**附件1：**

**泉州市2021年第一季度通过工业化建筑（设计阶段）认定项目名单**

（统计时间截至2021年3月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 地区 | 单位工程 | 建设面积（平方米） | 预制率 | 是否全装修 | 建设业主 |
| 1 | 泉州中梁·星海印 | 丰泽区 | 2#楼 | 10950.12 | 15.33% | 否 | 泉州梁海房地产开发有限公司 |
| 2 | 石狮泱著小区 | 石狮市 | 1#楼 | 8589.05 | 15.20% | 否 | 石狮兆裕置业有限公司 |
| 2#楼 | 11169.95 | 15.21% |
| 6#楼 | 12454.22 | 15.22% |
| 7#楼 | 11169.27 | 15.21% |
| 3 | 石狮后湖职工配套区 | 5#楼 | 11262.37 | 15.23% | 否 | 福建石狮园区开发建设有限公司 |
| 7#楼 | 10458.05 | 15.25% |
| 11#楼 | 10570.25 | 15.20% |
| 4 | 中南雍锦院 | 晋江市 | 10#楼 | 2100.54 | 15.25% | 否 | 泉州钧朗房地产开发有限公司 |
| 12#楼 | 2588.64 | 15.13% |
| 15#楼 | 2328.51 | 15.27% |
| 17#楼 | 2687.03 | 15.36% |
| 18#楼 | 2306.47 | 15.72% |
| 5 | 中南璞樾院 | 1#楼 | 2675.47 | 15.20% | 否 | 泉州钧悦房地产开发有限公司 |
| 2#楼 | 2678.48 | 15.20% |
| 10#楼 | 2652.36 | 15.24% |
| 11#楼 | 2683.55 | 15.21% |
| 6 | 中南禧樾院 | 3#楼 | 2427.53 | 15.50% | 否 | 泉州钧朗房地产开发有限公司 |
| 5#楼 | 2308.02 | 15.46% |
| 6#楼 | 2255.95 | 15.50% |
| 7#楼 | 2020.70  | 15.30% |
| 7 | 豪苑华庭--1#~3#楼、5#楼、6# 楼、地下室 | 2#楼 | 8096.98 | 15.26% | 否 | 泉州豪苑置业有限公司 |
| 5#楼 | 3808.24 | 15.21% |
| 8 | 高铁主线永和古厝安置小区 | 2#楼 | 10895.14 | 15.39% | 否 | 晋江能兴置业有限公司 |
| 3#楼 | 11017.57 | 15.20% |
| 9 | 开源雅院 | 南安市 | 3#楼 | 8137.7 | 15.28% | 否 | 福建泉州市展瑞置业有限公司 |
| 5#楼 | 7888.47 | 15.60% |
| 幼儿园 | 4005.34 | 15.35% | 是 |
| 10 | 源昌溪江悦 | 1#楼 | 11448.54 | 15.26% | 否 | 南安溢源昌房地产开发有限公司 |
| 9#楼 | 11162.21 | 15.21% |
| 11 | 金座∙鲸美伦一期，唐道636及酒店建设 | 2#楼 | 16469.42 | 15.22% | 否 | 南安金座置业有限公司 |
| 3#楼 | 16474.58 | 15.17% |
| 6#楼 | 16227.79 | 15.20% |
| 7#楼 | 14408.41 | 15.34% |
| 9#楼 | 16258.1 | 15.30% |
| 10#楼 | 14248.07 | 15.40% |
| 11#楼 | 14248.07 | 15.40% |
| 12#楼 | 14680.39 | 15.19% |
| 12 | 金座∙鲸美伦二期及幼儿园项目 | 15#楼 | 14690.36 | 15.21% | 否 | 南安金座置业有限公司 |
| 16#楼 | 15802.64 | 15.20% |
| 21#楼 | 13389.43 | 15.40% |
| 23#楼 | 15245.1 | 15.20% |
| 13 | 南安市石井镇芦青水库北一号地块项目 | 21#楼 | 8625.46 | 15.21% | 否 | 福建绿翼发展有限公司 |
| 22#楼 | 8357.46 | 15.22% |
| 23#楼 | 7925.64 | 15.30% |
| 25#楼 | 8253.96 | 15.57% |
| 26#楼 | 8162.92 | 15.57% |
| 27#楼 | 7924.56 | 15.30% |
| 28#楼 | 8399.47 | 15.20% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 世茂花田埭边山小区 | 惠安县 | 1#楼 | 10523.09 | 20.24% | 否 | 惠安世茂智行房地产有限公司 |
| 15 | 世茂花田云栖花谷小区 | 19#楼 | 13017.07 | 20.28% | 否 | 惠安世茂智行房地产有限公司 |
| 20#楼 | 11522.27 | 20.57% |
| 16 | 惠安供销社东桥农产品批发市场 | 农副产品批发商贸 | 8719.49 | 20.21% | 否 | 福建百禾市政建筑设计有限公司 |
| 新型农贸市场A栋 | 4421.75 | 20.33% |
| 新型农贸电商商业楼 | 3609.54 | 20.20% |
| 17 | 鼎盛天辰小区 | 安溪县 | 3#楼 | 13367.97 | 15.18% | 否 | 福建省泉州中拓置业有限公司 |
| 6#楼 | 10099.34 | 15.24% |
| 10#楼 | 9876.58 | 15.17% |
| 18 | 建发永春泊月小区 | 永春县 | 3#楼 | 13138.2 | 15.26% | 否 | 泉州兆源置业有限公司 |
| 10#楼 | 10272.81 | 15.21% |
| 11#楼 | 12138.3 | 15.22% |
| 19 | 中国陶瓷电商物流园项目（综合实训基地） | 德化县 | 1#电商分拨中心 | 16883.17 | 15.41% | 否 | 福建省瓷都云谷电商物流园有限责任公司 |
| 2#电商物流中心 | 28412.28 | 15.26% |
| 办公楼 | 5995.5 | 15.79% | 是 |
| 20 | 中南宸樾居 | 开发区 | 3#楼 | 13353.88 | 15.21% | 否 | 泉州钧岚房地产开发有限公司 |
| 6#楼 | 12114.77 | 15.23% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | 白沙片区棚户区改造项目（安置房二期工程-地块五） | 台商区 | 5-1#楼 | 22226.56 | 15.26% | 否 | 中建（泉州）城市发展有限公司 |
| 5-2#楼 | 14025.46 | 15.27% |
| 5-3#楼 | 8717.99 | 15.24% |
| 5-4#楼 | 22336.4 | 15.27% |
| 5-5#楼 | 23776.88 | 15.24% |
| 5-6#楼 | 25397.65 | 15.23% |
| 5-7#楼 | 13128.32 | 15.26% |
| 5-8#楼 | 28909.08 | 15.24% |
| 22 | 白沙片区棚户区改造项目（安置房二期工程-地块六） | 6-1#楼 | 19837.2 | 15.28% | 否 | 中建（泉州）城市发展有限公司 |
| 6-2#楼 | 21311.5 | 15.32% |
| 6-3#楼 | 8949.23 | 15.31% |
| 6-4#楼 | 23689.72 | 15.21% |
| 6-5#楼 | 9918.55 | 15.30% |
| 6-6#楼 | 21299.3 | 15.20% |
| 6-7#楼 | 13048.28 | 15.24% |
| 6-8#楼 | 27947.07 | 15.23% |
| 23 | 力高大港·裕珑庄 | 8#楼 | 14339.11 | 15.27% | 是 | 泉州科龙山旅游发展有限公司 |
| 9#楼 | 14604.10 | 15.21% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | 溪庄二期 |  | 5#楼 | 12827.63 | 15.82% | 否 | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 |
| 6#楼 | 12936.01 | 15.76% |
| 7#楼 | 13152.27 | 15.61% |
| 8#楼 | 14848.62 | 15.66% |
| 9#楼 | 22082.06 | 15.86% |
| 25 | 湖东花苑B地块 | 7#楼 | 18621.90 | 15.49% | 否 | 泉州市台商投资区城市建设发展有限公司 |
| 8#楼 | 25213.51 | 15.35% |
| 9#楼 | 18628.72 | 15.49% |
| 10#楼 | 24317.82 | 15.33% |
| 11#楼 | 15883.35 | 15.79% |
| 12#楼 | 25487.98 | 15.43% |
| 13#楼 | 15639.73 | 15.21% |
| 26 | 凤浦安置小区二期工程 | B8#楼 | 15350.43 | 15.53% | 否 | 泉州市台商投资区城市建设发展有限公司 |
| B9#楼 | 15329.01 | 15.52% |
| B10#楼 | 22788.72 | 15.82% |
| B11#楼 | 22788.02 | 15.82% |
| 27 | 翔鹰花苑（百崎安置小区） | 1#楼 | 12961.42 | 15.85% | 否 | 泉州台商投资区城市建设发展有限公司 |
| 2#楼 | 14765.24 | 16.11% |
| 3#楼 | 13488.82 | 15.97% |
| 5#楼 | 19543.36 | 15.21% |
| 合计 |  |  |  | 1322171.58 |  |  |  |
| 备注 | 第一季度通过施工阶段认定项目共2个，分别为：石狮龙湖春江郦城、石狮市委中共党校科研楼。 |