

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建科〔2025〕29号

## 福建省住房和城乡建设厅关于加快推动建筑 信息模型（BIM）全过程应用的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局，各有关单位：

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》《关于推动城市高质量发展的意见》、住房城乡建设部《“数字住建”建设整体布局规划》及我省数字化赋能工作部署，加快提升建筑业工业化、数字化、智能化水平，现就深化建筑信息模型（BIM）全过程应用通知如下：

### 一、推行BIM“一模到底”，深化全周期应用

（一）扩大BIM应用项目范围。加大BIM技术在数字报建、

三维图审、智能建造、竣工验收、数字交付等关键环节应用力度。自 2026 年起，全省新立项的政府投资或政府投资为主的公共建筑项目（包括大型公共建筑、二星级及以上绿色建筑、装配式建筑、采用工程总承包模式的房屋建筑项目等）应当应用 BIM 技术。鼓励供水及污水设施、城市桥梁、综合管廊、轨道交通等市政基础设施项目及其他民用建筑积极应用 BIM 技术。

**（二）规范项目前期管理。**实施 BIM 技术应用的项目，建设单位在组织编制项目概算时，应在工程建设其他费用中单独列支 BIM 技术服务费。鼓励工程总承包、全过程咨询的项目采用 BIM 技术“总承包”方式，委托专业团队提供服务，确保 BIM 模型在设计、施工、运维各阶段实现“一模到底”的数据连贯传递。对于应用 BIM 技术的项目，鼓励建设单位在招标文件中明确 BIM 技术应用要求，将其作为评标因素之一，在合同中明确 BIM 模型交付精度及数据标准，并将 BIM 成果质量与工程进度款支付挂钩。

**（三）推动 BIM 正向设计与智能辅助审查。**加强 BIM 技术在方案设计、施工图设计、深化设计中应用，推进基于 BIM 的设计信息交付与使用。稳步实施施工图 BIM 审查，审查机构在出具施工图审查合格书、报告书时，同步出具 BIM 模型设计质量审查报告。深化人工智能与 BIM 融合运用，拓展施工图审查系统 BIM 模型接收、智能化辅助审查功能，探索人工智能大模

型在智能辅助报审、智能导办、构件参数校核、强制性条文符合性分析等场景应用，推动施工图审查从“人工经验”向“数据智能”转型。

**（四）推动 BIM 与智慧工地深度融合。**加强 BIM 与智慧工地管理系统协同应用，发挥 BIM 模型作为数字底座的支撑作用，实现与人员、设备、质量安全、物料等子系统的数据融合与联动，构建集成化数字管控体系。深化 BIM 在施工策划、过程管控与竣工交付中的应用，重点推进基于 BIM 的施工下料、模拟仿真、进度管理、管线综合、方案优化与数字交付。探索“BIM+AI”“BIM+VR/AR”“BIM+数字孪生”等新技术融合应用，拓展其在安全智能预警、培训交底、方案评审、预测性维护等场景的价值。

**（五）加强 BIM 成果验收与归档管理。**推动以运维为导向的工程数字交付模式，建设单位应组织 BIM 应用成果专项验收，确保竣工 BIM 模型与实体工程一致。各地住建部门应推动 BIM 成果等电子数据归集至当地城建档案馆，并在城市信息模型（CIM）平台上实现数据的汇聚与应用。

**（六）拓展项目运维阶段 BIM 应用。**建设单位和运维管理单位应充分利用已建立的 BIM 竣工模型，以此为基础持续优化和升级为精细化运维模型，并积极推动在建筑空间规划与动态管理、资产全生命周期管理与追踪、设备设施的运行监控与智能维

护、安防应急响应、数字家庭系统和智慧社区服务等实际管理场景的落地实施。

## 二、完善支撑体系，夯实发展基础

**（七）强化科技创新引领。**开展 BIM 数据接口、交换标准及评价体系研究，制定完善适合我省的 BIM 数据交换、模型交付与审查标准，促进全环节数据共享。加快行业人工智能基础设施建设，充分利用 BIM 数据与工程档案资源，支持企业、高校、科研院所开展建筑行业垂直模型产学研用攻关。支持 BIM 软件关键技术研究，推广应用自主知识产权的 BIM 软件，逐步提升自主可控 BIM 软件应用比例。

**（八）加大政策激励力度。**对 BIM 技术应用成效显著的项目，优先推荐申报优质工程、工法及科技计划项目。鼓励将成熟技术申报地方标准。鼓励各地设立 BIM 技术应用专项基金，对优秀项目和企业给予补助。

**（九）健全人才评价体系。**工程技术人员从事 BIM 相关专业岗位的，可依据闽建人〔2023〕16 号文规定申报勘察设计、工程施工、工程管理等类别的专业职称。加强从业人员继续教育，在注册人员培训中增加 BIM 课程。鼓励行业协会组织开展 BIM 职业技能培训和竞赛，营造创先争优氛围。

**（十）筑牢信息安全防线。**建设、设计、施工、运维等单位应采用技术防护措施，加强 BIM 数据安全管理，确保建筑模型

各类数据使用符合国家保密要求，保障信息安全。

### 三、加强组织实施

各级住建部门要加强宣传引导，提升各方主体对 BIM 技术的认知与应用能力，结合智能建造等试点加大 BIM“一模到底”推广力度，挖掘 BIM 在工程建设、房屋安全、城市管理等领域的应用价值，及时总结可复制、可推广的经验模式。省住建厅将定期推介各地优秀案例与创新做法。

福建省住房和城乡建设厅

2025 年 12 月 23 日

（此件主动公开）

