

2022 年度  
泉州市房屋交易中心  
決算

# 目 录

<b>第一部分 单位概况</b> .....	<b>1</b>
一、单位主要职责 .....	1
二、单位基本情况 .....	1
三、单位主要工作总结 .....	1
<b>第二部分 2022 年度决算表</b> .....	<b>9</b>
一、收入支出决算总表 .....	9
二、收入决算表 .....	10
三、支出决算表 .....	11
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....	19
<b>第三部分 2022 年度决算情况说明</b> .....	<b>20</b>
一、收入支出决算总体情况说明 .....	20
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....	21
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....	21
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 .....	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 .....	23

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....	23
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 .....	24
八、预算绩效情况说明 .....	25
九、其他重要事项情况说明 .....	25
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>27</b>
<b>第五部分 附件 .....</b>	<b>29</b>

# 第一部分 单位概况

## 一、单位主要职责

泉州市房屋交易中心单位的主要职责是：受市住建局委托，负责如下工作：房屋转让、抵押、租赁、面积管理、房屋中介、个人住房信息系统建设等房屋交易中心的事务性工作。

## 二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 4 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
泉州市房屋交易中心	财政补助 事业单位	41

## 三、单位主要工作总结

2022 年，泉州市房屋交易中心单位主要任务是：今年以来狠抓政务便民化改革，贯彻落实提升营商环境及“一件事”集成套餐服务要求，克服疫情及房地产市场疲软等不利因素，多措并举，力促房屋网签备案更人性化，“一网通办”更便捷化，房地产市场监管措施更规范化，实现各项工作的提质

增效。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）业务完成情况市房屋交易中心通过加强房屋交易信息化管理，进一步优化网签备案审批服务，本年度累计办件量 48341 件，具体完成情况如下：

1. 房屋交易相关业务市房屋交易中心通过加强房屋交易信息化管理，进一步优化网签备案审批服务，本年度累计办件量 48341 件，具体完成情况如下：（1）房屋交易业务合计 46651 件。其中：①新建商品房买卖合同网签备案 12015 件，12015 套，面积 86.09 万 m<sup>2</sup>，金额 149.47 亿元；②预购商品房抵押权备案 3515 件，3882 套，面积 44.71 万 m<sup>2</sup>，金额 44.56 亿元；③房屋抵押备案 1564 件，1808 套，面积 24.1 万 m<sup>2</sup>，金额 32.63 亿元；④存量房转让备案 9155 件，9155 套，面积 98.31 万 m<sup>2</sup>，金额 89.31 亿元；⑤完成房源核验 11683 件；⑥房改房上市交易审核 1146 件；⑦楼盘表维护 1120 件；⑧高层次人才住房补贴查询 292 件；⑨保障性住房查询 6161 件。（2）交易资金监管 1675 件。其中完成商品房预售资金监管 988 笔，监管资金 91.4 亿元；完成二手房交易资金监管受理 687 笔，监管资金 4.5 亿元。

2. 市场监管动态（1）圆满完成 15 宗住宅公证摇号项目销售监管任务。今年以来，根据东海中央商务区认筹政策的变化，泉州市房屋交易中心受市住建局委托，作为认筹销售监管部门，通力配合，群策群力，克服疫情造成的诸多不便

和风险，通过一项目一方案，健全购房资格、流程动态管理，线上线下选房适时切换，圆满完成 15 宗住宅公证摇号项目销售监管，特别是推进中央商务区万科城市之光、云玺台等重点项目工作任务，有效保障房地产市场平稳发展，满足了商务区在职人员的购房需求，取得了良好的社会反响。（2）市场“双随机”检查情况。①开发企业监管。双随机检查 17 家企业 20 个项目出动执法人员 60 人次；日常房地产市场监管约谈并责令改 6 家，查处上报 2 家，移交其他部门 1 家；预售资金专项目检查 24 家，责令整改 3 家；公证摇号发现违法行为上报移交其他部门 1 宗。②中介机构监管。开展 17 次房地产中介机构“履约”检查，出动执法检查 246 人次，共检查 123 家中介机构。下发 26 份整改通知书，整改 26 家房地产中介机构违规行为，并组织 713 家房地产中介机构进行“以房养老诈骗”工作自查自纠。处理信访投诉 3 件。抽查“安居客”平台线上二手房源 25 套委托情况。中介机构备案 67 家，发放 UKey 动态令牌 19 个。

## （二）主要工作成效

1. 进一步强化窗口作风建设。一是落实“勇当主力军、机关我先行”作风建设专项活动。坚持推进转变工作作风、提升工作质量、效率和服务水平为抓手，通过工作周例会部署窗口作风整治相关工作。组织窗口人员认真学习《泉州市行政服务中心优质服务窗口考评细则》（泉行政管【2019】

55号)文件要求,及时整改服务中心每季度《第三方评议报告》中反馈的问题,进一步完善窗口办事监督及回访机制。单位重点就“五查五看五着力”等事项开展问题排查,累计排查问题5项,分别制定整改目标及整改措施,推动“当下改”和“长久立”相结合,目前各项问题均整改到位。以治庸提能、治懒增效、治散正气为重点,持续提升窗口服务形象,打造房屋网签备案新风正气优质“名片”。二是落实常态化“局长走流程”活动。为全力打造“马上就办、泉心泉意”行政服务品牌,全流程倒查行政审批和公共服务事项存在的问题,蔡海鸿副局长到我单位开展商品房买卖合同网签备案业务“亲自办”体验活动。通过现场体验,发现在业务环节中仍存在电子签章、电子合同技术在实践中应用少,商品房销售监管、网签备案、抵押备案和资金监管等系统尚未整合,存在操作不便等问题。我单位将尽快推进商品房网签合同电子化,实现多系统、多部门数据深度共享,推动由PC端到手机端(闽政通)即“网上办”到“掌上办”的升级优化等相关工作。

2.持续推进房屋网签备案效能改革。一是进一步提升网办效能。在房屋交易网签即备案改革的基础上,继续对接行政审批“一体化平台”及部门数据汇聚共享工作,为进一步提升系统全流程“网上办”水平,目前已实现商品房买卖备案合同可通过外网申请注销和解除、外网更正和变更等业务

网上通办，全流程网办水平得到进一步提升。二是做好商品房公证摇号销售系统优化升级。目前系统已对接公安局户籍信息、民政局婚姻信息、档案馆住房信息等，实现系统自动判别购房资格，大大提高了认筹资格审核效能，并将认筹人员名单与选定房号关联，缩减了购房资格确认环节。三是积极推进存量房交易资金监管工作。为保障《泉州市存量房交易资金监管规定》的顺利实施，积极推进“泉州市存量房交易资金监管功能模块”配套升级的前期工作。拟在“泉州市存量房交易平台”开发建设“房源挂牌服务系统模块”，提供“房源挂牌发布”、“经纪行为信用公示”、“行业数据采集监测”等功能运行，完善行业监管体系。四是推进房屋交易电子合同云签项目改造工作。目前，该项目正按规定走程序，我单位已委托省邮电规划设计院有限公司出具《泉州市房屋交易中心云签项目可行性研究报告》。该项目的运用可进一步完善政务服务事项由网上可办向全程网办、好办易办转变，提供不动产交易双方数字身份识别认证、网签合同电子签名方案，有效解决存在的交易风险，真正实现“一趟不用跑”服务。五是进一步提升办事效能。（1）缩减办事时限：“在建工程抵押备案”业务承诺时限缩短1个工作日；“新建商品房合同网签备案（注销）”业务由承诺事项改为即办事项。（2）减少企业群众跑动次数：“房地产经纪机构备案”、“房屋楼盘表备案”和“新建商品房合同网签备



案（变更）”等三项业务由原来“最多跑一趟”，优化为“一趟不用跑”；（3）精简申请材料数量：“存量房转让合同网签备案”、“房屋楼盘表备案”和“预售资金拨付审核”三项业务分别精简了1份、3份和3份申请材料。

3. 强化信息安全与保密化管理。根据市委对局党组巡察涉及本单位的反馈问题，认真制定相应整改方案，细化整改责任，扎实推进整改措施并落实到位。一是落实系统风险排查。常态化落实系统安全和风险排查工作，根据市数字办、市网安办等部门关于系统安全要求，通过及时开展清查补漏，已分别完成平台（222.77.71.210）162个主机漏洞排查修补，完成政务云业务系统219个漏洞排查修补，累计修复系统漏洞风险8个（其中高风险4个，中风险1，低风险3个）。二是严格落实年度保密自查自评工作。单位自上而下的保密风险防控排查活动。41名单位在岗工作人员（包括2名系统常驻维保人员）填写了《人员自查目录》并签订《保密承诺书》；组织系统维护商易达、中房购、翔升等三家系统维护公司开展维护人员背景调查，完成全部5名维护工程师背景调查报告、无犯罪记录证明及个人征信报告等相关材料并建档，有效堵塞了信息安全风险漏洞。

（三）强化党风廉政建设和反腐败建设单位把落实党风廉政建设和反腐败工作作为组织建设的重要内容，通过日常严防严控，确保廉政意识深入人心，守牢廉政底线。一是健全和完善机

制。印发《关于进一步完善〈泉州市房屋交易中心保密工作制度〉的通知》、《关于落实信息发布“三审三校”制度的通知》及《泉州市房屋交易中心微信工作群保密管理制度》等制度，进一步完善信息保密工作机制，细化股室廉政防控责任，进一步健全以制度管人管事的工作机制。二是深化廉政风险排查。定期摸排可能存在的廉政风险和关键环节，依据市委巡察反馈问题，重点针对“系统数据及信息安全保密管理”及“业务流程风险”整治排查出5大项、26小项风险问题，逐一对标消号制定防控措施并在日常工作严格落实。三是扎实开展廉政警示教育活动。严格落实每年度两次单位重点岗位人员廉政谈话活动；积极参与《正风反腐就在身边》、《职务犯罪的预防》等廉政警示教育会，并在日常会议中常态化开展廉政反腐教育，将廉政教育传导至每名工作人员。常态化通过工作例会、工作微信群等平台，强化全员廉政风险和责任意识，提升廉政底线及职业道德意识。

（四）扎实推进意识形态管控单位把意识形态工作作为党的建设和管理工作的重要内容，突出发挥好意识形态工作思想引领、舆论推动、精神激励的重要作用。一是完善意识形态工作机制。支部继续完善《意识形态工作责任制实施细则》，明确了意识形态工作的有效抓手，增强了抓意识形态工作的责任意识和使命担当，达到了统一思想，齐抓共管的目的。已严格落实每年两次专题会议，认真通报单位当前形

式，综合开展分析部署，进一步落实落细意识形态工作举措。二是提升意识形态教育效果。结合“三会一课”、“党员 e 家”、“学习强国”和单位微信工作群等学习平台，注重日常扎实推进上级重要会议精神、习近平总书记关于意识形态重要讲话精神及党纪国法、反腐倡廉等方面学习，开展二十余次专题文章学习。三是确立正确思想导向。积极开展《宪法》、《个人信息保护法》及保密知识和教育专题讲座等辅导教育活到，设立新时代文明实践点做好党的二十大宣传贯彻，并结合“践履忠诚机关先行”、文明创建、移风易俗、卫生防疫、厉行节约、马上就办等方面的宣教工作，树立正确思想导向。

## 第二部分 2022 年度决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表  
单位：万元

单位：泉州市房屋交易中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1036.62	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	4.60	八、社会保障和就业支出	135.41
		九、卫生健康支出	41.53
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	906.58
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	1041.22	<b>本年支出合计</b>	1083.52
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	57.08	年末结转和结余	14.78
<b>总计</b>	1098.30	<b>总计</b>	1098.30

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。  
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开02表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	1041.22	1036.62	0.00	0.00	0.00	0.00	4.60
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>135.41</b>	<b>135.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
20805	行政事业单位养老支出	135.41	135.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	83.07	83.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.95	50.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.39	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>41.53</b>	<b>41.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
21011	行政事业单位医疗	41.53	41.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	25.80	25.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	15.73	15.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>864.28</b>	<b>859.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.60</b>
22102	住房改革支出	110.69	110.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	77.45	77.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	31.45	31.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.79	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	753.59	748.99	0.00	0.00	0.00	0.00	4.60
2210399	其他城乡社区住宅支出	753.59	748.99	0.00	0.00	0.00	0.00	4.60

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

## 支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	1083.52	1000.68	82.84	0.00	0.00	0.00
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>135.41</b>	<b>135.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
20805	行政事业单位养老支出	135.41	135.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	83.07	83.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.95	50.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.39	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>41.53</b>	<b>41.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
21011	行政事业单位医疗	41.53	41.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	25.80	25.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	15.73	15.73	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>906.58</b>	<b>823.74</b>	<b>82.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22102	住房改革支出	110.69	110.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	77.45	77.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	31.45	31.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1.79	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	795.89	713.05	82.84	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	795.89	713.05	82.84	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1036.62	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	135.41	135.41	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	41.53	41.53	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	901.98	901.98	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	1036.62	<b>本年支出合计</b>	1078.92	1078.92	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	57.08	年末财政拨款结转和结余	14.78	14.78	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	57.08			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
<b>总计</b>	1093.70	<b>总计</b>	1093.70	1093.70	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。



## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1078.92	996.08	82.84
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>135.41</b>	<b>135.41</b>	<b>0.00</b>
20805	行政事业单位养老支出	135.41	135.41	0.00
2080502	事业单位离退休	83.07	83.07	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.95	50.95	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.39	1.39	0.00
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>41.53</b>	<b>41.53</b>	<b>0.00</b>
21011	行政事业单位医疗	41.53	41.53	0.00
2101102	事业单位医疗	25.80	25.80	0.00
2101103	公务员医疗补助	15.73	15.73	0.00
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>901.98</b>	<b>819.14</b>	<b>82.84</b>
22102	住房改革支出	110.69	110.69	0.00
2210201	住房公积金	77.45	77.45	0.00
2210202	提租补贴	31.45	31.45	0.00
2210203	购房补贴	1.79	1.79	0.00
22103	城乡社区住宅	791.29	708.45	82.84
2210399	其他城乡社区住宅支出	791.29	708.45	82.84

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	879.10	302	商品和服务支出	33.77	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	197.72	30201	办公费	10.41	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	94.38	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	263.16	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	20.38	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	66.27	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	53.43	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	2.72	30207	邮电费	0.65	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	31.06	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	16.33	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.13	30211	差旅费	0.06	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	77.45	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	4.18	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	53.08	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	83.21	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	13.66	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	83.21	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	4.80	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
<b>人员经费合计</b>		962.31	<b>公用经费合计</b>				33.77	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2022 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市房屋交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

## 第三部分 2022 年度决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

#### (一) 收入支出决算总体情况说明

2022年度本单位收入总计1098.30万元，支出总计1098.30万元，与上年决算数相比，各增加226.74万元，增长26.02%。主要是增加在职人员基础性绩效奖和退休人员生活补贴等。

#### (二) 收入决算情况说明

2022年度收入1041.22万元，比上年决算数增加186.98万元，增长21.89%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入1036.62万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入4.60万元。

#### (三) 支出决算情况说明

2022年度支出1083.52万元，比上年决算数增加269.04万元，增长33.03%，具体情况如下：

1. 基本支出 1000.68 万元。其中，人员支出 962.31 万元，

公用支出 38.37 万元。

2. 项目支出 82.84 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 1093.70 万元，支出总计 1093.70 万元，与上年决算数相比，各增加 227.23 万元，增长 26.22%。主要是：增加在职人员基础性绩效奖和退休人员生活补贴等。

## 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年一般公共预算拨款支出 1078.92 万元，比上年决算数增加 269.53 万元，增长 33.30%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 83.07 万元，较上年决算数净增加 83.07 万元。主要原因是科目调整，本年新增该科目，故增长幅度较大。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 50.95 万元，较上年决算数减少 0.51 万元，下降 0.99%。主要原因是本年度本单位事业在编人数为 41 人，较上年度减少 1



人，养老保险费用支出相应减少。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 1.39 万元，较上年决算数减少 14.07 万元，下降 91.01%。主要原因是本年比上年退休人员减少，该科目支出减少。

（四）2101102-事业单位医疗支出 25.80 万元，较上年决算数减少 16.17 万元，下降 38.53%。主要原因是调整科目，功能科目分类细化后，其中公务员医疗补助另设科目。

（五）2101103-公务员医疗补助支出 15.73 万元，较上年决算数净增加 15.73 万元。主要原因是调整科目，功能科目分类细化后，新增该项科目。

（六）2210201-住房公积金支出 77.45 万元，较上年决算数净增加 77.45 万元。主要原因是调整科目，功能科目分类细化后，新增该项科目。

（七）2210202-提租补贴支出 31.45 万元，较上年决算数净增加 31.45 万元。主要原因是调整科目，功能科目分类细化后，新增该项科目。

（八）2210203-购房补贴支出 1.79 万元，较上年决算数净增加 1.79 万元。主要原因是核算科目调整，本年度新增“购房补贴”科目。

（九）2210399-其他城乡社区住宅支出 791.29 万元，较上年决算数增加 90.79 万元，增长 12.96%。主要原因是增加在职人员基础性绩效奖。

#### 四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

#### 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

#### 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 996.08 万元，其中：

（一）人员经费 962.31 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 33.77 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待

费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算的0.00%；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是严格执行中央八项规定节省“三公”支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本单位未发生出国（境）活动。

（二）公务用车购置及运行费支出0.00万元，完成全年预算的0.00%；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。2022年度公务用车购置0辆，主要是：本单位未

发生车辆购置。

公务用车运行费支出 0.00 万元,完成全年预算的 0.00%;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。主要是本单位未发生车辆运行经费。截至 2022 年 12 月 31 日,本单位公务用车保有量为 1 辆。

(三)公务接待费支出 0.00 万元,完成全年预算的 0.00%;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。主要是本单位未发生公务接待费。累计接待 0 批次、0 人次。

## 八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求,本单位组织对 2022 年度 1 个项目实施单位自评,分别是房屋交易备案专项业务费等项目,涉及财政拨款资金共计 43 万元。(《项目支出绩效自评表》详见附件一)

对 1 个项目实施部门评价,分别是房屋交易备案专项业务费等项目,涉及财政拨款资金共计 43 万元,评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 1 个、0 个、0 个、0 个。(《项目支出绩效评价报告》详见附件二)

## 九、其他重要事项情况说明

### (一) 机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

## **（二）政府采购情况**

本单位2022年度没有政府采购支出。

## **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是现场勘验、监管及单位机要通讯用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表								
(2022 年度)								
专项名称			房屋交易备案专项业务费					
主管部门			实施单位			泉州市房屋交易中心		
项目概况			为保障单位各项工作的顺利开展, 涉及 2022 年度房屋交易管理系统维护、数据备份保全、网络专线租用及日常管理耗材等相关费用。					
专项基本情况								
主要成效								
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	43.00	43.00	0.00	10	100.00	10	
	其中: 当年财政拨款	43.00	43.00	43.00	—			
	上年结转资金				—			
	其他资金				—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋交易备案数量	≥6 万件	100	10	10	
		质量指标	“一体化平台”政务服务服务率	≥100%	100	10	10	
			房屋备案管理高效性	≥100%	100	10	10	
		时效指标	房屋备案及时率	≥100%	100	10	10	
		成本指标	房屋备案专项经费	≥43 万元	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提升营商环境水平	≥100%	100	20	20	
			提升群众办事效益	≥100%	100	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥98%	98	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级			优 (S≥90)					



## 二、《项目支出绩效评价报告》

# 预算项目绩效自评报告

(房屋交易备案专项业务费)

### 一、项目基本情况

(一) 为提高房屋交易备案专项业务费专项资金使用绩效，泉州市房屋交易中心组织对 2022 年度房屋交易备案专项业务费专项开展绩效评价。

### (二) 主要成效

1. 本年度累计办件量达 60000 件。其中房屋交易业务 45000 件；交易资金监管 15000 件，商品房预售资金监管 2158 笔，监管资金 128.2 亿元；二手房交易资金监管受理 1474 笔，监管资金 9.74 亿元。2. 配合房地产市场“双随机”检查工作。累计进行房地产项目双随机检查 45 人次，预售资金使用和销售行为合规检查 123 次；开展 9 次房地产中介机构双随机抽检，出动执法检查 160 人次。3. 顺利完成 16 个项目的认筹选房监管工作。4. 进一步规范房地产中介机构服务行为，倡导诚信经营，防范市场风险。5. 进一步加大多部门系统信息共享力度，系统完成公安局户籍、民政局婚姻、档案馆住房等部门信息对接工作，实现购房资格系统自动判别。6. 积极配合做好人防车位清理工作，共完成商品房买卖合同网签备案注销 437 宗、商品房合同备案变更 17 宗。

### 二、绩效分析

本项目绩效自评得分 100 分，等级为优，设置绩效目标 8 个，实际完成 8 个，具体情况如下：

#### (一) 产出指标

##### 1、数量指标

1) 房屋交易备案数量(万件), 目标值 6, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

## 2、质量指标

1) “一体化平台”政务服务率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

2) 房屋备案管理高效性(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

## 3、时效指标

1) 房屋备案及时率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

## 4、成本指标

1) 房屋备案专项经费 43(万元), 目标值 43, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

## (二) 效益指标

### 1、经济效益指标

### 2、社会效益指标

1) 提升营商环境水平(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 20, 得分 20。

2) 提升群众办事效益(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

### 3、生态效益指标

### 4、可持续影响指标

### (三) 满意度指标

#### 1、服务对象满意度指标

1) 服务对象满意度指标(%), 目标值 98, 完成值 98, 分值 10, 得分 10。