相比，各增加11.36万元，增长8.15%。主要是人员收入上调。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入148.54万元，比上年决算数增加9.12万元，增长6.54%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入148.54万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2022年度支出141.51万元，比上年决算数增加4.33万元，增长3.16%，具体情况如下：

1. 基本支出 108.91 万元。其中，人员支出 107.97 万元，

公用支出 0.94 万元。

2. 项目支出 32.60 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 150.78 万元，支出总计 150.78 万元，与上年决算数相比，各增加 11.36 万元，增长 8.15%。主要是：人员收入上调。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年一般公共预算拨款支出 141.51 万元，比上年决算数增加 4.33 万元，增长 3.16%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 7.34 万元，较上年决算数减少 0.02 万元，下降 0.27%。主要原因是本年人员退休人数增加，故养老保险支出减少。

(二) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 4.24 万元，较上年决算数净增加 4.24 万元。主要原因是科目调整，功能科目分类细化后，新增该项科目。

(三) 2101102-事业单位医疗支出 3.69 万元，较上年决

算数减少 0.02 万元，下降 0.54%。主要原因是本年人员退休人数增加，故事业单位医疗支出减少。

（四）2101103-公务员医疗补助支出 2.29 万元，较上年决算数净增加 2.29 万元。主要原因是调整科目，功能科目分类细化后，新增该项科目。

（五）2120399-其他城乡社区公共设施支出 8.83 万元，较上年决算数净增加 8.83 万元。主要原因是科目调整，功能科目细化后，新增该项科目。

（六）2210201-住房公积金支出 11.61 万元，较上年决算数净增加 11.61 万元。主要原因是科目调整，功能科目细化后，新增该项科目。

（七）2210202-提租补贴支出 1.25 万元，较上年决算数净增加 1.25 万元。主要原因是科目调整，功能科目细化后，新增该项科目。

（八）2210203-购房补贴支出 0.20 万元，较上年决算数净增加 0.20 万元。主要原因是科目调整，功能科目细化后，新增该项科目。

（九）2210399-其他城乡社区住宅支出 102.06 万元，较上年决算数减少 24.05 万元，下降 19.07%。主要原因是压缩经费，支出减少。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 108.91 万元，其中：

（一）人员经费 107.96 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 0.94 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公

务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是本单位未发生“三公”经费财政拨款支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本单位未发生出国（境）活动。

（二）公务用车购置及运行费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与

上年持平。2022年度公务用车购置0辆，主要是：本单位未发生车辆购置。

公务用车运行费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要是本单位未发生车辆运行经费。截至2022年12月31日，本单位公务用车保有量为0辆。

(三)公务接待费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要是本单位未发生公务接待费。累计接待0批次、0人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对2022年度1个项目实施单位自评，分别是拆迁工作专项业务费等项目，涉及财政拨款资金共计40万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对1个项目实施部门评价，分别是拆迁工作专项业务费等项目，涉及财政拨款资金共计40万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是1个、0个、0个、0个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件二）

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2022年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表							
(2022 年度)							
专项名称	拆迁工作专项业务费						
主管部门	泉州市住房和城乡建设局	实施单位	泉州市房屋征收中心				
项目概况	拆迁工作专项业务费						
主要成效	<p>一、配合局征收科指导征收项目逐步实现安商房回购模式向“货币+购买”模式的过渡，目前已完成项目：鲤城区原八一酒店用地改拓建项目，丰泽区后坂片区城市更新项目、软件园三期、东海后渚莲垵片区。本年度回迁安置任务 80 万 m²，截至 10 月底，全市已完成回迁安置 75.1 万 m²。二、配合局征收科指导试点推行房票制度，研究对象：中心市区原八一酒店改拓建等古城老城更新项目无法就地安置、中央商务区东海后渚莲垵片区、金崎片区等因控规要求就地安置存在缺口等项目。三、配合局征收科合理控制征收成本，推进征迁过程提速提效，配合市征迁交地指挥部起草《泉州市统管区项目征迁安置费用总额核定办法》、《泉州市统管区项目征迁工作流程管理方案》，以此作为《泉州市统管区土地与房屋征收补偿安置指导意见》的配套文件，推进市、区两级征迁成本限额包干，优化项目储备、项目生成、征收前期、征收实施、土地收储、回迁安置全流程优化组合，实现项目提效提速和合理成本控制。截止目前，全市安商房年度新开工项目 18 个，建筑面积约 173.17 万 m²、14648 套，超额完成全年计划目标（计划是 10 个）。另有 10 个安商房项目用地已出让，预计可建设安商房约 110.8 万 m²。加强房屋征收机构管理，提升服务品质。全市 14 家动迁机构年度信用评级 A 级 7 家、B 级 7 家。四、配合局征收科推进历史遗留问题解决，指导推进解决安置历史欠账。目前浦西片区等 16 个市级投资项目未安置历史欠账 157.61 万 m²，其中拟推进地安置 12.49 万 m²，推进工程提速 65.64 万 m²，推进开工建设 19.10 万 m²，促进净地出让 60.38 万 m²。继续推进市级投资项目剩余资产处置，截止目前，共完成剩余住宅上市交易 10.68 万 m²，成交金额 14.43 亿元；完成剩余房源异地安置 16.6 万 m²。普贤路拓改及延伸段、新华路北拓及纬三路等项目整体异地安置方案 8 月 4 日市政府专题会议研究同意，计划 2023 年 2 月底前完成安置。继续妥善处理房屋征收纠纷。今年全年共处置涉诉 案件 2 件、涉裁决事项 2 件、信访复核复查事项 5 件、其他信访缠访闹访 20 件。</p>						
项目资金(万元)	年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	40.00	40.00	29.89	10	74.72	5
	其中：当年财政拨款	40.00	40.00	29.89	—	74.72	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	规范房屋征收补偿行为，平衡项目与项目之间补偿标准，统一中心市区房屋征收补偿标准，提升征收业务人员素质，及时妥善处理房屋征收纠纷			<p>一、配合局征收科指导征收项目逐步实现安商房回购模式向“货币+购买”模式的过渡，目前已完成项目：鲤城区原八一酒店用地改拓建项目，丰泽区后坂片区城市更新项目、软件园三期、东海后渚莲垵片区。本年度回迁安置任务 80 万 m²，截至 10 月底，全市已完成回迁安置 75.1 万 m²。二、配合局征收科指导试点推行房票制度，研究对象：中心市区原八一酒店改拓建等古城老城更新项目无法就地安置、中央商务区东海后渚莲垵片区、金崎片区等因控规要求就地安置存在缺口等项目。三、配合局征收科合理控制征收成本，推进征迁过程提速提效，配合市征迁交地指挥部起草《泉州市统管区项目征迁安置费用总额核定办法》、《泉州市统管区项目征迁工作流程管理方案》，以此作为《泉州市统管区土地与房屋征收补偿安置指导意见》的配套文</p>			

					<p>件，推进市、区两级征迁成本限额包干，优化项目储备、项目生成、征收前期、征收实施、土地收储、回迁安置全流程优化组合，实现项目提效提速和合理成本控制。截止目前，全市安商房年度新开工项目 18 个，建筑面积约 173.17 万 m²、14648 套，超额完成全年计划目标（计划是 10 个）。另有 10 个安商房项目用地已出让，预计可建设安商房约 110.8 万 m²。加强房屋征收机构管理，提升服务品质。全市 14 家动迁机构年度信用评级 A 级 7 家、B 级 7 家。四、配合局征收科推进历史遗留问题解决，指导推进解决安置历史欠账。目前浦西片区等 16 个市级投资项目未安置历史欠账 157.61 万 m²，其中拟推进地安置 12.49 万 m²，推进工程提速 65.64 万 m²，推进开工建设 19.10 万 m²，促进净地出让 60.38 万 m²。继续推进市级投资项目剩余资产处置，截止目前，共完成剩余住宅上市交易 10.68 万 m²，成交金额 14.43 亿元；完成剩余房源异地安置 16.6 万 m²。普贤路拓改及延伸段、新华路北拓及纬三路等项目整体异地安置方案 8 月 4 日市政府专题会议研究同意，计划 2023 年 2 月底前完成安置。继续妥善处理房屋征收纠纷。今年全年共处置涉诉 案件 2 件、涉裁决事项 2 件、信访复核复查事项 5 件、其他信访缠访闹访 20 件。</p>			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	“双随机”检查	=2 次	2	15	15	
		质量指标	信访件办结率	=100%	100	15	15	
		时效指标	支付（结算）及时性	=2022 时间	2022	10	10	
		成本指标	预算执行率	≥90%	74.72	10	8.3	项目没有全部开展
	效益指标	社会效益指标	推进和谐征迁工作	=2 个	2	30	30	
满意度指标	服务对象满意度指标	办事群众的满意率	≥90%	90	10	10		
总分值、评价总分 (S)							93.3	
评价等级		优 (S ≥ 90)						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型	存在问题			改进建议		

二、《项目支出绩效评价报告》

2022 年度市级预算项目绩效自评报告

(拆迁工作专项业务费)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

拆迁工作专项业务费

(二) 主要成效

一、配合局征收科指导征收项目逐步实现安商房回购模式向“货币+购买”模式的过渡，目前已完成项目：鲤城区原八一酒店用地改拓建项目，丰泽区后坂片区城市更新项目、软件园三期、东海后渚莲垵片区。本年度回迁安置任务80万m²，截至10月底，全市已完成回迁安置75.1万m²。

二、配合局征收科指导试点推行房票制度，研究对象：中心市区原八一酒店改拓建等古城老城更新项目无法就地安置、中央商务区东海后渚莲垵片区、金崎片区等因控规要求就地安置存在缺口等项目。

三、配合局征收科合理控制征收成本，推进征迁过程提速提效，配合市征迁交地指挥部起草《泉州市统管区项目征迁安置费用总额核定办法》、《泉州市统管区项目征迁工作流程管理方案》，以此作为《泉州市统管区土地与房屋征收补偿安置指导意见》的配套文件，推进市、区两级征迁成本限额包干，优化项目储备、项目生成、征收前期、征收实

施、土地收储、回迁安置全流程优化组合，实现项目提效提速和合理成本控制。截止目前，全市安商房年度新开工项目 18 个，建筑面积约 173.17 万 m²、14648 套，超额完成全年计划目标（计划是 10 个）。另有 10 个安商房项目用地已出让，预计可建设安商房约 110.8 万 m²。加强房屋征收机构管理，提升服务品质。全市 14 家动迁机构年度信用评级 A 级 7 家、B 级 7 家。

四、配合局征收科推进历史遗留问题解决，指导推进解决安置历史欠账。目前浦西片区等 16 个市级投资项目未安置历史欠账 157.61 万 m²，其中拟推进地安置 12.49 万 m²，推进工程提速 65.64 万 m²，推进开工建设 19.10 万 m²，促进净地出让 60.38 万 m²。继续推进市级投资项目剩余资产处置，截止目前，共完成剩余住宅上市交易 10.68 万 m²，成交金额 14.43 亿元；完成剩余房源异地安置 16.6 万 m²。普贤路拓改及延伸段、新华路北拓及纬三路等项目整体异地安置方案 8 月 4 日市政府专题会议研究同意，计划 2023 年 2 月底前完成安置。继续妥善处理房屋征收纠纷。今年全年共处置涉诉案件 2 件、涉裁决事项 2 件、信访复核复查事项 5 件、其他信访缠访闹访 20 件。

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 93.3 分，等级为优，设置绩效目标 6 个，实际完成 5 个，具体情况如下：

（一）产出指标

1、数量指标

1) “双随机”检查(次), 目标值 2, 完成值 2, 分值 15, 得分 15。

2、质量指标

1) 信访件办结率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 15, 得分 15。

3、时效指标

1) 支付(结算)及时性(时间), 目标值 2022, 完成值 2022, 分值 10, 得分 10。

4、成本指标

1) 预算执行率(%), 目标值 90, 完成值 74.72, 分值 10, 得分 8.3。

(二) 效益指标

1、经济效益指标

2、社会效益指标

1) 推进和谐征迁工作(个), 目标值 2, 完成值 2, 分值 30, 得分 30。

3、生态效益指标

4、可持续影响指标

(三) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1) 办事群众的满意率(%), 目标值 90, 完成值 90, 分值 10, 得分 10。