

2022 年度
泉州市房屋安全鉴定所
决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位基本情况	1
三、单位主要工作总结	1
第二部分 2022 年度决算表	6
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	7
三、支出决算表	8
四、财政拨款收入支出决算总表	9
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	11
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	12
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	14
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	15
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	16
第三部分 2022 年度决算情况说明	17
一、收入支出决算总体情况说明	17
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	18
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	18
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	19
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	19

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	20
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	20
八、预算绩效情况说明	22
九、其他重要事项情况说明	22
第四部分 名词解释	24
第五部分 附件	26

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

泉州市房屋安全鉴定所单位的主要职责是：为房屋安全提供鉴定保障。

（一）负责市区房屋安全鉴定。

（二）负责全市自然灾害受损房屋鉴定。

（三）接受司法部门委托，负责全市相关的房屋安全鉴定。

（四）负责对市区建筑装饰装修的使用安全进行审定。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
泉州市房屋安全鉴定所	财政补助 事业单位	5

三、单位主要工作总结

2022 年，泉州市房屋安全鉴定所单位主要任务是：认真学习贯彻党的十九大精神，以科学发展观为指导，积极贯彻

党的路线、方针、政策，以建设部《城市危险房屋管理规定》为主线，积极开展房屋安全鉴定工作，以“廉政、勤政、务实、高效”为目标，加强制度建设和队伍建设，把效能建设与实际工作相结合，抓学习、促业务，使各项房屋安全鉴定工作都取得了较好的成绩。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）2022 年主要工作概况

1. 根据单位职能继续开展房屋安全鉴定业务，全年共完成房屋鉴定 80 宗，建筑面积约 1.9 万平方米。通过对年代久存的土木、石、早期砖混等结构的房屋自然老化、人为损坏情况下的危险房屋进行安全鉴定，及早地发现房屋安全隐患，引导业主等房屋管理人采取加固、整体翻修改造等必要措施排危解险，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，确保房屋的使用安全。

2. 配合泉州市住建局等做好欣佳酒店“3·7”坍塌事故后续处理工作，帮助处理有关房屋安全隐患举报排查工作。

3. 配合泉州市房屋安全隐患大排查大整治指挥部开展房屋安全隐患排查，落实危房改造，重点推动 D 级危房改造工作。

4. 积极开展“平安泉州”创建工作，获评“平安单位”。通过依职责开展房屋安全鉴定工作，有效履行房屋安全管理职能、制止私拆乱改行为、提高鉴定技术服务水平、排查、

排除安全隐患，把矛盾和隐患消除在基层一线。

5. 进一步落实全面从严治党主体责任，加强党风廉政建设、效能建设、行风评议和精神文明建设，坚决整治“四风”问题，2022年未发生违法违纪事件。

（二）2022年工作特色和亮点

1. 加强政治理论学习，切实抓好意识形态工作。我所严格落实意识形态（网络意识形态）工作责任制，把系列重要讲话精神的学习与新时代中国特色社会主义思想理论体系结合起来，切实抓好学习，积极发挥示范带动作用，促进干部职工进一步提高认识，不断增强责任意识。同时重视并切实维护网络意识形态安全，不在QQ、微信等网络平台发布、转发政治敏感信息或其他具有负面影响的信息，坚持不信谣，不传谣，不妄议。

2. 加强业务知识学习，提高服务质量。认真学习建设领域及与建设系统工作相关的法律、法规和规章，特别是住房和城乡建设部第1006号公告修订发布了《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、第1201号公告修订发布了《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）。我所组织相关技术人员从修订背景特点、目的意义出发，就新危标使用要点、操作模式等执行过程中易发生争议及难点等问题提出对策与解决的办法。通过不断的学习提高科学文化水平和业务工作能力，致力于建设积极向上、健康和谐、廉洁勤政、高效

务实的队伍，宣扬以“爱岗敬业、诚实守信、办事公道、服务群众、奉献社会”为主要内容的社会主义职业道德教育，全所工作人员以饱满的工作热情真正贴近群众，解群众之所想所急，努力提高服务质量。

3. 落实从严治党主体责任，防控廉政风险。全面开展廉政风险点排查并制定防控措施，牢固树立严于律己，廉洁从政意识，严格执行干部廉洁自律的有关规定，认真履行党风廉政建设责任。重视对全所干部职工加强教育，严格要求，促使全所人员廉洁自律，自觉抵制一切不正之风。一年来本所人员无违法违规行为问题发生，没有接到廉政效能投诉。

4. 注重矛盾预防化解，积极创建平安单位。我所依据职责开展房屋安全鉴定工作，有效履行房屋安全管理职能、制止私拆乱改行为、提高鉴定技术服务水平、排查、排除安全隐患，把矛盾和隐患消除在基层一线。同时我所认真落实单位综治述职报告、挂点联系、检查考评等相关制度，积极参与综治维稳各专项工作，认真完成局部署安排的各项工作任务，及时向局报告综治工作开展情况。

5. 规范制度建设，努力提高服务水平和办事效率。在进驻市行政服务中基础上，加强内部管理促进工作规范，抓效能促成效。一是制定内部管理制度，加强人员管理；二是落实岗位责任制，明确职责；三是推行政务公开制度，接受社会监督；四是落实服务承诺制，按时限办结；五是开通绿色

通道，对危急房屋实行先勘查后申报；六是开展信息回馈，对办事群众进行电话回访。

6. 权利下放，支持我市加快石结构等危险房屋改造。一是对主要承重构件由石砌体材料构成的房屋，包括石板楼屋盖结构、石木结构、石混（钢筋混凝土楼屋盖）结构及在原石结构上加建的其他结构房屋的改造申请免危房鉴定。二是参与制定《泉州中心市区（古城区）个人危房改造管理规定（征求意见稿）》，明确古城区个人危房鉴定程序，推动古城区范围内石结构房屋等个人危房改造工作。

第二部分 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：泉州市房屋安全鉴定所

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	127.91	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.10	八、社会保障和就业支出	9.54
		九、卫生健康支出	5.44
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	119.53
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	128.02	本年支出合计	134.51
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	17.48	年末结转和结余	10.99
总计	145.49	总计	145.49

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	128.02	127.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10
208	社会保障和就业支出	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	2.87	2.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.67	6.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.44	5.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.44	5.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.35	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	113.04	112.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10
22102	住房改革支出	15.95	15.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	11.57	11.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	4.17	4.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	97.09	96.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10
2210399	其他城乡社区住宅支出	97.09	96.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	134.51	125.35	9.16	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	2.87	2.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.67	6.67	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.44	5.44	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.44	5.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.35	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	119.53	110.37	9.16	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15.95	15.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	11.57	11.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	4.17	4.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	103.58	94.42	9.16	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	103.58	94.42	9.16	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	127.91	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	9.54	9.54	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	5.44	5.44	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	119.42	119.42	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	127.91	本年支出合计	134.40	134.40	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	17.48	年末财政拨款结转和结余	10.99	10.99	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	17.48			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	145.39	总计	145.39	145.39	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		134.40	125.25	9.16
208	社会保障和就业支出	9.54	9.54	0.00
20805	行政事业单位养老支出	9.54	9.54	0.00
2080502	事业单位离退休	2.87	2.87	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.67	6.67	0.00
210	卫生健康支出	5.44	5.44	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.44	5.44	0.00
2101102	事业单位医疗	3.35	3.35	0.00
2101103	公务员医疗补助	2.09	2.09	0.00
221	住房保障支出	119.42	110.27	9.16
22102	住房改革支出	15.95	15.95	0.00
2210201	住房公积金	11.57	11.57	0.00
2210202	提租补贴	4.17	4.17	0.00
2210203	购房补贴	0.21	0.21	0.00
22103	城乡社区住宅	103.47	94.32	9.16
2210399	其他城乡社区住宅支出	103.47	94.32	9.16

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	111.38	302	商品和服务支出	3.86	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	28.03	30201	办公费	1.30	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	12.18	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	35.31	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	2.62	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	8.00	30205	水费	0.12	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.67	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.46	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.21	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	2.19	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.59	30211	差旅费	0.02	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	11.57	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	10.01	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	7.04	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.61	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.21	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	2.97	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	0.12	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		121.39	公用经费合计				3.86	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	1.21
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	1.21
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	1.21
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：泉州市房屋安全鉴定所

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

- 注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022年度本单位收入总计145.49万元，支出总计145.49万元，与上年决算数相比，各增加25.65万元，增长21.40%。主要是工资调整人员经费增加。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入128.02万元，比上年决算数增加19.30万元，增长17.75%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入127.91万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.10万元。

（三）支出决算情况说明

2022年度支出134.51万元，比上年决算数增加32.14万元，增长31.40%，具体情况如下：

1. 基本支出 125.35 万元。其中，人员支出 121.39 万元，

公用支出 3.96 万元。

2. 项目支出 9.16 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 145.39 万元，支出总计 145.39 万元，与上年决算数相比，各增加 25.65 万元，增长 21.42%。主要是：工资调整人员经费增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年一般公共预算拨款支出 134.40 万元，比上年决算数增加 32.14 万元，增长 31.43%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 2.87 万元，较上年决算数净增加 2.87 万元。主要原因是工资调整人员经费增加。

(二) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 6.67 万元，较上年决算数减少 0.06 万元，下降 0.89%。主要原因是基本不变。

(三) 2101102-事业单位医疗支出 3.35 万元，较上年决算数减少 1.56 万元，下降 31.77%。主要原因是 2021 年补缴

医疗保险所以 2021 年医疗保险增加。

（四）2101103-公务员医疗补助支出 2.09 万元，较上年决算数净增加 2.09 万元。主要原因是正常工资晋升增加。

（五）2210201-住房公积金支出 11.57 万元，较上年决算数净增加 11.57 万元。主要原因是正常工资晋升增加。

（六）2210202-提租补贴支出 4.17 万元，较上年决算数净增加 4.17 万元。主要原因是正常工资晋升增加。

（七）2210203-购房补贴支出 0.21 万元，较上年决算数净增加 0.21 万元。主要原因是 2021 年未发放购房补贴导致。

（八）2210399-其他城乡社区住宅支出 103.47 万元，较上年决算数增加 12.85 万元，增长 14.18%。主要原因是正常工资晋升增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 125.25 万元，其中：

（一）人员经费 121.39 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 3.86 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 1.21 万元，

完成全年预算的100.00%；较上年增加0.18万元，增长17.48%。主要原因是正常工资晋升增加。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本单位未发生出国（境）活动。

（二）公务用车购置及运行费支出1.21万元，完成全年预算的100.00%；较上年增加0.18万元，增长17.48%。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。2022年度公务用车购置0辆，主要是：本单位未发生车辆购置。

公务用车运行费支出1.21万元，完成全年预算的100.00%；较上年增加0.18万元，增长17.48%。主要是2021年疫情出车业务减少。截至2022年12月31日，本单位公务用车保有量为1辆。

（三）公务接待费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要是本单位未发生公务接待费。累计接待0批次、0人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度 1 个项目实施单位自评，分别是房屋安全鉴定费项目等项目，涉及财政拨款资金共计 13.67 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对 1 个项目实施部门评价，分别是房屋安全鉴定费项目等项目，涉及财政拨款资金共计 13.67 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 1 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件二）

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2022年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是鉴定业务用车；单位价值 100 万元以上

设备（不含车辆）0台（套）。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、**使用非财政拨款结余**：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、**结余分配**：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、**年末结转和结余**：指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表								
(2022 年度)								
专项名称			鉴定专项业务费					
主管部门			泉州市住房和城乡建设局		实施单位		泉州市房屋安全鉴定所	
项目概况			为进一步加强房屋安全鉴定管理，确保房屋使用安全，拟安排房屋安全鉴定与经常性专项业务费预计 13.67 万元，用于鉴定业务的各项劳务及差旅费支出，鉴定专用设备的维修检测费等。					
主要成效								
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
	年度资金总额		13.67	13.67	13.67	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		13.67	13.67	13.67	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	为进一步加强房屋安全鉴定管理，确保房屋使用安全。				本单位年度目标为完成房屋安全鉴定 100 件，受理申请的房屋业务符合标准比率为 95%以上，危房房屋翻建率为 90%以上，全市房屋安全排查目标 30 件，达到群众满意度 100%，单位人员等经费成本支出约 105 万元。基本完成目标。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋安全的申请鉴定数量	>30 件	60	20	20	
		质量指标	房屋安全鉴定专项业务合格率	>95 百分比	95	10	10	
		时效指标	2022 年完成鉴定指定任务	>12 月份	12	10	10	
		成本指标	2022 年财政预算支出总额	>105 万元	105	10	10	
	效益指标	经济效益指标	危险房屋的申请鉴定数量	>60 件	60	10	10	
		社会效益指标	危旧房屋翻建率	>90 百分比	90	10	10	
		生态效益指标	危旧房屋翻建率	>90 百分比	90	5	5	
		可持续影响指标	全市房屋安全排查	>10 件	10	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋安全鉴定申请人满意度	>100 百分比	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)							100	
评价等级			优 (S≥90)					

问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
-------------------------	------	------	------

二、《项目支出绩效评价报告》

2022 年度市级预算项目绩效自评报告

(鉴定专项业务费)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

为进一步加强房屋安全鉴定管理，确保房屋使用安全，拟安排房屋安全鉴定与经常性专项业务费预计 13.67 万元，用于鉴定业务的各项劳务及差旅费支出，鉴定专用设备的维修检测费等。

(二) 主要成效

本单位年度目标为完成房屋安全鉴定 100 件，受理申请的房屋业务符合标比率为 95% 以上，危旧房屋翻建率为 90% 以上，全市房屋安全排查目标 30 件，达到群众满意度 100%，单位人员等经费成本支出约 95 万元。全年共完成房屋鉴定 60 宗，建筑面积约 1.3 万平方米；配合泉州市住建局等做好欣佳酒店“3·7”坍塌事故后续处理工作，帮助处理有关房屋安全隐患举报排查工作；配合泉州市房屋安全隐患大排查大整治指挥部开展房屋安全隐患排查，落实危房改造，重点推动 D 级危房改造工作，均取得了较好的成效。

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 100 分，等级为优，设置绩效目标 9 个，实际完成 9 个，具体情况如下：

(一) 产出指标

1、数量指标

1) 房屋安全的申请鉴定数量(件), 目标值 30, 完成值 60, 分值 20, 得分 20。

2、质量指标

1) 房屋安全鉴定专项业务合格率(百分比), 目标值 95, 完成值 95, 分值 10, 得分 10。

3、时效指标

1) 2022 年完成鉴定指定任务(月份), 目标值 12, 完成值 12, 分值 10, 得分 10。

4、成本指标

1) 2022 年财政预算支出总额(万元), 目标值 105, 完成值 105, 分值 10, 得分 10。

(二) 效益指标

1、经济效益指标

1) 危险房屋的申请鉴定数量(件), 目标值 60, 完成值 60, 分值 10, 得分 10。

2、社会效益指标

1) 危旧房屋翻建率(百分比), 目标值 90, 完成值 90, 分值 10, 得分 10。

3、生态效益指标

1) 危旧房屋翻建率(百分比), 目标值 90, 完成值 90, 分值 5, 得分 5。

4、可持续影响指标

1)全市房屋安全排查(件),目标值10,完成值10,分值5,得分5。

(三) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1)房屋安全鉴定申请人满意度(百分比),目标值100,完成值100,分值10,得分10。

三、存在的主要问题及改进措施

(一) 主要问题

我所现有事业编制数5人,在编5人,外聘人员2人,主要职责为负责市区房屋安全鉴定工作,业务范围与社会中介机构存在重复。建议将我所职责转变为房屋安全管理职能,负责我市房屋健康普查与建立房屋健康档案,主要工作包括:

- 1、组织县区房产主管部门和其他有关部门以及街道办事处、镇(乡)人民政府定期开展房屋安全隐患排查工作。
- 2、建立“一楼一档”房屋使用安全信息系统。
- 3、建立安全隐患房屋档案。
- 4、建立房屋强制鉴定制度,实施房屋安全定期体检,实现房屋全生命周期管理。
- 5、根据房屋健康情况及使用年限形成分级管理的模式。

(二) 改进措施

(1) 继续做好本职工作,通过加强技术人员业务知识的培训教育工作,提高专业素质及技术水平;加强硬件建设,提高鉴定结果的科学性和准确性。

(2) 针对少数干部职工在思想观念、思想意识方面还

存在偏差，对意识形态工作的重要性认识不足问题，我所将继续严格落实意识形态（网络意识形态）工作责任制，高效开展意识形态工作，通过加强领导，重视宣传教育，塑造正确的价值观和舆论导向，构建全体干部职工正确良好的意识形态。

（3）进一步落实全面从严治党主体责任，提高政治站位，始终坚持把加强党的政治建设摆在首位；加强党风廉政建设、效能建设、行风评议和精神文明建设，坚决整治“四风”问题，认真查摆问题并切实加以整改；积极担当作为，充分发挥好城市危险房屋安全管理职能，弘扬“四下基层”“马上就办、真抓实干”等优良传统作风。

（4）结合扫黑除恶专项斗争狠抓社会治安综合管理，积极发动全所干部职工投身到建设“平安泉州”的活动之中，深入开展平安创建活动，努力创新社会管理途径和模式，健全和完善社会管理综合治理长效机制，为发展创造和谐稳定的社会环境作出应有的贡献。