

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建科〔2025〕29号

福建省住房和城乡建设厅关于加快推动建筑信息模型（BIM）全过程应用的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局，各有关单位：

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》《关于推动城市高质量发展的意见》、住房城乡建设部《“数字住建”建设整体布局规划》及我省数字化赋能工作部署，加快提升建筑业工业化、数字化、智能化水平，现就深化建筑信息模型（BIM）全过程应用通知如下：

一、推行 BIM“一模到底”，深化全周期应用

（一）扩大 BIM 应用项目范围。加大 BIM 技术在数字报建、

三维图审、智能建造、竣工验收、数字交付等关键环节应用力度。自 2026 年起，全省新立项的政府投资或政府投资为主的公共建筑项目（包括大型公共建筑、二星级及以上绿色建筑、装配式建筑、采用工程总承包模式的房屋建筑项目等）应当应用 BIM 技术。鼓励供水及污水设施、城市桥梁、综合管廊、轨道交通等市政基础设施项目及其他民用建筑积极应用 BIM 技术。

（二）规范项目前期管理。实施 BIM 技术应用的项目，建设单位在组织编制项目概算时，应在工程建设其他费用中单独列支 BIM 技术服务费。鼓励工程总承包、全过程咨询的项目采用 BIM 技术“总承包”方式，委托专业团队提供服务，确保 BIM 模型在设计、施工、运维各阶段实现“一模到底”的数据连贯传递。对于应用 BIM 技术的项目，鼓励建设单位在招标文件中明确 BIM 技术应用要求，将其作为评标因素之一，在合同中明确 BIM 模型交付精度及数据标准，并将 BIM 成果质量与工程进度款支付挂钩。

（三）推动 BIM 正向设计与智能辅助审查。加强 BIM 技术在方案设计、施工图设计、深化设计中应用，推进基于 BIM 的设计信息交付与使用。稳步实施施工图 BIM 审查，审查机构在出具施工图审查合格书、报告书时，同步出具 BIM 模型设计质量审查报告。深化人工智能与 BIM 融合运用，拓展施工图审查系统 BIM 模型接收、智能化辅助审查功能，探索人工智能大模

型在智能辅助报审、智能导办、构件参数校核、强制性条文符合性分析等场景应用，推动施工图审查从“人工经验”向“数据智能”转型。

（四）推动 BIM 与智慧工地深度融合。加强 BIM 与智慧工地管理系统协同应用，发挥 BIM 模型作为数字底座的支撑作用，实现与人员、设备、质量安全、物料等子系统的数据融合与联动，构建集成化数字管控体系。深化 BIM 在施工策划、过程管控与竣工交付中的应用，重点推进基于 BIM 的施工下料、模拟仿真、进度管理、管线综合、方案优化与数字交付。探索“BIM+AI”“BIM+VR/AR”“BIM+数字孪生”等新技术融合应用，拓展其在安全智能预警、培训交底、方案评审、预测性维护等场景的价值。

（五）加强 BIM 成果验收与档案管理。推动以运维为导向的工程数字交付模式，建设单位应组织 BIM 应用成果专项验收，确保竣工 BIM 模型与实体工程一致。各地住建部门应推动 BIM 成果等电子数据归集至当地城建档案馆，并在城市信息模型（CIM）平台上实现数据的汇聚与应用。

（六）拓展项目运维阶段 BIM 应用。建设单位和运维管理单位应充分利用已建立的 BIM 竣工模型，以此为基础持续优化和升级为精细化运维模型，并积极推动在建筑空间规划与动态管理、资产全生命周期管理与追踪、设备设施的运行监控与智能维

护、安防应急响应、数字家庭系统和智慧社区服务等实际管理场景的落地实施。

二、完善支撑体系，夯实发展基础

（七）强化科技创新引领。开展 BIM 数据接口、交换标准及评价体系研究，制定完善适合我省的 BIM 数据交换、模型交付与审查标准，促进全环节数据共享。加快行业人工智能基础设施建设，充分利用 BIM 数据与工程档案资源，支持企业、高校、科研院所开展建筑行业垂直模型产学研用攻关。支持 BIM 软件关键技术研究，推广应用自主知识产权的 BIM 软件，逐步提升自主可控 BIM 软件应用比例。

（八）加大政策激励力度。对 BIM 技术应用成效显著的项目，优先推荐申报优质工程、工法及科技计划项目。鼓励将成熟技术申报地方标准。鼓励各地设立 BIM 技术应用专项基金，对优秀项目和企业给予补助。

（九）健全人才评价体系。工程技术人员从事 BIM 相关专业技术岗位的，可依据闽建人〔2023〕16 号文规定申报勘察设计、工程施工、工程管理等类别的专业职称。加强从业人员继续教育，在注册人员培训中增加 BIM 课程。鼓励行业协会组织开展 BIM 职业技能培训和竞赛，营造创先争优氛围。

（十）筑牢信息安全防线。建设、设计、施工、运维等单位应采用技术防护措施，加强 BIM 数据安全管控，确保建筑模型

各类数据使用符合国家保密要求，保障信息安全。

三、加强组织实施

各级住建部门要加强宣传引导，提升各方主体对 BIM 技术的认知与应用能力，结合智能建造等试点加大 BIM“一模到底”推广力度，挖掘 BIM 在工程建设、房屋安全、城市管理等领域的应用价值，及时总结可复制、可推广的经验模式。省住建厅将定期推介各地优秀案例与创新做法。

福建省住房和城乡建设厅

2025 年 12 月 23 日

（此件主动公开）

