**房地产中介机构经营行为检查表**

机构名称： 联系人： 联系电话：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 检查情况 | 备注 |
| 1 | 是否建立业务台账 | 是🞎 否🞎 |  |
| 2 | 是否编制房屋状况说明书 | 是🞎 否🞎 |  |
| 3 | 是否签订《二手房交易事项告知书》履行告知义务 | 是🞎 否🞎 |  |
| 4 | 是否在经营场所醒目位置标明房地产中介服务项目、内容和收费标准以及其它应公示信息, 工作人员是否落实挂牌实名制 | 是🞎 否🞎 |  |
| 5 | 是否存在违规炒作房源，包括恶意抬高房价，违规炒作学区房、江景房等房源概念，协助炒房客炒卖房屋行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 6 | 是否与当事人网上签订居间服务合同 | 是🞎 否🞎 |  |
| 7 | 是否存在未按规定实行存量房资金监管，侵占或挪用交易资金行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 8 | 是否存在发布未经产权人书面委托的房源信息或虚假房源信息等行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 9 | 是否存在对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖出房屋赚取差价行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 10 | 是否存在对不符合交易条件的期房、保障性住房和禁止交易的房屋提供中介服务的行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 11 | 是否存在为卖房人或购房人提供“过桥贷”“套路贷”“尾款贷”“赎楼贷”等场外配资资金金融产品行为； | 是🞎 否🞎 |  |
| 12 | 是否存在建立“资金池”,强制承租人办理“租房贷”“套路贷”“高利贷”等行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 13 | 是否存在以养老名义，诱使老年人抵押房屋以获得出借资金，再将所获资金购买其“理财产品”并承诺给付高额利息等非法集资行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 14 | 是否存在违反《房地产经纪管理办法》、泉州市房地产市场调控政策及主管部门相关规定的其他行为 | 是🞎 否🞎 |  |

经纪机构（签名）： 执法人员（签名）：

年 　月　 日 执 法 证 号：